

Akt nr:

0512-P03/9

AU\$0512-P03/9

0512-P03/9

Upprättade år 2003	Ärendenummer E03627
Ärende Detaljplan Kroksmåla 1:4	
Kommun Ydre	
Län Östergötland	

Till akten hör

...../..... band

.....25..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

...../..... andra kartor

0512-P03/9

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

KROKSMÅLA 1:4 M FL
YDRE KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

2003 -09- 25

Dnr E03627

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:2000 jämte på kartan redovisade planbestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning. Övriga handlingar är grundkarta, fastighetsförteckning, naturinventering, arkeologisk utredning, va-utredning, miljökonsekvensbeskrivning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att reglera befintlig bostadsbebyggelse, ett 15-tal enheter, på ofri grund samt att tillföra ytterligare bostadshus till området. Avsikten är att fastigheter och gemensamhetsanläggningar skall bildas och tomterna försälgas.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i de västra delarna av Ydre kommun och vid norra delen av sjön Västra Lägern.

Länsväg 552 är belägen i planområdets norra del.

Arealen uppgår till c:a 35 ha, varav c:a 6 ha utgöres av vattenområde.

Markägförhållanden

Huvuddelen av marken inom planområdet ägs gemensamt av tre privatpersoner.

Längst i öster utmed stranden finns två avstyckade bostadsfastigheter i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Områdesbestämmelser

För planområdet och områdena omedelbart väster därom gäller områdesbestämmelser, som vann laga kraft 1994 10 12 och som bl.a. reglerar byggrätten på varje tomtplats för fritidsändamål. I planhandlingarna anges att tillkomst av ytterligare bebyggelse skall prövas i en detaljplan.

Fastighetsbildning skall likaså föregås av detaljplanläggning.

Detaljplaner

Planområdet berörs inte av någon detaljplan.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har godkänt att en detaljplan upprättas över området.

Förordnanden

Inom ett avstånd av 100 meter från stranden råder strandskyddsförordnande enligt miljöbalken. Inom detta område får ingen ny bebyggelse uppföras eller andra åtgärder vidtagas, som hindrar allmänhetens tillträde.

För att genomföra planen måste strandskyddsförordnandet upphävas för mark, som enligt planen avses för enskilt nyttjande t.ex. bostäder och båtbygggar. Den befintliga bebyggelsen är i sin helhet belägen inom strandskyddat område, men har tillkommit innan strandskyddet infördes.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation

Planområdet utgöres av en halvö som skjuter ut i Västra Lägern. Marken lutar från halvöns inre mot stränderna och högsta höjden ligger c:a 25 meter över sjöns yta.

Området är bevuxet med blandskog, där gran och tall dominerar.

I sydost finns några mindre områden med öppna åkrar.

Under sommaren 1998 har en naturinventering av planområdet utförts av Naturcentrum i Motala. Inventeringen redovisar några områden, framför allt i söder och väster, med sådana naturvärden att områdena bör undantas från exploatering.

* Geotekniska förhållanden

Ingen särskild utredning har gjorts beträffande de geotekniska förhållandena. Undergrunden består av morän och på vissa ställen går berget i dagen. Andra områden, särskilt i nordväst, utgöres av kärr-och mossmark och som inte är lämpliga för exploatering.

* Fornlämningar

På ekonomiska kartan finns två fornlämningar redovisade, en vid stranden i nordväst och en annan utmed länsvägen i norr.

En arkeologisk utredning har utförts av Riksantikvarieämbetet, avdelningen för arkeologiska undersökningar och är daterad 1998 02 04. Utredningen redovisar en mindre boplatz vid nuvarande badplatsen (RAÄ 57) och en rest sten (RAÄ 33), Krokstenen.

I sydvästra spetsen av udden redovisas ytterligare en mindre boplatz. Vidare finns odlingsrösen i sydost närmast stranden, som bör beaktas vid exploatering.

Fornlämningarna vid nuvarande badplatsen och vid udden i söder ingår i planen och får inte påverkas av några åtgärder på marken, vilket även redovisas på plankartan.

Krokstenen ligger utanför planområdet.

Odlingsrösetna samt boplatsen i sydväst förlägges utanför kvartersmarken i detaljplanen. Odlingsrösetna utgör även biotoper för djur och växter och har lagstadgat skydd. På plankartan finns en upplysning om detta.

Bebyggelseområden

* Bostäder

Inom planområdet finns 13 bostadshus på ofri grund, varav några är bebodda året om, medan övriga är fritidshus. I öster ligger två avstyckade bostadsfastigheter, av vilka en är permanentbostad.

Planförslaget redovisar 23 nya bostadsenheter, där fem i nordost närmast allmänna vägen är avsedda för permanentboende.

Planförslaget rymmer totalt 38 bostadsenheter.

Byggrätten har angivits till 200 kvadratmeter för permanenthus och till 120 kvadratmeter för fritidshus.

Bostadshuset längst i nordväst är beläget norr om länsvägen och har mycket begränsad tomtareal. Sedan länge hör till bostadshuset ett område för uthus och parkering söder om vägen. Arrendatorn har på förfrågan uppgivit att ingen ändring av detta förhållande önskas vid planläggningen. Vidare önskas båtplatsen vid sjön, som ingår i arrendet, behållas. Tillfart till uthusområdet skall ske via båtplatsens parkering.

* Service

För dagligvaruservice hänvisas till butiker i närbelägna tätorter.

* Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Området saknar bebyggelse som kan anses vara kulturhistoriskt värdefull.

Ny bebyggelse bör utformas enligt den lokala byggnadstraditionen.

Friytor

* Natur

Merparten av planområdets areal är redovisat som naturmark d.v.s. marken skall bibehålla sin nuvarande karaktär och vara allemansrättsligt tillgänglig.

* Lekområden

Inga speciella områden för lek har redovisats i planen. Sådana kan anordnas på lämpliga platser inom naturmarken.

* Badplats

Längst i nordväst finns en badplats som sköts av kommunen. Området har allmän karaktär genom att badande från närbelägna områden besöker detta bad.

Gator och trafik

* Gatunät

Det befintliga gatunätet, som har relativt god standard, avses att behållas och förbättras på vissa ställen för att motsvara den ökade trafiken när området är fullt utbyggt.

Förbättringen kan gälla uträtning av kurvor samt anläggande av ett antal mötesplatser.

En ny tillfartsväg skall anläggas från befintlig körväg ut till bostadshuset på udden i söder.

Denna väg har i planen fått beteckningen "tillfartsväg" och dess bredd är begränsad till 2,5 meter. Slamsugning, sophämtning samt latrintömning kan kräva förbättring av vägnätet.

En tomt i nordväst föreslås få en mera trafiksäker tillfart som ersättning för den tillfart som idag sker direkt från länsvägen.

Inga särskilda gång- och cykelvägar avses att anläggas inom planområdet. En befintlig väg i söder, som utnyttjas som tillfart till ett fritidshus vid stranden, skall enligt förslaget i framtiden ingå i naturmarken, men kan fungera som gång- och cykelväg. Tillfarten till fritidshuset skall ske från den befintliga körvägen sydost om tomtplatsen.

* Parkering

Parkering skall anordnas på tomtmark. För badplatsen i nordväst finns särskilt redovisat parkeringsområde.

* Utfartsförbud

Den kvartersmark, som är belägen nära länsvägen, har i planen försetts med utfartsförbud.

Störningar

Trafiken på länsvägen är relativt blygsam och väntas inte utgöra någon störning för närbelägna befintliga eller föreslagna bostäder.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp

Den befintliga bebyggelsen har egna vattentäktar eller gemensam vattenanläggning för två eller flera hus.

Även avloppsfrågan har lösts enskilt eller för flera bostäder gemensamt.

För den nya bebyggelsen har upprättats en vatten- och avloppsutredning, där va-frågorna behandlas. Eftersom bebyggelsen kan tillkomma vid olika tidpunkter, bör va-frågorna lösas för den aktuella bebyggelsen vid varje särskilt tillfälle.

* El

De flesta bostadshusen i området är anslutna till el-nätet.

Vid utbyggnad av området, bör även el-nätet utvidgas, vilket kan kräva nya el-kablar och någon ny transformatorstation.

Den befintliga högspänningsledningen i nordost, som korsar allmänna vägen, är i planen redovisad inom ett 10 meter brett allmänplatsområde, enligt önskemål från el-distributören.

Genom planbestämmelsen att byggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns, kommer avståndet mellan kraftledningen och bebyggelse att uppgå till minst 9 meter.

Ett område för transformatorstation har redovisats i södra ändan av ledningen.
Avståndet mellan transformatorstation och bebyggelse skall vara minst 15 meter.

*** Avfall**

I dag sker sophämtning vid särskilda platser på lokalvägarna närmast länsvägen.
När området bygges ut bör sophämtning ske inne i området vid varje hus eller samlat till vissa platser, vilket kan kräva förbättringar av vägnätet.

Strandskydd

Samtliga 15 befintliga bostadstomtplatser, varav 2 är avstyckade, är belägna inom strandskyddat område. Eftersom den allemansrättsliga tillgängligheten inom dessa tomtplatser i praktiken är utsläckt, har vissa nya tomtplatser förlagts i anslutning till de befintliga, men på större avstånd från stranden. De befintliga tomtplatsernas läge har motiverat denna förläggning och bedömts utgöra ett särskilt skäl att strandskyddet upphäves även för de nya tomtplatserna. Strandskyddsfrågorna redovisas närmare i miljökonsekvensbeskrivningen.

Där terrängen inom planområdet är gynnsam för bebyggelse har nya tomtplatser föreslagits. Sålunda finns ett område med 10 tomtplatser i områdets tyngdpunkt som inte omfattas av strandskyddsförordnandet.

Båthamnarna är belägna utmed stranden och för dessa måste strandskyddet upphävas för att planen skall kunna genomföras.

Merparten av strandlinjen inom planområdet är dock fortfarande allemansrättsligt tillgänglig. Strandskyddet föreslås inte upphävas för övriga delar av planområdet. Frågor som gäller förändringar inom dessa områden skall prövas som dispensärenden mot strandskyddet.

Administrativa frågor

*** Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

*** Ändrad lovplikt**

Det har bedömts inte finnas anledning att lätta på eller skärpa reglerna för lovplikt inom planområdet.

MEDVERKANDE

Planförslaget har utarbetats i nära samarbete med lantmäterimyndigheten i Mjölby och med berörda kommunala myndigheter, främst byggnadsnämnden i Ydre kommun.
Inom kommunen har byggnadsingenjör Urban Tordsson fungerat som handläggare.

Upprättad 1999 02 23 reviderad 1999 04 12



Bo Lindén
Arkitekt SAR

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

KROKSMÅLA 1:4 M FL
YDRE KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planärendet avses att handläggas enligt följande tidplan:

Förslaget upprättas	sept-97—nov-98
Godkännande för samråd BN	dec-98
Samråd	jan-febr-99
Godkännande för utställning BN	febr-99
Utställning	juni-99
Godkännande efter utställning BN	aug-99
Antagande KF	sept-99
Laga kraft	okt-99

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år med hänsyn till att förhållandena snabbt kan ändras och aktualisera ändring av detaljplanen i något avseende.

Ansvarsfördelning

Huvudansvaret för planens genomförande vilar på markägarna, som skall träffa erforderliga avtal bl.a. med el-leverantören, Tranås Energi AB, och med Telia för utbyggnad av ledningsnätet med anledning av exploateringen.

Markägarna skall även ta initiativ till de fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för att genomföra planen.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats utan detta åvilar markägarna.

För vissa nyttigheter t.ex. vägar m.m. avses att bildas gemensamhetsanläggningar.

Avtal

Mellan markägarna-exploatörerna och kommunen skall träffas avtal bl.a. beträffande badplatsens framtida skötsel.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar.

Planen möjliggör bildande av fastigheter för varje tomtplats enligt förslaget.

Fastigheten Kroksmåla 1:9 skall utvidgas åt väster.

Bostadshuset Liden längst i nordväst har sitt uthus söder om länsvägen. Planen är utformad så att detta förhållande bibehålles. Fastigheten skall utgöras av två delar, en på vardera sidan om länsvägen. Tillfart till uthusdelen skall säkerställas genom servitut över badplatsens parkeringsområde.

En gemensamhetsanläggning, där samtliga fastigheter skall ingå, skall bildas och skall gälla alla vägar inom området, utom allmänna vägar, badplatsen samt områden för båtplatser.

Gemensamhetsanläggningen kan sedan uppdelas i flera sektioner t.ex. för vägarna, för båtplatserna och för badplatsen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Som ett första steg i planarbetet har gjorts en inventering av områden lämpliga för exploatering.

Områdets inre delar utgöres av bergsområden och i nordväst finns kärrmarker som är olämpliga för exploatering.

Vidare har strandnära områden i princip inte utlagts som kvartersmark.

Den totala exploateringen uppgår till c:a 18% av planområdet.

Badplatsen vid Liden har hittills fått ett årligt bidrag av kommunen och detta förhållande skall gälla även i framtiden och täcka kostnader för gräsklippning och städning av toaletter och omklädningslokaler.

Latrin- och sophämtning för badplatsen kommer att skötas av kommunen som tidigare.

Inlösen

Inga områden behöver inlösas för att genomföra detaljplanen.

TEKNISKA FRÅGOR

Vägutredning

Eftersom vägnätet till större delen redan är utbyggt, bedöms ingen speciell vägutredning erforderlig.

Va-utredning

Vatten- och avloppsfrågorna är i stort sett lösta för den befintliga bebyggelsen. Endast något enstaka hus saknar någon form av va-anläggning.

Vid utbyggnad av nya områden kan erfordras redovisning av va-frågans lösning för den tillkommande bebyggelsen som bygger på huvudtankarna i va- utredningen. Denna fråga bör lösas först i samband med utökning inom området och anpassas till omfattningen av den aktuella bebyggelsen.

UPPDRAGET

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av markägarna.

MEDVERKANDE

Inom kommunen har byggnadsingenjör Urban Tordsson fungerat som handläggare.

Upprättad 1999 02 23 reviderad 1999 04 12



Bo Lindén
Arkitekt SAR

ANTAGANDEHANDLING

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

YDRE KOMMUN

Kommunkontoret

1999 -01- 12

Diarienumr

FASTIGHETSFÖRTECKNING

FEL 97983

1999-01-11

Fastighetsförteckning till Detaljplan för Kroksmåla 1:4 m fl fastigheter i Ydre kommun,
Östergötlands län

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan

Fastighetsägare, adress

1 Inom planområdet

Kroksmåla 1:3

250213-8718 Allan Johansson
Vässingsmåla
570 60 ÖSTERBYMO

Kroksmåla 1:4

320419-1989 Majris Viola Sundbäck 1/3
Kyrkogatan 4
571 61 BODAFORS

380412-1972 Karl Olof Krantz 1/3
Kroksmåla
570 60 ÖSTERBYMO

440911-2002 Ulla-Britt Kullander 1/3
Alvägen 6
599 32 ÖDESHÖG

hus å Kroksmåla 1:4

Bo och Gunnel Widerström
Rödstugevägen 34
181 30 LIDINGÖ

hus å Kroksmåla 1:4

E211108-2661 Elsa Malmsten
Ängarydsgatan 22
573 36 TRANÅS

hus å Kroksmåla 1:4

Karl Asp
Östra Bergsgatan 8 C
573 36 TRANÅS

hus å Kroksmåla 1:4

Joachim Borg
Nöthagsvägen 2
611 39 NYKÖPING

hus å Kroksmåla 1:4	330623-9389 Ruthild och Sven-Erik Nilsson Villa Ruthilde, Liden 570 60 ÖSTERBYMO
hus å Kroksmåla 1:4	500422-2500 Elvy Vivi-Anne och Christer Jismyr Brinkgatan 30 573 42 TRANÅS
hus å Kroksmåla 1:4	310624-2633 Ove Karlsson Mårdavägen 24 573 40 TRANÅS
hus å Kroksmåla 1:4	451002-2629 Yvonne Karlsson Röamålen 573 98 TRANÅS
hus å Kroksmåla 1:4	Ingvar Göransson Söderlingsgatan 1 C 573 39 TRANÅS
hus å Kroksmåla 1:4	310507-2635 Karl Öm och 330523-6923 Kerstin Matilda Örn Torpavägen 14 590 60 LJUNGSBRO
hus å Kroksmåla 1:4	Hans Davidsson Högagärde 571 67 BODAFORS
hus å Kroksmåla 1:4	Sven Liv Sofia Dalbergsgatan 4 573 37 TRANÅS
hus å Kroksmåla 1:4	Nils Lindvall Östra Bergsgatan 3 B 573 36 TRANÅS
hus å Kroksmåla 1:4	302119-8480 Günter Klute Bunsenstrasse 28 D-3549 WOLFHAGEN Tyskland
hus å Kroksmåla 1:4	Ydre kommun Kommunkontoret 570 60 ÖSTERBYMO

Kroksmåla 1:9

591115-1941 Eva Danielsson
Kummelgatan 15
595 52 MJÖLBY

2 Utom planområdet

Kroksmåla 1:5

440216-1949 Siv Märta Momika Bengtsson ½
Snäckstigen 10
571 42 NÄSSJÖ

500418-2019 Karl Anders Sören Svensson ½
Bergshemmet Basarpö
570 60 ÖSTERBYMO

hus å Kroksmåla 1:5

440514-2516 Conny Starby
Höggatan 6
573 33 TRANÅS

hus å Kroksmåla 1:5

201118-1977 Tage Fransson
Ringvägen 55

~~578 32 TRANÅS~~ 578 32 ANEBY

~~3 - MAR 1~~
Rune Rylander m fl
Ekliden 10

573 39 TRANÅS

Åter avs.
Skickat igen
990127/BS

MONICA SVENSSON
RUG 11
573 41 TRANÅS

hus å Kroksmåla 1:5

hus å Kroksmåla 1:5

530201-9301 Annette Johansson
Tunnelgatan 2
575 39 EKSJÖ

hus å Kroksmåla 1:5

Ivar Åkerlund
Dackestigen 8
575 34 EKSJÖ

Kroksmåla 1:6

440720-6806 Gunilla Waern-Larsson
Linnés väg 118
191 35 SOLLENTUNA

Kroksmåla 1:7

281211-2411 Göte Vilhelm Arlbrant
Ösdtra Bergsgatan 7 G
573 36 TRANÅS

Kroksmåla 1:8

500418-2019 Karl Anders Sören Svensson
Bergshemmet Bararpö
570 60 ÖSTERBYMO

Kalvsved 2:4

380426-2693 Stig Göran Klasson ¾ och
390416-2322 Birgitta Lena Claesson 1/4
Duvgatan 12
575 34 EKSJÖ

Avdelning B Samfälligheter

Några samfälligheter som berör planområdet finns ej.

Avdelning C Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkartan

Ägare, rättighetsinnehavare

Kroksmåla GA:1

Ägare, se avd A1.

Trekammarbrunn, pump, avloppsledning
och infiltrationsanläggning på
Kroksmåla 1:4, delägare: Kroksmåla
1:3 och 1:9

servitut

avlopp för Kroksmåla 1:3
På Kroksmåla 1:9

Ägare, se avd A1.

vattentäkt för Kroksmåla 1:9
På Kroksmåla 1:3.

Ägare, se avd A1.

Högsämningskablar
Innehavare:

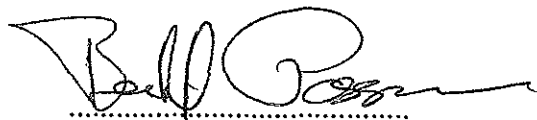
Smålands Kraft AB
Lerbacksgatan 2, Box 916
571 29 NÄSSJÖ

Teleledningar
Innehavare:

Telia AB, Region Syd
RNDJ, Box 1058
551 10 JÖNKÖPING

väg nr 552

Vägverket Region Sydöst
Box 494
581 06 LINKÖPING



Bertil Persson
Lantmätare



Akt nr:

0512-P03/9.VOL2

AU\$0512-P03/9.VOL2

0512-P03/9.VOL 2

Upprättade år 2004	Ärendenummer E04295
Ärende Upphävande av strandskydd	
Kommun Ydre	
Län Östergötland	

Till akten hör

...../..... band

.....//..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

.....~..... andra kartor

0512-P03/9.VOL2



**LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND**
Samhällsbyggnadsenheten

BESLUT
2000-01-24

sid 1 (2)
2311-11564-99

Ydre kommun
Kommunkontoret
570 60 Österbymo

LÄNSSTYRELSEN
Östergötland

2000-02-07

Dnr E04295

Upphävande av strandskydd inom område med detaljplan för Kroksmåla 1:4 m fl, Ydre kommun

Beslut

Med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken förordnar Länsstyrelsen att strandskyddet upphävs på kvartersmark för bostäder (B) samt på vattenområden för båtbyggor (WB₁) (Se bilaga 2).

Kommunens handläggning

Kommunfullmäktige har den 27 september 1999, §41, beslutat att anta rubricerad detaljplan.

Kommunen hemställer om att länsstyrelsen skall upphäva strandskyddet på kvartersmark för bostäder och småbåtbyggor inom planområdet. Strandskyddsfrågorna har behandlats i detaljplanens miljökonsekvensbeskrivning. Kommunens avsikt att begära upphävande av strandskyddet har kungjorts i samband med utställning av detaljplanen.

Strandskyddsbestämmelserna och miljöbalken

Planområdet ligger vid norra delen av sjön Västra Lägern. På platsen råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Länsstyrelsen får, om det finns särskilda skäl, förordna att strandskyddet upphävs för ett strandområde som avses omfattas av detaljplan enligt plan- och bygglagen.

Särskilda skäl för beslutet

Upphävandet avser områden som till största delen sedan tidigare varit bebyggda och ianspråktaga för aktuella ändamål och som därför uppenbart saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. Nyttillkomna områden för bebyggelse (bostäder) ligger i huvusak avskilda från stranden av befintlig bebyggelse. Vattenområden för båtbyggor (WB₁) har i planen utlagts i direkt anslutning till befintliga bostadstomter. Även dessa områden får därför anses sakna betydelse från strandskyddssynpunkt.

2000-01-24

sid 2

2311-11831-99

11564

Upphävandet av strandskyddet inom det angivna området får anses förenligt med strandskyddets syften och även med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Beslutet kan heller inte anses strida mot miljöbalkens mål och hänsynsregler.

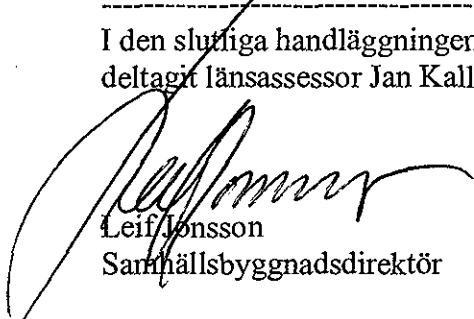
Upplysningar

Beslutet gäller endast så länge detaljplanen inte ändras eller upphävs. Vid ändring eller upphävande av detaljplanen återinträder alltså strandskyddet.

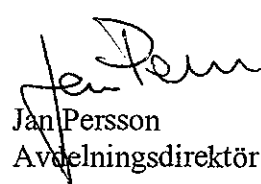
Hur man överklagar

Länsstyrelsens beslut kan överklagas till miljödepartementet enligt bilaga (formulär 115).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknad deltagit länsassessor Jan Kaller och byrådirektör Hans Liman.


Leif Jonsson

Samhällsbyggnadsdirektör


Jan Persson

Avdelningsdirektör

Bilaga 1

- Utdrag av ekonomiska kartan (blad ra7F2b)

Bilaga 2

- Plankarta med bestämmelser (2 sid)

Kopia till

- Byggnadsnämnden i Ydre kommun
- Statens Naturvårdsverk
- Lantmäterimyndigheten i Linköping
- miljövårdsenheten
- rättsenheten
- samhällsbyggnadsenheten



**LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND**
Samhällsbyggnadsenheten

KARTUTDRAG

2000-01-24

Bilaga 7

sid 1 (1)

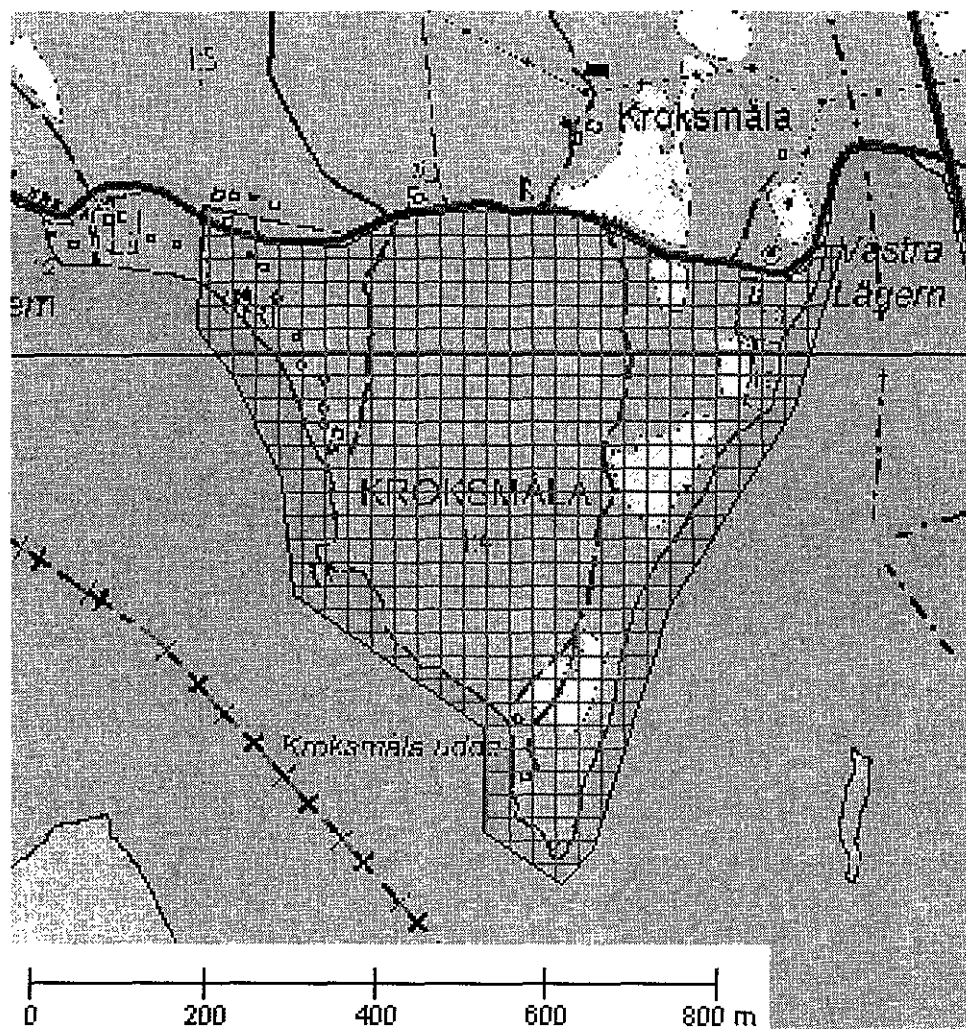
2311-11564-99

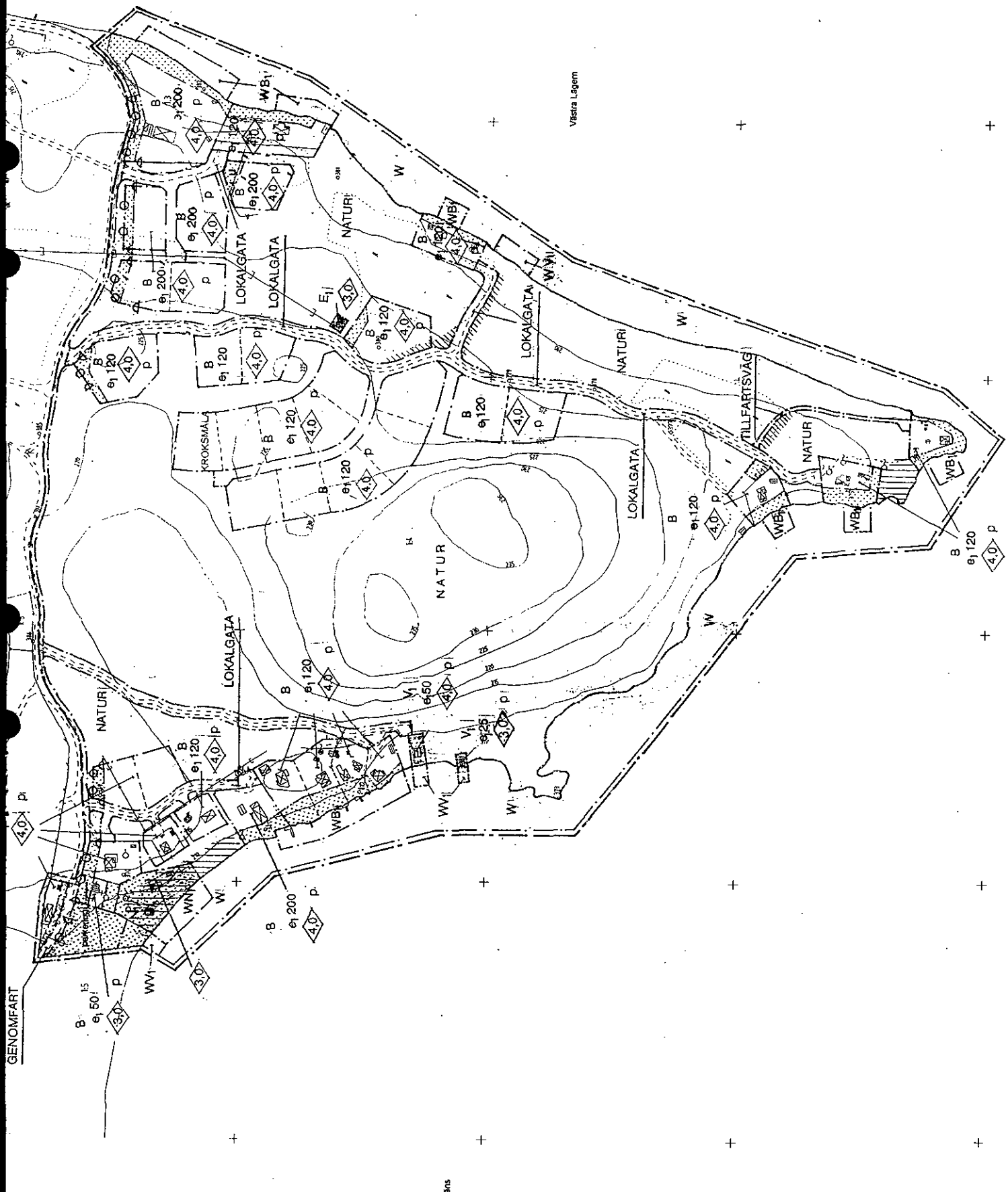
Detaljplaneområdets avgränsning

Utdrag av ekonomisk karta, PC-version

Blad nr: ra7F2b

Utdraget bestyrkes:





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen tre meter utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART** Genomfart
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- TILLFARTSVÄG** Tillfartsväg, bredd 2,5 meter
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B I** Bostäder
- ET** Transformatorstation
- NT** Frituftsbad
- VB** Småbåtshamn

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WW** Småbåtshamn
- WN** Frituftsbad
- WB** Område för båtbygggar

UTNYTTJANDEGRAD

- et 000** Största byggnadsarea per fastighet
- Högst en huvudbyggnad per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas**
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage**
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkering får anordnas
- Utfart** Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- p** Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns 202-6595-99
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Illustrationer

- Illustrationslinjer**
- Lagskyddad fornlämning**, vars utbredning är osäker. Åtgärder får inte vidtagas som kan skada fornlämningen
- Lagskyddad biotop**. Åtgärder får inte vidtagas som kan skada biotopen

Detaljplan för

KRDKSMÅLA 1:4 M FL

YDRE KOMMUN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Upprättad 1999 02 23 reviderad 1999 04 12

Bo Lindén
Bo Lindén
Arkitekt SAR

Antagen
Laga kraft