



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

KOPLA

BESLUT

1983-03-03

83-03-03

1 (2)

11.082-2852-82

FASTIGHETS- OCH PLANLÄGGENDEMYNDIGHETEN
Ånge kommun

Ink. 83-03-04
Dnr.....

Kommunfullmäktige i Ånge kommun
Fack
840 20 ÅNGE

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av Västra industri-
området i Ånge, Ånge kommun

Byggnadsnämnden i Ånge kommun har översänt ett förslag till ändring
av stadsplan för del av Västra industriområdet i Ånge.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av
ingenjör Georg Sjöln 1981-09-21 reviderade 1982-01-26. En beskriv-
ning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1982-10-25.

Erinringar har kommit in från Erik Karlsson, stg 1040C, Lage
Sahlstrand, stg 1040D, Erik Svedberg, stg 1040E och Sören Björklund,
stg 1040I. Dessa har fått tillfälle att yttra sig över vad planför-
fattaren skrivit om anmärkningarna. Svar har inkommit från Erik
Karlsson.

Karlsson, Sahlstrand och Svedberg konstaterar i en gemensam skrivelse
att snöröjningen försvåras för dem genom planförslaget. Man har tid-
igare kunnat lägga snö på den mark som nu ska bebyggas med garage.
En godtagbar lösning vore att garageportarna placeras mot norr.

Björklund anmärker på att infart saknas till befintligt garage på
hans fastighet.

Karlsson yrkar i sitt remissvar på vissa ordningsföreskrifter och
en gemensam utfart från garageområdet samt ställer frågan om skydds-
rum.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

I princip finns ingen generell rätt att använda allmän platsmark
för snöuppläggning.

Enligt planförfattarens yttrande har planändringen tillkommit bl a
med anledning av Björklunds m fl begäran om byggnadslov för garage.

Den nu föreslagna ändringen innebär ingen förändring av de klagandes
tomter. Gränser och användningssätt överensstämmer med den plan som
nu gäller.

Frågan om utfart från garagen avgörs inte vid fastställelsen utan
hör till planens genomförande.

2260-P83/0303-1

1983-03-03

11.082-2852-82

En skyddsrumspan fastställdes för Ånge 1978-06-15. Av denna framgår att det råder brist på skyddsrum inom det aktuella området. Vid nybebyggelse bör därför skyddsrum anordnas. Planbestämmelserna motverkar inte den möjligheten.

Anmärkningarna är därför inget hinder för planfastställelsen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet
./ (se bilagd blankett PLY nr 3).

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt K Ivan Marklund, beslutande, byråassistent Kerstin Gavelin, föredragande, byrådirektörerna Carl-Axel Andersson och Kenneth Sihver, länsantikvarien Bengt Häger och förste länsassessor Olle Fernström.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin.

Underrättelse till

Erik Karlsson, Vallarevägen 13, 841 00 ÅNGE
Lage Sahlstrand, Klaraborgsv 3, 841 00 ÅNGE
Erik Svedberg, Vallarevägen 9, 841 00 ÅNGE
Sören Björklund, Vallarevägen 2, 841 00 ÅNGE

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y1
Akten 2 ex

BESTYRKES

Beigitte Untberg

Kommunfullmäktige

1982-10-25

9

Kommunstyrelsen

1982-10-05

14

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1982-09-21

13

Kf § 111

Ks § 250

Au § 312

Dnr 1972.414

003.313

Förslag till ändring av stadsplan för del av Västra industriområdet i Ange

Byggnadsnämnden har under § 435 1980-11-25 beslutat, på en framställning av fastighetsägarna utefter motsatta sidan av Vallarevägen att få arrendera eller köpa mark för uppförande av ett radgarage, meddela kommunstyrelsen att då marken idag inte nyttjas, och då förslaget synes medföra en förbättring av förhållandena vid Vallarevägen är nämnden positiv till att en planskiss över ändring av stadsplanen för parkmarken utställes för offentlig granskning i samband med byggnadslovsprövningen.

Byggnadsnämnden beslöt under § 182 1981-06-30

att uppdra till ingenjör Georg Sjöln att upprätta förslag till ändring av stadsplanen för området anpassat till ovan nämnda förfrågningar.

Upprättat förslag till ändring av rubricerade stadsplan har behandlats i kommunstyrelsen, som beslutat att meddela att de inte har något att erinra mot föreliggande förslag.

Samråd har skett enligt 14 § BS med länsstyrelsen. Information till byggnadsnämnden enligt § 275 1981-10-27. Synpunkter som därvid framkommit har i planförslaget reviderats.

Byggnadsnämnden beslöt under § 39 1982-02-23

att efter komplettering av förslaget utställa förslaget under en tid av tre veckor.

Planförslaget har varit utställt under tiden 1982-03-24--04-16.

Under utställningstiden har nio skrivelser inkommit till byggnadsnämnden.

Endast kommunstyrelsen har framfört synpunkter som kan medföra revision av planförslaget.

Byggnadsnämnden anser det väsentligt att planens intentioner bibehålles.

Om det ur ekonomisk synpunkt kan anses att genomförandet blir besvärande för kommunen kan J-området redovisas som storkvarter med möjlighet i planbestämmelserna att anordna entregator
forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

1982-10-25

10

Kommunstyrelsen

1982-10-05

15

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1982-09-21

14

Kf § 111

forts

Ks § 250

forts

Au § 312

forts

vid de tillfällen och på den plats, där de kan visa sig vara lämpligt.

Byggnadsnämnden beslöt under § 76 1982-04-27

att uppdra till planförfattaren att för den fortsatta handläggningen samråda med tekniska avdelningen.

Samråd med tekniska avdelningen och kommunstyrelsen har hållits 1982-06-11.

Byggnadsnämnden beslutar 1982-06-29 § 190

att med instämmande i vad planförfattaren anfört i yttrande 1982-04-20 skall övriga erinringar mot planförslaget inte föranleda någon ändring av detsamma varför nämnden med godkännande jämlikt 18 § byggnadsstadgan föreslår kommunfullmäktige antaga planförslaget jämlikt 26 § byggnadslagen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att jämlikt 26 § i byggnadslagen anta upprättat förslag till ändring av stadsplan för del av Västra industriområdet i Ånge samhälle Borgsjö socken.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Byggnadsnämnden
2 ex

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

