



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
060310

DOM
2024-05-29
Stockholm

Mål nr
P 5808-23

Sid 1 (5)

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Växjö tingsrätts, mark- och miljööverdomstolen, dom 2023-04-18 i mål nr P 2302-22,
se bilaga A

PARTER

Klagande

Höörs kommun
Box 53
243 21 Höör

Ombud: Advokaten Christian Arnbom
Advokaterna Gustafsson, Arnbom & Hedberg KB
Svartmangatan 16
111 29 Stockholm

Motpart

1. Den Goda Jorden, 802422-8747
c/o Berte Museum
311 67 Slöinge

2. GDPR

3. GDPR

4. GDPR

5. GDPR

6. GDPR

Dok.Id 2073573

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 50 E-post: svea.avd6@dom.se www.svea.se		måndag – fredag 08:00–16:30

7. GDPR

8. GDPR

9. GDPR

SAKEN

Detaljplan för del av fastigheten Åkersberg 1:6 - Maglehill norr i Höörs kommun

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och fastställer Kommunfullmäktige i Höörs kommuns beslut den 6 april 2022 (§ 36, dnr KSF 2020/219) att anta detaljplan för del av Åkersberg 1:6 - Maglehill norr i Höörs kommun.

Dnr KSF 2020/219

§ 36 Detaljplan för del av Åkersberg 1:6 Maglehill norr - Antagande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Detaljplanen innebär inte betydande miljöpåverkan.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.
3. Detaljplan för del av Åkersberg 1:6, Maglehill norr godkänns för antagande.

Ärendebeskrivning

Beslut om planuppdrag lämnades av kommunstyrelsen 2020-02-25 § 27 gällande möjliggörande av bostäder, infrastruktur och naturmark i etapperna Maglehill väst, Otto Hans och Alve Nils väg samt Maglehill norr, i enlighet med stadsdelsprogrammet.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-20 § 178 att godkänna förslag till "Detaljplanen för del av Åkersberg 1:6, Maglehill norr för samråd. Därefter har detaljplaneförslaget godkänts för granskning och varit utställt och tillgängligt under tiden 2021-06-10 – 2021-06-30.

Detaljplanen bedöms inte ha betydande miljöpåverkan.

16 st yttranden, varav 11 med synpunkter, inkom på granskningshandlingarna som återges och kommenteras i ett granskningsutlåtande.

Det nya utbyggnadsområdet möjliggöra en gatustruktur som binder samman och integrerar den nya stadsdelen Maglehill med den befintliga tätorten. Gatornas utformning och reglering

ska bidra till en levande småstadsmiljö, i samverkan med bebyggelsen. Stor vikt läggs vid framkomlighet och säkerhet för gående och cyklister, både i blandtrafik och på separat GC-bana. Sammankopplingen av gatunätet syftar även till att skapa goda förutsättningar för nyttotrafik såsom post, räddningstjänst, sophantering, hemsjukvård, bud etc. Syftet med detaljplanen är också att möjliggöra en fortsatt utbyggnad med bostäder i den nya stadsdelen, både en tätare bebyggelse såsom radhus och även enbostadshus. Bebyggelsen tillåts vara i 1-2 våningar. Område avsett för dagvattenfördröjning finns också inarbetat på plankartan och ligger inom allmän platsmark (NATUR).

Området som planläggs är cirka 8 hektar och består huvudsakligen av brukad jordbruksmark. I den östra delen finns ett mindre grönområde som tidigare varit Magehills gårds trädgård. Landskapet över hela ytan är svagt böljande. Planområdets jordbruksklassning är klass 4 och planförslaget följer gällande översiktsplan samt stadsdelsprogram för västra Höör. Planförslaget handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



KOMMUNFULLMÄKTIGE

Genomförandet av exploateringen får ekonomiska konsekvenser för Höors kommun i form av utgifter för att anlägga infrastruktur och senare driftskostnader. På plussidan kommer inkomster för tomtförsäljning. Totalt sett väntas utgiften för infrastruktur exklusive vatten, avlopp och dagvatten inom detaljplaneområdet på cirka 8,1 hektar att uppgå till mellan 20 och 22 miljoner och inkomster från tomtförsäljning till mellan 23 och 25 miljoner (med dagens kostnadsbild och betalningsvilja på villatomter). Det framstår alltså som ett nettoplus, men eftersom delar av utgifterna för anläggande av infrastruktur i övriga delar av stadsdelen är en förutsättning och helt nödvändiga för att kunna försörja Maglehill norr är bilden inte rättvisande. Utgifterna för VA-kollektivet uppgår till ca 10 miljoner och inkomsterna likaså. Beräknad driftkostnad för områdets allmänna platser uppgår till cirka 400 000 kr/år. Bostadsområdet förväntas bidra med minst 100 nya bostäder.

Yrkanden

Stefan Lissmark (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse_antag_M-Norr.docx.pdf
2. Plankarta_Maglehill-norr_antag_A1_2021-12-01.pdf
3. Planbeskrivning_Antag_Maglehill_norr_2021-12-03 reviderad 2022-01-18.pdf
4. Granskningsutlåtande_maglehill-norr.pdf
5. 2021-11-30 beslut avhjälpande östra gården.pdf
6. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2021-12-14 (2021-12-14 KSAU §312).doc.pdf
7. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2022-03-08 (2022-03-08 KSAU §49).doc.pdf
8. Kommunstyrelsen 2022-03-22 (2022-03-22 KS §67).doc.pdf
9. Undertecknad avsiktsförklaring om en GC-port under väg 13 Maglehill Kvarnbäck.pdf