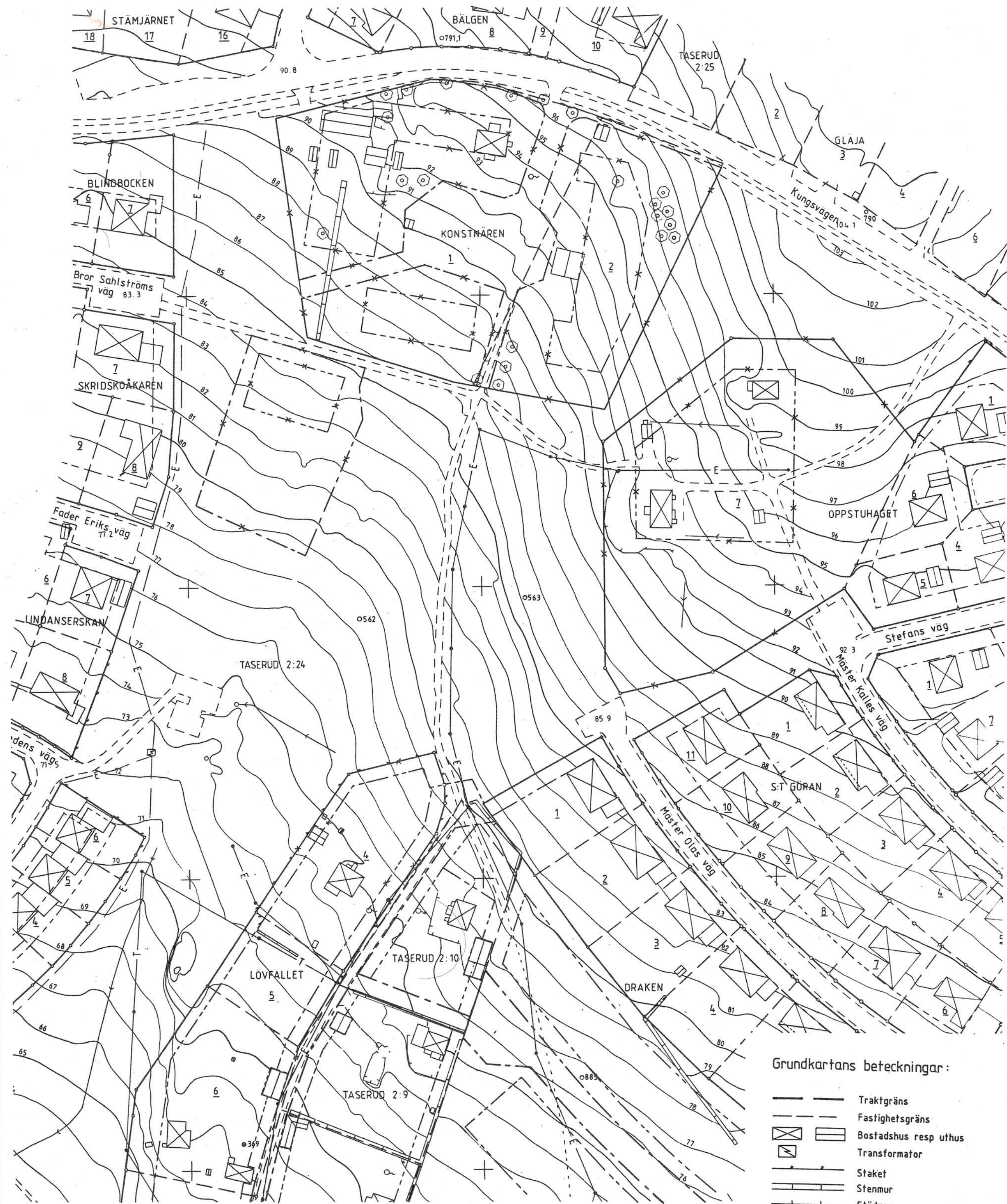




Skala 1:1000

## GRUNDKARTA MED UTGÅENDE DETALJPLANEGRÄNSER ÖVERKORSADE

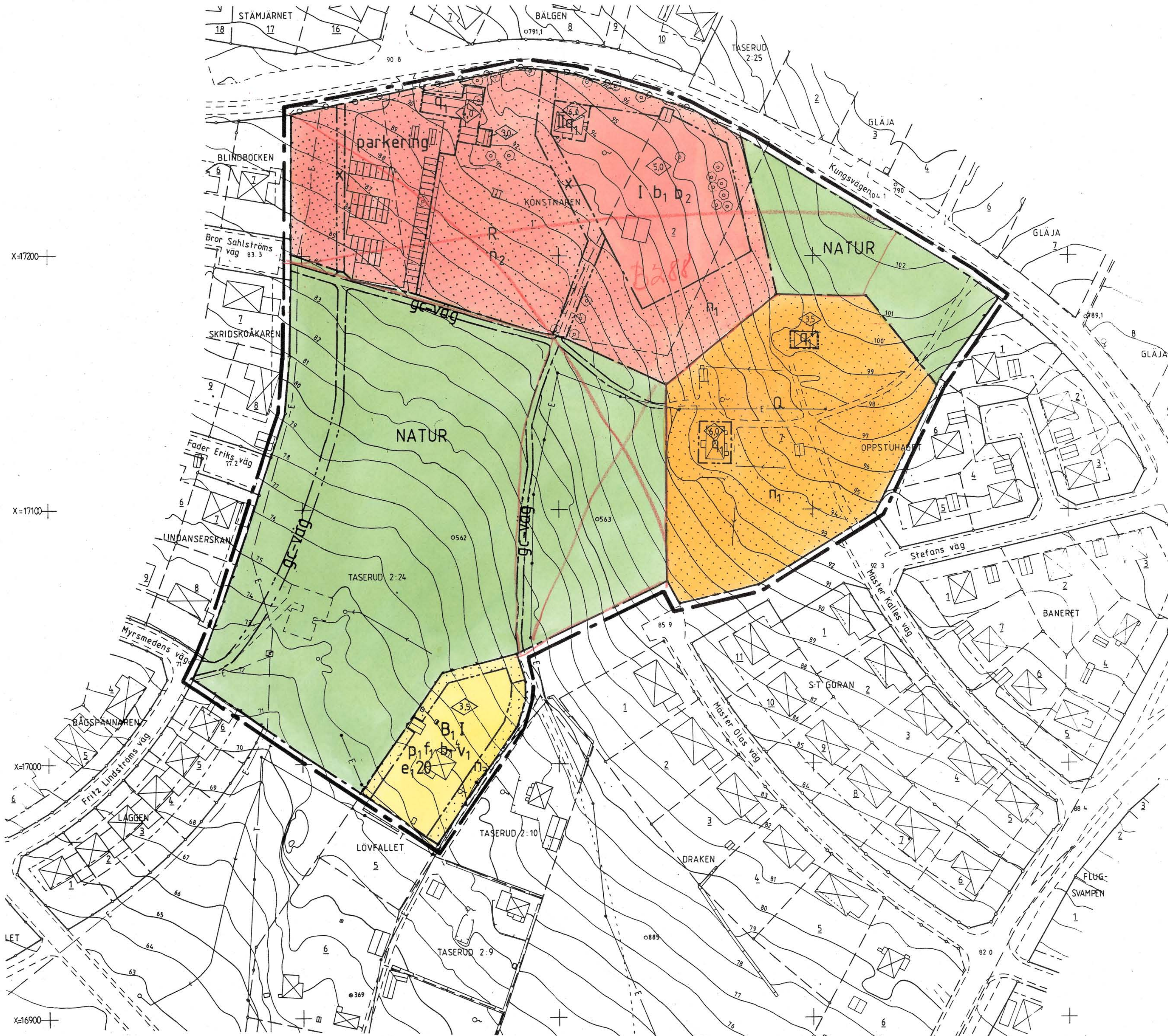
### Grundkartans beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp uthus
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Dike
- Källa
- Stömpunkt i plan resp höjd
- Gränsmärke
- Teleledning ovan mark
- Elledning ovan resp i mark
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- Lövträd

Höjdssystem: RH 00  
Koordinatsystem: 5 gon V 38  
Måtklass: II

UPPRÄTTAD 1991-01-09

*Jan Wikner*  
Jan Wikner  
Mättningsingenjör



## PLANKARTA

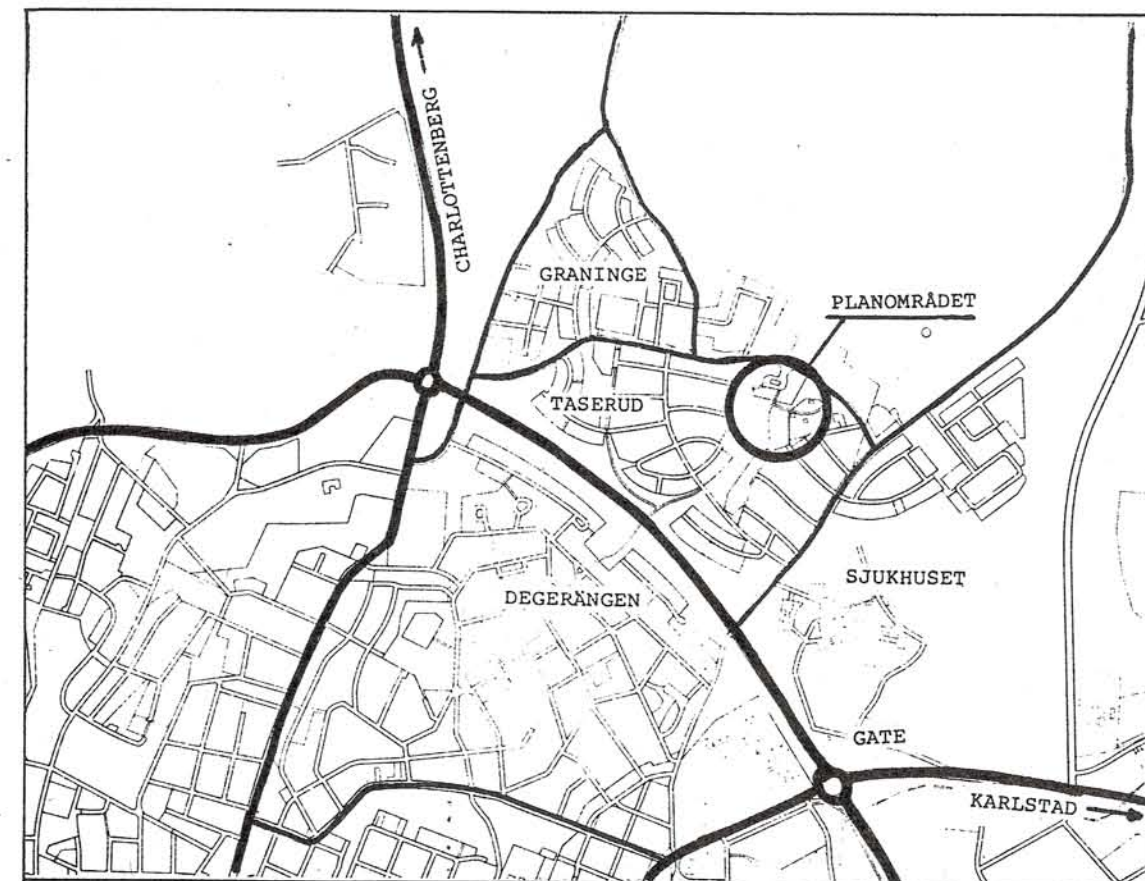
Skala 1:1000

0 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
  - GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET 3 M UTANFÖR AVSETT OMRADE
  - ANVÄNDNINGSGRÄNS
  - EGENSKAPSGRÄNS
- ANVÄNDNING AV MARK**
  - ALLMÄNNA PLATSER
  - NATUR NATUROMRADE
  - KVARTERSMARK
  - B1 BOSTÄDER. KULTURVERKSAMHET AV EJ STÖRANDE SLAG
  - Q AR TILLÅTEN
  - R KULTURRESERVAT
  - KULTUR
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
  - gc-väg GÅNG- OCH CYKELVÄG
- UTNYTTJANDEGRAD**
  - e100 STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
  - MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS
  - MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- MARKENS ANORDNANDE**
  - n1 SKOGSKARAKTÄREN BEVARAS
  - n2 TRÄDGÅRDSKARAKTÄREN BEVARAS
  - n3 MARKEN FÅR UTNYTTJAS SOM SNÖUPPLAG
  - parkering UTFART FÅR INTE ANORDNAS
  - PARKERINGSPLATSER SKALL FINNAS
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
  - p1 BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS
  - UTHUS FÅR EFTER GRANNES MEDGIVANDE PLACERAS MINST 2 M FRÅN TOMTGRÄNSEN
  - f1 FASADER SKALL UTGÖRAS AV TRÄPANEL
  - i,ii HÖGSTA TILLÅTNA BYGGNADSHÖJD I METER
  - v1 HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
  - q1 ENDAST FRILIGGANDE HUS
  - b1 BYGGNADERN FÅR EJ RIVAS
  - b2 KÄLLSORTERING AV SOPOR SKALL FÖRBEDRAS
  - BYGGNAD SKALL HA GRUNDLÄGGNING I RADONSKYDDAT UTFÖRANDE
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
  - BYGGLOV KRÄVS ÄVEN FÖR OMFÄRGNING AV FASAD
  - DEN TOMTINDELNING SOM FASTSTÄLLES 1968-05-10 UPPHÅVS INOM PLANOMRÅDET I OCH MED ATT DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT
  - GENOMFÖRANDETIDEN UTGÅR 31 DECEMBER 2006



## ÖVERSIKTSKARTA

## ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR  
- PLANBESKRIVNING  
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
- SAMRÄDSRAPPORT  
- FASTIGHETSFÖRTECKNING  
- UTLÅTANDE

## DETALJPLAN FÖR DEL AV OPPSTUHAGET MM

ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-08-14  
WHITES ARKITEKTKONTOR

*Rune Falk*  
Rune Falk  
KONSULT

HANS KARLBERG  
PLANARKITEKT

MARGARETA LUNDOQUIST  
PLANINGENJÖR

ANTAGANDEHANDLINGEN ÄNDRAD ENLIGT  
LÄNSSTYRELSENS BESLUT 1991-12-12

| HANDLÄGGNING       | NÄMND<br>STYRELSE | DATUM      | SIGNATUR |
|--------------------|-------------------|------------|----------|
| GOCKÄND FÖR SAMRÄD | BN                | 1991-02-20 | ML       |
| UTSTÄLLNINGSBESLUT | BN                | 1991-08-14 | ML       |
| ANTAGANDE          | BN                | 1991-10-30 | ML       |
| LAGA KRAFT         |                   | 1992-01-13 | ML       |