

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRANSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
-  Användningsgräns
-  Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
-  Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

Allmän plats

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

Kvartersmark

A Allmänt ändamål

S Skola

KS₁ Kontor, skola. Undervisningslokaler får inte ligga vid fasad mot Gärdhemsvägen

E₁ Transformatorstation

Utformning av allmän plats

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

 Marken får inte byggas.

C Marken får byggas över med täckt bro för gångtrafik. Fri höjd över allmän plats minst 4,7 m. Största byggnadshöjd 9,0 m.

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärder, som försvårar ledningarnas åtkomlighet eller äventyrar deras funktion, får inte vidtas.

Markens anordnande

n Befintliga träd får inte fällas. Markens höjd får inte ändras så att träden kan ta skada.

 Ulfart får inte anordnas.

Bebyggelsens utformning

 Största byggnadshöjd i meter

II Högst 2 våningar

V Högst 5 våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 1998.

Upphävda fastighetsplaner

Fastighetsplaner (tomtindelningar) för kv Elefanten, fastställda 1956-06-02 och 1969-12-19, upphävs när denna detaljplan vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

 Illustrationslinjer

Text Illustrationstext

GRUNDKARTA

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfoto-grafering år 1965.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1992-04-27 § 129; betyg

Olof Sävström
ordförande

Upprättad av planenheten
i januari 1992

Leif Lör
planarkitekt

Antagen av KF 1992-04-27
Laga kraft 1992-05-29

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med illustrationer
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Detaljplan för KV ELEFANTEN MM Tingvalla



Trollhättans
kommun

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 M

