

BESKRIVNING.

tillhörande

Förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna 6⁵, 8² m.fl. i Eldsberga socken och kommun, Hallands län.

Planområdet är beläget omedelbart väster om allmän väg nr 559, Eldsberga-Tönnersjö, samt gränsar i sydväst till byggnadsplanen för Eldsberga stationssamhälle, fastställd av länsstyrelsen den 29.3.1961. För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda den 24.6.1954. .

Inom området är fyra st egnahemsvillor uppförda på avstyckade fastigheter. På en av dessa är dessutom uppfört ett lastbilsgarage. Övrig mark utgöres av åkermark.

Planförslaget omfattar det område, vilket för närvarande kan anslutas till befintlig avloppsanläggning. Från de västra och norra delarna kan emellertid källaravlopp ej anordnas, varför planbestämmelserna innehåller förbud mot anordnande av källare inom dessa delar av planområdet.

I bestämmelserna har angivits att området får bebyggas med endast envåningshus. Byggnadsnämnden bör dessutom tillse att bebyggelsen blir av en enhetlig typ.

Halmstad den 3 april 1968

Carl Erik Flodin
Carl-Erik Flodin
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29 okt. 1968

Åsa Delle

Ordföranden

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Eldsberga 6⁵, 8² m.fl. i Eldsberga socken och kommun, Hallands län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med k betecknat område får källare ej utföras.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje och fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Halmstad den 3 april 1968

Carl Erik Flodin
Carl-Erik Flodin
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29 okt. 1968

Enno Delle

Ordföranden

9.7.1970

III 62 46 68

Byggnadsnämnden i Eldsberga kommun
Kommunkontoret
Fack 4
310 31 ELDSBERGA

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för delar av fastigheterna Eldsberga 6:5, 6:2 n fl i Eldsberga kommun

Genom beslut 29.10.1968 har kommunalfullmäktige i Eldsberga kommun antagit ett av arkitekten Carl-Erik Flodin och ingenjören Hans-Erik Larsson i mars 1968 upprättat samt i april och maj samma år reviderat förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Eldsberga 6:5, 6:2 n fl i Eldsberga kommun.

Överlänsmännen, vägförvaltningen, och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet, varjämte länsingenjören avgivit särskild promemoria.

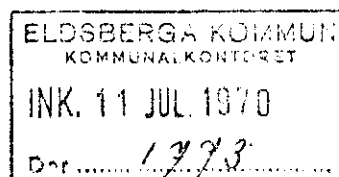
Beskrivningen över förslaget har följande lydelse
Beskrivning etc..... Bil A

Till förslaget hör följande
Byggnadsplanbestämmelser etc..... Bil B

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 100 § byggnadslagen, ifrågakörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Eldsberga 6:5, 6:2 n fl i Eldsberga kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 115 § byggnadslagen, skälligt förordna, att ägaren av fastigheterna Eldsberga 6:5 och 6:2 skall utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekarten angivits med röd yttelag. Markområdena skall upplåtas när de behövs tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen nå talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föres. Dävis härmed skall tecknas på byggnadsplanekarten.



9.7.1970

III G2 46 63

Klagen över detta beslut i vad det samma avser förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Kungen genom besvär, som skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor efter erhållen del härov. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Torsten Segrell |


Åke Andrén

Avskrift u a
Statens planverk + karta
Lark + kartor
Ölm + kartor
Dt-lanta i B-d dt + kartor
Folvenhet, Kungsg 20, Fack, Gbg 2 + oz-kopia
Kuf i Eldsberga lm
Plansett
1 ex för lagakraftbevis
Helge Olsson, Pl 2001, 310 31 Eldsberga + 113 §-karta MB
Anslaget 8.7.1970

BES