

Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- TORG
- GATA
- GANG
- PARK
- NATUR

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B
- C
- D
- E
- K
- P
- P₁
- Bostäder
- Centrum
- Vård
- Tekniska anläggningar
- Kontor
- Parkeri
- Underjordiskt parkeringsgarage

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd av kulturvården

Terrasseringar ska bevaras, 4 kap 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebygandets omfattning

- e₁
- e₂
- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %.
- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea inom användningsområdet är 70%, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 181 meter, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd är 20 meter, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 15 meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

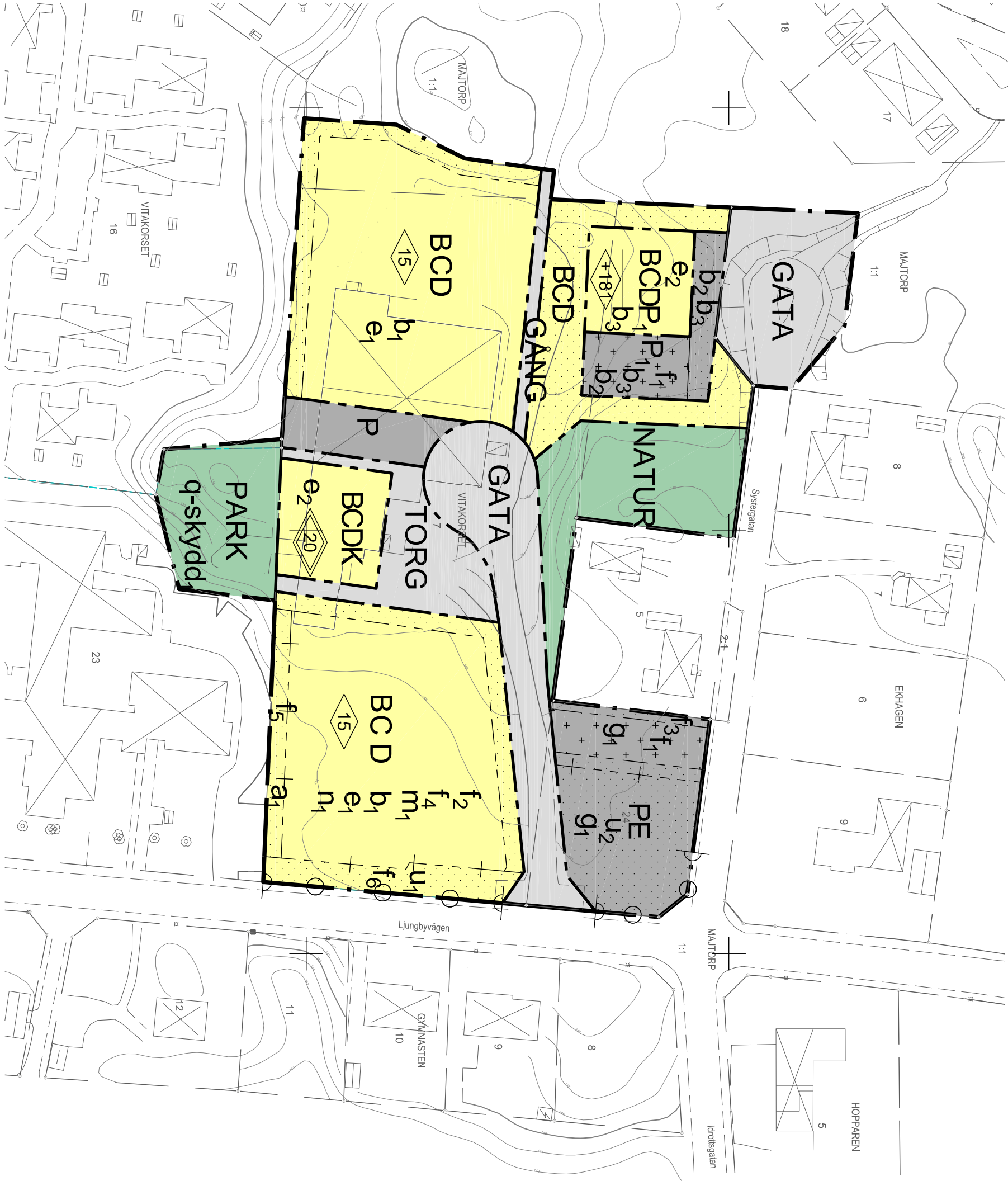
- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m, 4 kap 16 § 1
- Högsta antal våningar IV, 4 kap 16 § 1
- Plank får upptäckas, 4 kap 16 § 1
- Max sockelviksing 0,7m, 4 kap 16 § 1
- Balkong får finnas, 4 kap 16 § 1
- Plank och stödmur högre än 60 cm får inte finnas, 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁
- b₂
- b₃
- Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1
- Marken får byggas under med planerbart bällklag, 4 kap 16 § 1
- Lägsa golvnivå för källare ska vara +146,2 meter över nollplan, alternativt lägre höjd med teknisk lösning som pumpning, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- m₁
- Marken ska utformas så att stödmur mellan Ljungbyvägen och närmsta husläsad inte blir högre än 60 cm, 4 kap 10 §



Skala: 1:1000

Skydd mot störningar

- m₁
- För bostäder ska bullerskyddad uteplats ordnas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids, 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

- a₁
- Startbesked får inte ges för balkonger förrän E.ON Energidistribution AB:s markkabel har flyttats, 4 kap 14 § 2

Markreservat

- u₁
- u₂
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar och fördelningsmagasin, 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁
- Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, 4 kap 18 §

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trak, kvarterets- och fastighetsgräns
- ALEN 1
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Silart
- Vägnät, gångnät
- Staket
- Vallenberg
- Sterrur
- Häsk
- Agrogräns
- Lös- respektive barrskog
- Lös- respektive barrsk
- Sannmark
- Öppen mark
- Nåtkarna med högvärd
- Marktid
- Belygningsstolpe
- Marken är uppfyllad från kommunens planerade koordinatsystem, SWEREF 99 13 30 och RM 2000
- Fastighetsbeteckning aktuel 2015-04-10
- Mats Järsson
- Lantmätning

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Gränskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Gestaltungsprinciper
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsbeteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Vita Korset 7 m fl (Hvita Korset), Norregård

Ämnhults kommun	Kronobergs län	Bestiltsdatum	Instans
		Godkännande	
		Anläggande	
		2019-08-13, § 151	KS
		Laga kraft	
		2020-09-11	
Paul Robertsson Planeringschef	Karin Wennberg Planarkitekt	P2020/7	