

Bild

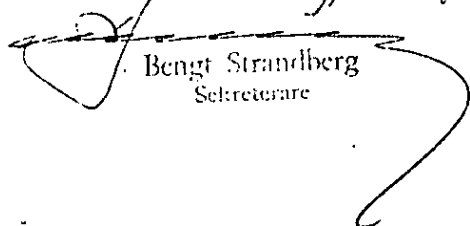
INKÖM 110921=

17 JUNI 80 1075 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1980-02-26. s. 108


Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av
RÄFSJA 4:1 m fl fastigheter, Norra Solbacka, i Estuna socken.

Förslaget åskådliggöres på stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser samt på en särskild illustrationsplan som redovisar en tänkt bebyggelse. Planområdet, som omfattar drygt 17 hektar, är beläget i nordligaste delen av stadsdelen Väster Solbacka och gränsar i söder till stadsplaner vilka fastställts 1976-07-05, 1977-11-18 respektive 1979-03-16. Planförslaget följer i princip en år 1974 upprättad dispositionsplan för Väster Solbacka och stämmer därför även överens med gällande kommundelsplan för Norrtälje tätort.

Marken i planområdet består till största delen av skogklädd bergsterräng, varför inga speciella grundläggningsproblem förutses. Planens genomförande förutsätter förvärv av västra delen av fastigheten Räfsja 1:4, vilken utgör en mindre del av planområdet. Resten av området är i kommunens ägo.

Den tänkta trafikförsörjningen av området baseras på att Planetvägens båda armar förlängs och knyts samman till en fullständig matargatsslinga. Bostadskvarteren grupperar sig på båda sidor om Planetvägen varvid en något tätare exploatering tillåts inom slingan. De västligaste kvarteren inom området är planerade för 44 friliggande småhus. I kvarteret Pluggskivlingen kan bostadshusen även sammanbyggas parvis, detta kvarter avses uppföras genom yrkesskolans försorg. Övriga bostadskvarter har getts en mer flexibel stadsplanebestämmelse där endast våningsantal och totala våningsytan fastställs. Syftet med detta är att via kommunens upphandling få fram ett urval av olika lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer. Dessa fyra storkvarter beräknas sammanlagt rymma cirka 210 lägenheter.

Östligaste delen av området kan erhålla avlopp med självfall till befintliga ledningar väster om kvarteret Fårtickan. För resten av planområdet erfordras två avloppspumpstationer vilka redovisats som A-tomter på stadsplanekartan. En särskild va-ledningsplan för planområdet har upprättats av gatukontoret.

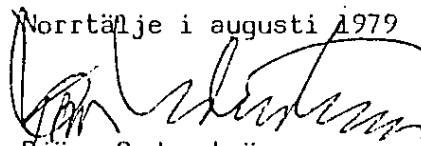
Längst söderut på planområdet har en större tomt reserverats för allmänt ändamål. Denna plats kan lämpligen användas för ett projekt med alternativa energislag för uppvärmning av bostadsområdet, t ex ett fliseldat värmeverk. Ett skyddsrum för stadsdelen som under fredstid nyttjas för fritidsändamål har också diskuterats.

Länsstyrelsen Stockholm

Som framgår av illustrationsplanen planeras ett separat vägnät för fotgängare och cyklister inom planområdet. Huvudstråken korsar Planetvägen i plan men erbjuder ändå dessa trafikantgrupper en relativt riskfri och bekväm förbindelse in mot Norrtäljes centrum via Norgegärdet. Stadsbusslinjen planeras gå hela Planetvägen runt varefter bussen via Vätövägen eller Nyponvägen återvänder mot centrum. Hållplatsfickor har inom planområdet reserverats på två ställen och på ömse sidor om Planetvägen.

Vid planens upprättande har samråd skett med fastighets- och gatukontoren, elverket, byggnadsnämnden samt planenheten.

Norrtälje i augusti 1979


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt