

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering för bil framför garagedörr ska rymmas inom den egna tomten

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

- p₁ Placering av byggnader anpassas till områdets naturliga topografi och med hänsyn till odlingslämningar
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2 m från fastighetsgräns

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 38 grader
- o₂ Minsta takvinkel är 23 grader

Utformning

- f₁ Tak ska vara av rött lertegel, röda betongpannor, torv eller papp. För tak på mindre byggnadsdel tillåts även bandtäckt plåt
- f₂ Största huslängd 15 m
- f₃ Största gavelbredd är dubbla byggnadshöjden, dock högst 8,5 m
- f₃ Endast ett bostadshus får uppföras inom planområdet

Utförande

- b₁ Fasader ska bestå av trä och färgsättas med faluröd eller tjärbrun kulör alternativt jordfärgade mättade kulörer. Svart, vit eller pastellkulörer är inte tillåtna.
- b₂ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största tillåtna bebyggda bruttoarea (BTA) inom planområdet är 400 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 300 m²
- e₃ Huvudbyggnad får uppföras med högst 175 m² bruttoarea (BTA) och komplementbyggnader med högst 60 m² BTA/byggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

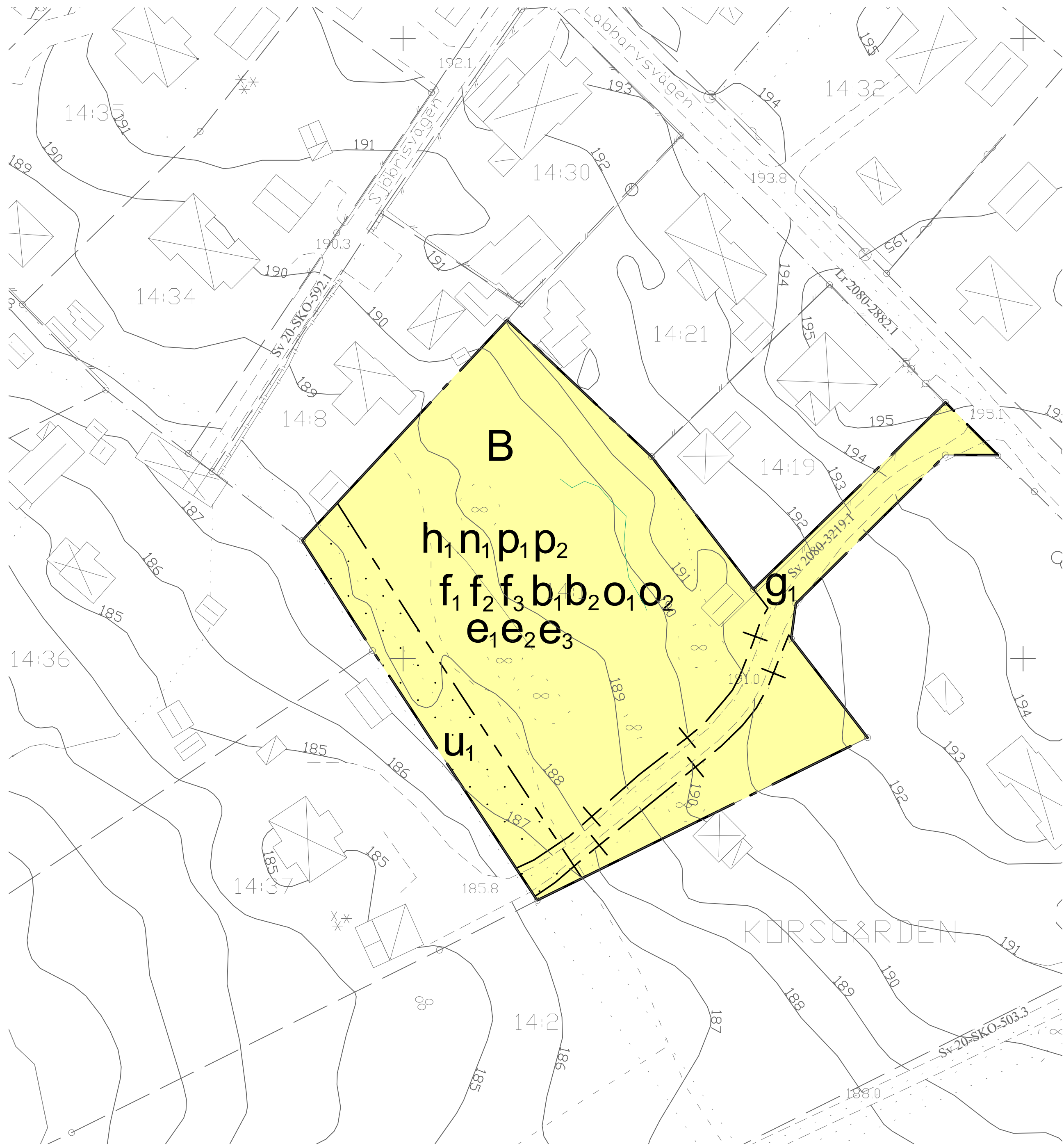
Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21§



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Åkerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slänt
- Ägoslagsgräns

- Höjdkurva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Åker, Äng
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Flaggstång el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Polygonpunkt, Fixpunkt
- Sten, Koja

GRUNDKARTA

OVER

Bostadshus inom delar av västra Korsgården
Falu kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN

SWEREF 99 15 45

KOORDINATSYSTEM I HÖJD

RH 2000

FASTIGHETSREDOVISNING

2023-03-06

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för bostadshus inom del av Korsgården

Falu kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Perols chef hållbarhet och planering	Asa Säfström landskapsarkitekt	Planuppdrag 2020-11-18 Godkänd för samråd 2022-02-24	(delegation) MSN
Till planen hör:	Övriga handlingar:	Godkänd för granskning 2022-06-13	MSN
Plankarta		Antagen 2023-05-23	MSN
Planbeskrivning		Vunnit laga kraft 2024-03-21	

Standardförfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

FALUN