



§ 296

Dnr SBN/2024:390

Silentz 1. Ny detaljplan för uppförande av höghus, beslut om antagande. PLAN.2020.4705

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en byggnad om cirka 16 våningar för bostads- och centrumändamål. Ingen fördelning mellan bostäder och centrumanvändningen regleras i planförslaget.

För byggnaden möjliggörs även tillhörande underjordiskt parkeringsgarage och yta för verksamheter. Bostäder får inte uppföras i bottenvåning. För fastigheten begränsas byggnadens höjd om cirka 52 meter. På grund av bullerproblematik inom planområdet, har ett flertal bestämmelser införts för att kunna garantera en acceptabel bullermiljö enligt gällande riktlinjer.

Möjligheten att kunna utöka byggrätten på fastigheten, kommer att ske på redan ianspråktagen mark, där bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Del av föreslagen planyta omfattas av gällande detaljplan arkivnummer 1485-P88/10. Planen fick laga kraft 1988-01-18.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 2024-10-14

Granskningsutlåtande, upprättat 2024-10-14

Plankarta med Planbestämmelser, upprättad 2024-09-26

Planbeskrivning, upprättad 2024-09-26

Översiktskarta, 2024-03-19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet

att anta detaljplanen med tillhörande handlingar



Protokollsutdrag
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-21

Vid protokollet
Ola Löfgren

Justerat 2024-11-25
Mattias Forseng
Jennie Ekland

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2024-11-25 intygar
Ola Löfgren

Skickat 2024-11-26 till
Samhällsbyggnad, Plan- och Exploatering
Tapajos/ exploatör
Kommunstyrelsen