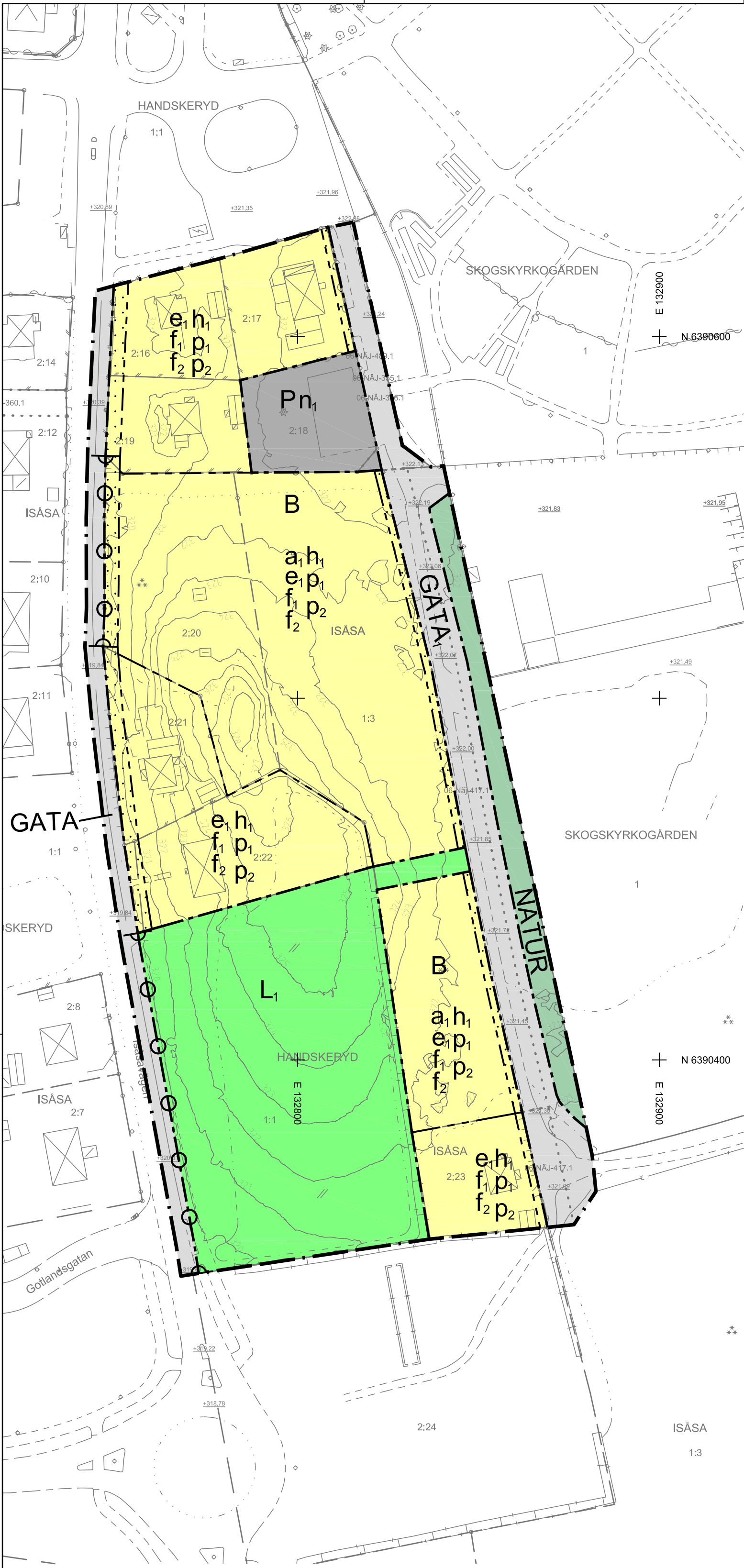




Beteckningar till grundkartan

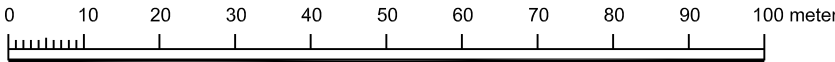
- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- ÖRNEN
- 1:1
- Samf. FS:1
- Serv. LR GA:1
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkräns
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten

- Järnväg
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägostagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2021-11-23. Uppdaterad 1: 2022-05-17. Uppdaterad 2: 2022-11-21.

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata.
- GATA_i: Lokalgata.
- NATUR: Natur.

Kvartersmark

- B: Bostäder.
- L₁: Odling.
- P: Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta höjd på byggnadsverk är 7,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Minst 20% av fastigheten skall vara fri från hårdgjorda ytor och bebyggelse.

Placering

- p₁: Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂: Del av huvudbyggnaden som utgör garage eller carport och inte är sammanbyggd i fastighetsgräns ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns.

Portfasad till garage/ carport ska placeras minst 6 meter från allmän gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- o: Utfartsförbud

Utformning

- f₁: Komplementbyggnad får uppföras till högsta byggnadshöjd 3 meter och högsta nockhöjd 4,5 meter mätt från medelmarknivå invid byggnaden
- f₂: Bostäder ska utformas så att gemensam eller enskild uteplats som är skärmd från trafikbullen kan anordnas i anslutning till bostäderna

Utnyttjandegrad

- e₁: Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30% för friliggande en- och tvåbostadshus och flerbostadshus och 40% för sammanbyggda en- och tvåbostadshus.

Villkor för lov

- a₁: Bygglov får inte ges för bostadsbebyggelse förrän ett dike för att avleda vatten vid skyfall har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐

Detaljplan för

Isåsa 2:20 m.fl.

Nässjö stad, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-03-23
Standardförfarande

Philip Agerö
Planarkitekt

Erik Helkimo
Planarkitekt

Dnr: 2021-500 DP Nässjö 393 Arkiv 4/2023

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2022-03-23	SPN
Granskning 2022-11-16	SPN
Godkännande	
Antagande 2023-02-22	SPN
Laga kraft 2023-03-24	