



Akt nr:

0181K-P613B

AU\$0181K-P613B

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för en del av lägenheten Frids-
häll 1¹ uti Salems socken. Stockholms län.

För trakten gäller av länsstyrelsen den 21 oktober 1941 fastställda utomplansbestämmelser.

Planområdet, som huvudsakligen utgöres av skogsmark, är beläget intill allmänna vägen Södertälje - Viksberg (väg nr 575), cirka 3 km norr om Södertälje, helt nära stadens jurisdiktionsgräns.

Bussförbindelse finns med Södertälje stad.

Å Viksbergsvägen framgår tämligen liten trafik, varför någon större olägenhet med "tomtutsläppen" ej synes behöva befaras.

Området är avsett bebyggas med egna hem på tomtplatser med en genomsnittlig areal av cirka 1700 kvadratmeter.

Vatten- och avloppsfrågorna får varje tomtägare till en början lösa själva, varvid vattentäkterna förläggas högre än anordningarna för rening av avloppsvattnet.

Närslutna byggnadsbestämmelser föreslås att fastställas.

Södertälje den 8 september 1947.

A.F. Sandberg

Distriktslantmätare.

Förslag

till byggnadsbestämmelser för en del av lägenheten Fridshäll 1 i
uti Salems socken, Stockholms län.

§ 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Inom området får ej utläggas flera tomtplatser inom varje kvarter än som å byggnadsplanekartan angivits.

§ 3.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning och till högst 4,5 metershöjd.

§ 5.

Byggnad får icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter. Befinnes uthus med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande kunna medgiva detta.

Huvudbyggnad bör i möjligaste mån förläggas på rätt illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

§ 6.

Tomtplats får bebyggas endast med ett bostadshus och ett uthus vars sammanlagda areal icke får överstiga 100 kvm. Uthusets areal får ej överstiga 20 kvm.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats
må icke understiga 6 meter.

Södertälje den 8 september 1947

A.F. Sandberg

Distriktslantmätare

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten: