

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

22.10.1970

IIIG1-30-70

ANSLAG

Stadsfullmäktige i Hässleholm
281 00 HÄSSLEHOLM

BYGGNADSNÄMNDEN
I HÄSSLEHOLM

Inkom 23/10 1970

D.Nr. 604.....

Avskr

Statens Planverk

Länsark

Vf 2 ex (+ kartkopior)

Stadsing i Hlm (+ kart-
kopia)

Byggn ndn i Hlm

Stadsplan m m

2 ex (+ kart-

kopior)

Pressombudet 5 ex
Akten

Laga kraft

Eric Nilsson,

Majorsgatan 13,

281 00 Hässleholm

(+ kartkopia) rek

Åke Bergqvist,

Qvickbaren,

Tredje avenyen 9,

281 00 Hässleholm,

rek

Carl-Oskar Sundblad,

Majorsgatan 1,

281 00 Hässleholm,

rek

B Dahlbom Fastig-

hets AB, Freden-

torpsgatan 9,

281 00 Hässleholm,

rek

K E Almqvist Fastig-

hets AB, 281 00

Hässleholm, rek

Överex

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av stadsfullmäktige den 25 mars 1970 antaget förslag till ändrad stadsplan för del av stadsdelen Fredentorp (kvarteren 112 Möllaren, 114 Björken, 168 Ängsmarken, 169 Borggården och 173 Macken m m) inom Hässleholms stad, vilket angivits på en av arkitekten SAR Sven-Eric Fält den 26 februari 1969 upprättad och den 26 november 1969 reviderad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages ett område, som på en till ärendet hörande karta inramats med röd linje. Länsstyrelsen förordnar jämlikt 36 § byggnadslagen att nybyggnad inom detta område icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd. Förordnandet skall gälla intill utgången av år 1973.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

På länsstyrelsens vägnar

Folke Kjellman

Klas Magnusson

Bilaga:

Kopia av länsarkitektens yttrande med kartutdrag

Bestyrkes på tjänstens vägnar

G. Andersson

KV 183 MIDGÅRD

6-1 30 70

Gräns för område som av länsarkitekten föreslagits undantaget från fastställelse.

Tillhör länsarkitektens yttrande till
länsstyrelsen den 15 oktober 1970.
Diar.nr 651/70

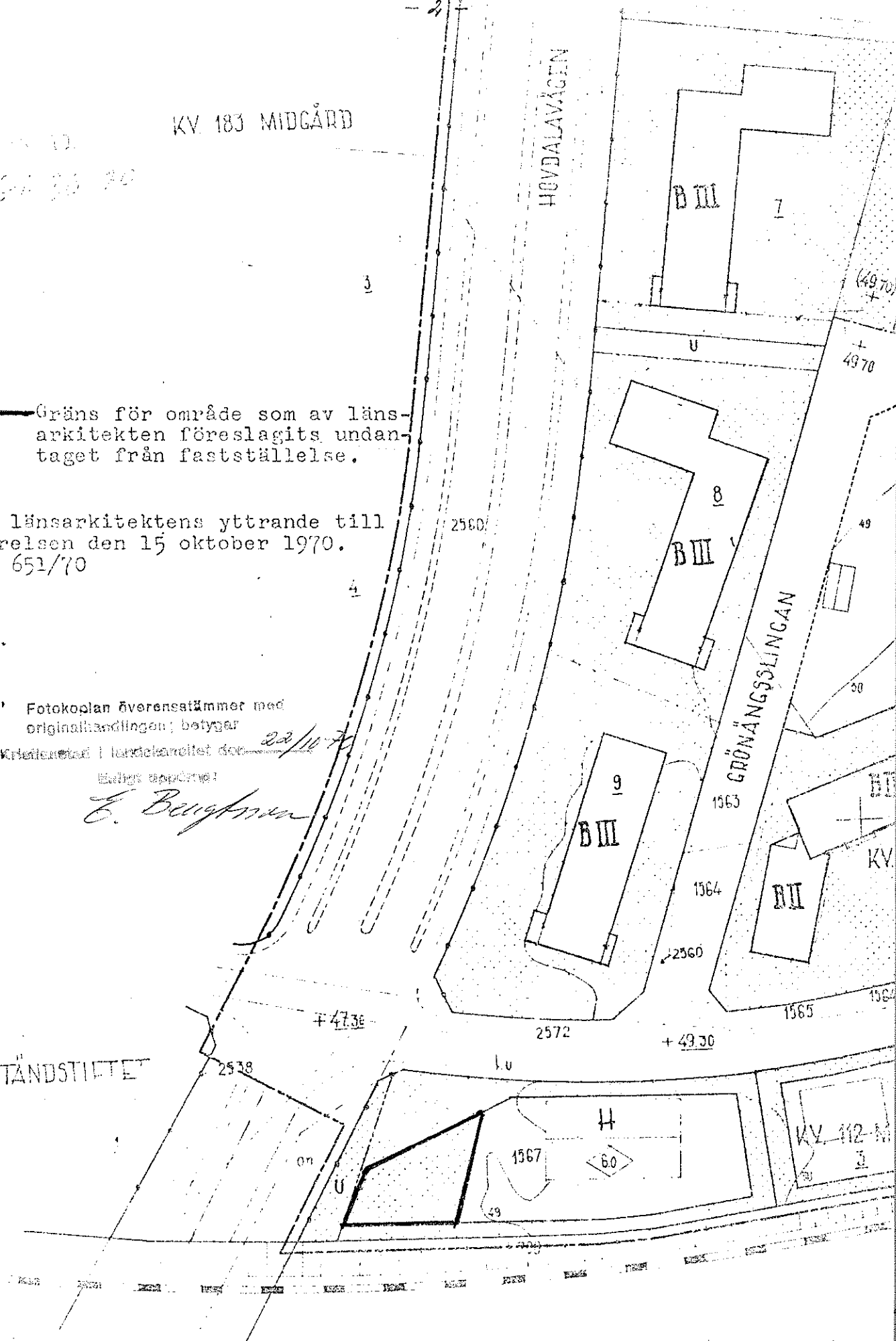
Fotokopian överensstämmer med
originalhandlingar; bekräftar

Kriteriet i handboken den 22/10 70

Enligt uppgift:

E. Bergman

KV 184 TÄNDSTIET



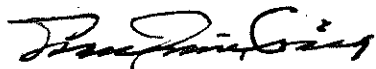
År 1967 förvärfvade AB Eols Kreditinstitut industrianläggningen inom kvarteret Ängsmarken i avsikt att genom om- och tillbyggnad hit förlägga ett allvaruhus. Samtidigt hade AB Ringcentralen stort behov av mark för utbyggnad av sin anläggning. Staden hade för avsikt att till detta företag

försälja marken inom kvarteret Borggården. På initiativ av byggnadsnämnden upptogs under hösten 1968 förhandlingar mellan berörda parter för en radikal förändring av förhållanden i syfte att på bästa sätt klara de väsentliga frågorna beträffande trafik och de två företagens driftstekniska förutsättningar. Detta ledde till de i förslaget redovisade förändringarna av gällande stadsplan. Genom att i princip sammanföra marken inom norra delen av kvarteret Macken med huvudparten av marken inom kv Ängsmarken har ett tillräckligt stort, sammanhängande område för Ringcentralens expansion skapats. Samtidigt har ett lämpligare område för varuhuset och dess stora behov av kundparkering åstadkommits av marken inom kv Borggården. Vid full utbyggnad av varuhuset erfordras ytterligare mark för parkering, vilken kan åstadkommas genom förvärv av angränsande mark inom kvarteret Björken.

Förslaget medför att förändringar vidtages i den raka korsningen mellan Tredje Avenyen och Hantverkaregatan. Genom det redovisade förslaget borttages den korsande trafiken över Tredje Avenyen och endast medlöpande trafik kan godtagas till och från anslutningarna av Hantverkaregatan och Borggårdsgatan. Detta medför att trafiken österut i Tredje Avenyen tvingas fram till korsningen med Östergatan för förbindelse med stadens centrum. Denna korsning får härigenom en ökad belastning, som medför att trafikljusreglering blir nödvändig. Utredning beträffande trafikfrågorna har utförts av AB Kjesjö & Mannerstråle, Hälsingborg.

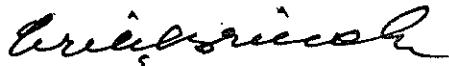
De principiella frågorna i stadsplaneärendet har under hand diskuterats med länsarkitekten och vägdirektören.

Hässelholm den 23 maj 1969



Sven-Eric Fält

Nr IIIG1-30-70. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.
På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag eller parkeringsplats.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,3, 7,3 och 10,3 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

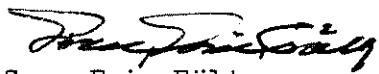
§ 6 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt, som omfattar med H betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 7 ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

IkvarTERS- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

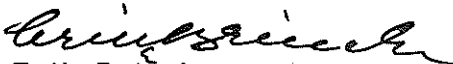
Hässleholm den 26 februari 1969


Sven-Eric Fält

Nr IIIG1-30-70. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.
På tjänstens vägnar:

Reviderade den 28 november 1969


Sven-Eric Fält


Erik Brinck