

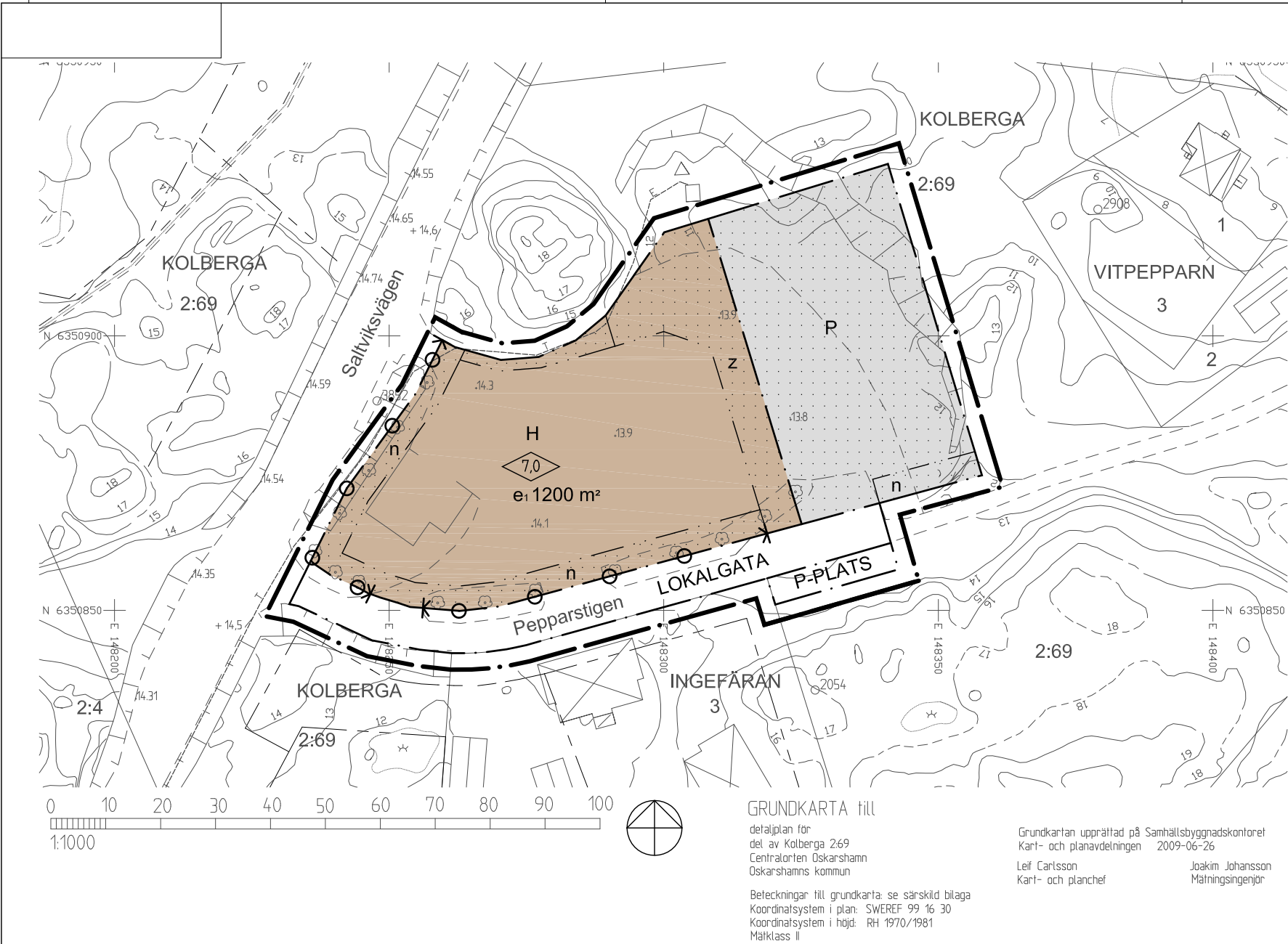
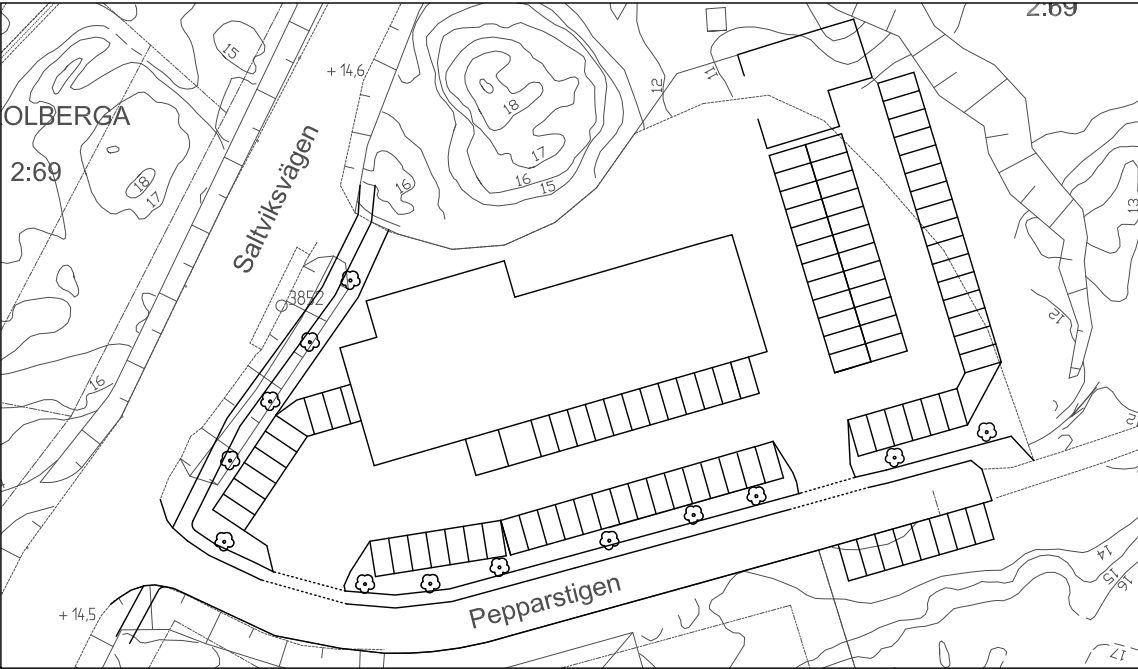


Illustration 1:1000



Illustrationen visar butik om knappt 1000 m2, samt ca 100 p-platser, varav drygt hälften i första hand avsedda för besökare till Havslätts bad. Återvinningsstationen är placerad i områdets nordöstra hörn. Illustrationen visar endast exempel på möjlig utformning av området.

Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns 3 meter utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- H Handel
- P Parkering. Infartsmöjlighet ska finnas från z-område. Återvinningsstation får anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea 1200 m²

BEGRÄNSNINGAR I MARKEN BEBYGGANDE

- Mark får inte bebyggas
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Trädrad skall finnas. Se planbeskrivning

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Utformning

7,0 Högsta byggnadshöjd 7,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för	Laga kraft	
Del av Kolberga 2:69	Beslutsdatum	Instans
	Samrådsbeslut	
	2009-10-14	SBN
Centralorten, Oskarshamns kommun	Uttalningsbeslut	SBN
Upprättad 2009-08-30	Godkännande	SBN
	2010-05-19	
	Antagande	KF
Erik Hjertqvist	2010-10-11	
	Laga kraft	
	2010-11-15	
A 4993		