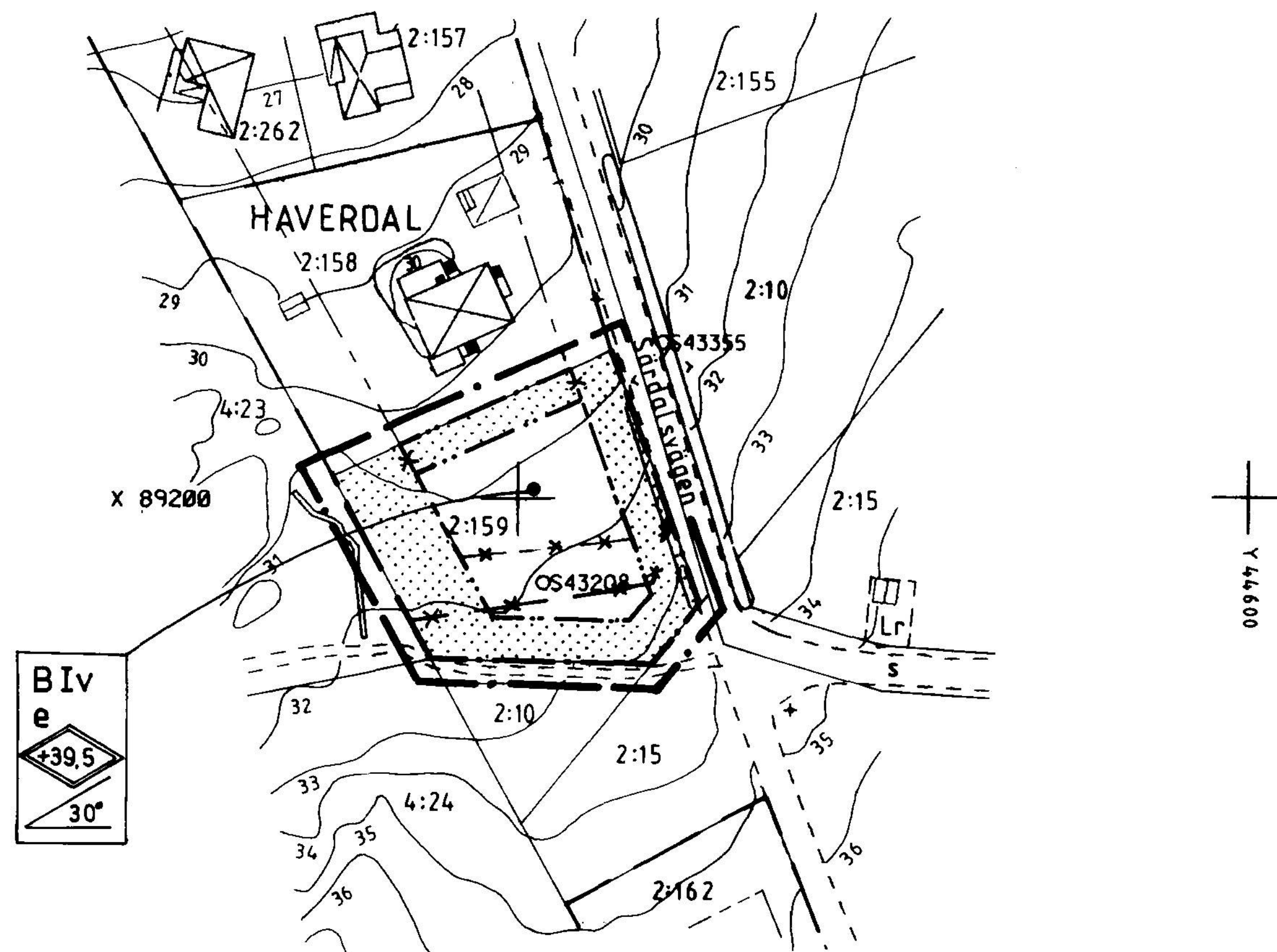


X 89300

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- — — — — Gällande användningsgräns
- · — · — Ny användningsgräns
- x — x — Utgående användningsgräns
- — — — — Gällande egenskapsgräns
- · — · — Ny egenskapsgräns
- x — x — Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Friliggande enbostadshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, UTNYTTJANDEGRAD, UTFÖRANDE OCH PLACERING

Utformning, Utnyttjandegrad

e Endast en huvudbyggnad

Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 250 m².

Minsta tomtstorlek är 900 m².

Placering, utförande

30° Källare får anordnas om det ur teknisk synpunkt prövas lämpligt.

Iv Största taklutning är 30 grader.

Iv Högst en våning. Vind får inte inredas.

+39,5 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Dock är högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd skall ej hänsyn tas till mindre byggnadsdelar. Ang tomts utfyllnad se planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för uppförande av carport upp till 20 m² under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För byggande närmare tomtplats än 4,5 m krävs grannes medgivande.

Bygglov krävs inte heller för uppförande av skärmtak över öppen uteplats upp till 20 m². För byggande närmare tomtplats än 4,5 m krävs grannes medgivande. Skärmtaket medräknas inte i byggnadsarean.

Utdrag ur primärkarta

Kartan kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsbeteckningar.

1995-02-09

Thomas Högberg

Stadsingenjör

Skala 1:1000

E110 HAR (625) K

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR HAVERDAL 2:159 HARPLINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 10 maj 1995

Anders Sennerdal

godkänd för samråd av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 7 mars 1995

BN 10 maj 1995

8 juni 1995

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1995-05-10
§ 168
I tjänsten

Olekt Torgard

Bo Magnusson