

Planens beteckning	A 86
Antagen av Bm	2003-02-06
Vunnit laga kraft	2003-03-06
Genomförandetidens slut	2008-03-06

INNEHÅLL

Beskrivning	
Planens syfte	
Planområdets läge	
Tidigare ställningstaganden.....	
Områdesbeskrivning -befintliga förhållanden	
Planförslag	
Konsekvensbeskrivning.....	
Genomförandebeskrivning	
Fastighetsförteckning	
Grundkarta	
Illustrationsplan (samma som -befintliga förhållanden)	
Plankarta	

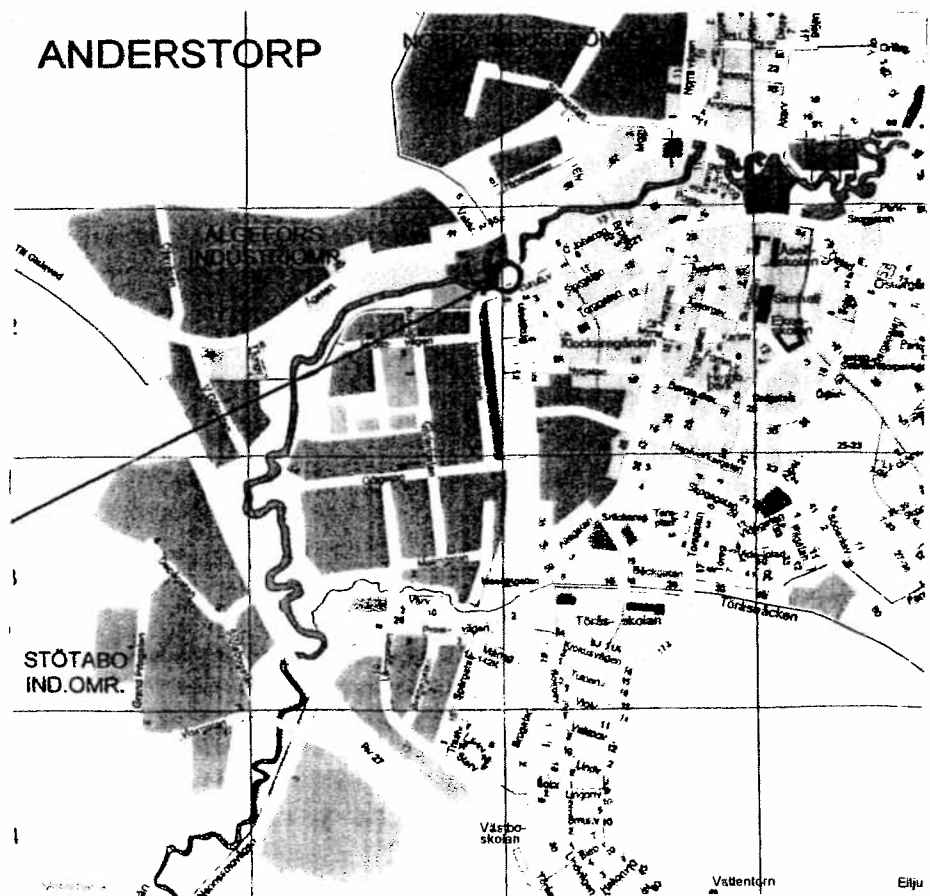
BESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att ändra planens användning från järnvägsändamål till bilservice och handel, dock ej försäljning av bensin, diesel, naturgas eller etanol.

Planområdets läge

Planområdet är beläget i centrala Anderstorp. I norr och väster gränsar området till Anderstorpån, i öster till Brogatan samt i söder till Industriegatan.



Planområdets läge

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

En fördjupad översiktsplan för Anderstorp har nyligen påbörjats, men är ännu inte klar. I den kommunomfattande översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige 1990-06-14, finns kortfattade riktlinjer som berör planområdet.

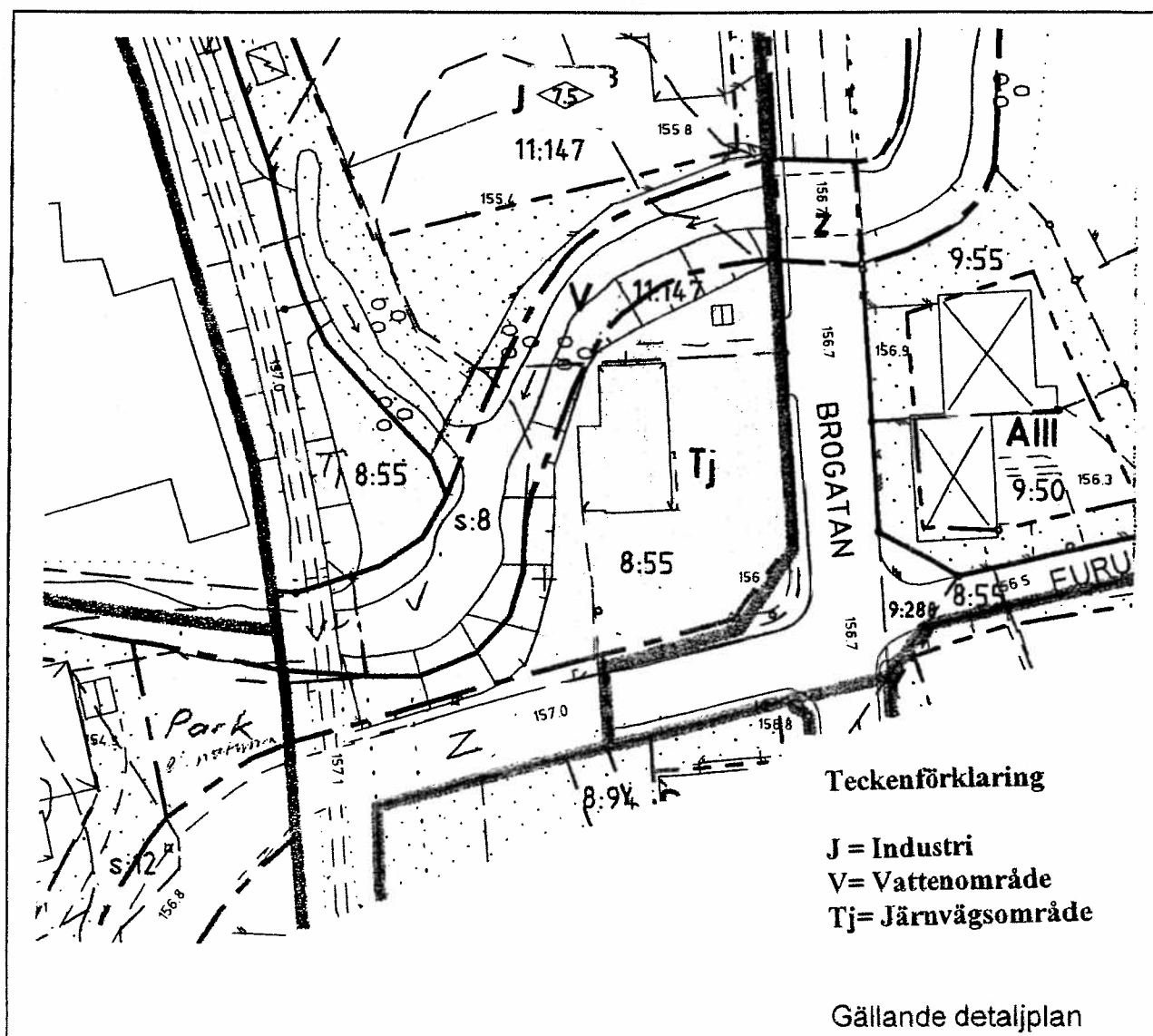
- Nya dagvattenutsläpp till Anderstorpsån skall undvikas.
- Lokalt omhändertagande av dagvatten skall eftersträvas.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för området är fastställd 1956-10-19 och markanvändningen är i den betecknad som järnvägsändamål. 1959 godkände byggnadsnämnden ett bygglov för nybyggnad av bensinstation. Verksamheten övergick 1999 till bilvårdsanläggning och bensinförsäljningen upphörde. Marken uppläts då genom arrende till Autoclean som bedriver verksamheten i egna lokaler. Detaljplanen måste nu ändras för att försäljning med tillhörande fastighetsbildning skall kunna genomföras. Eftersom verksamheten redan är känd i samhället och sakägarkretsen är begränsad har kommunen ansett att planen kan hanteras med ett enkelt planförfarande.

Anderstorpsån

Strandskyddet har upphört för Anderstorpsån, eftersom det i Naturvårdsverkets riktlinjer står att detaljplaner fastställda före 1 juli 1975 ej har kvar sitt strandskydd.



Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen är beställare av planen.

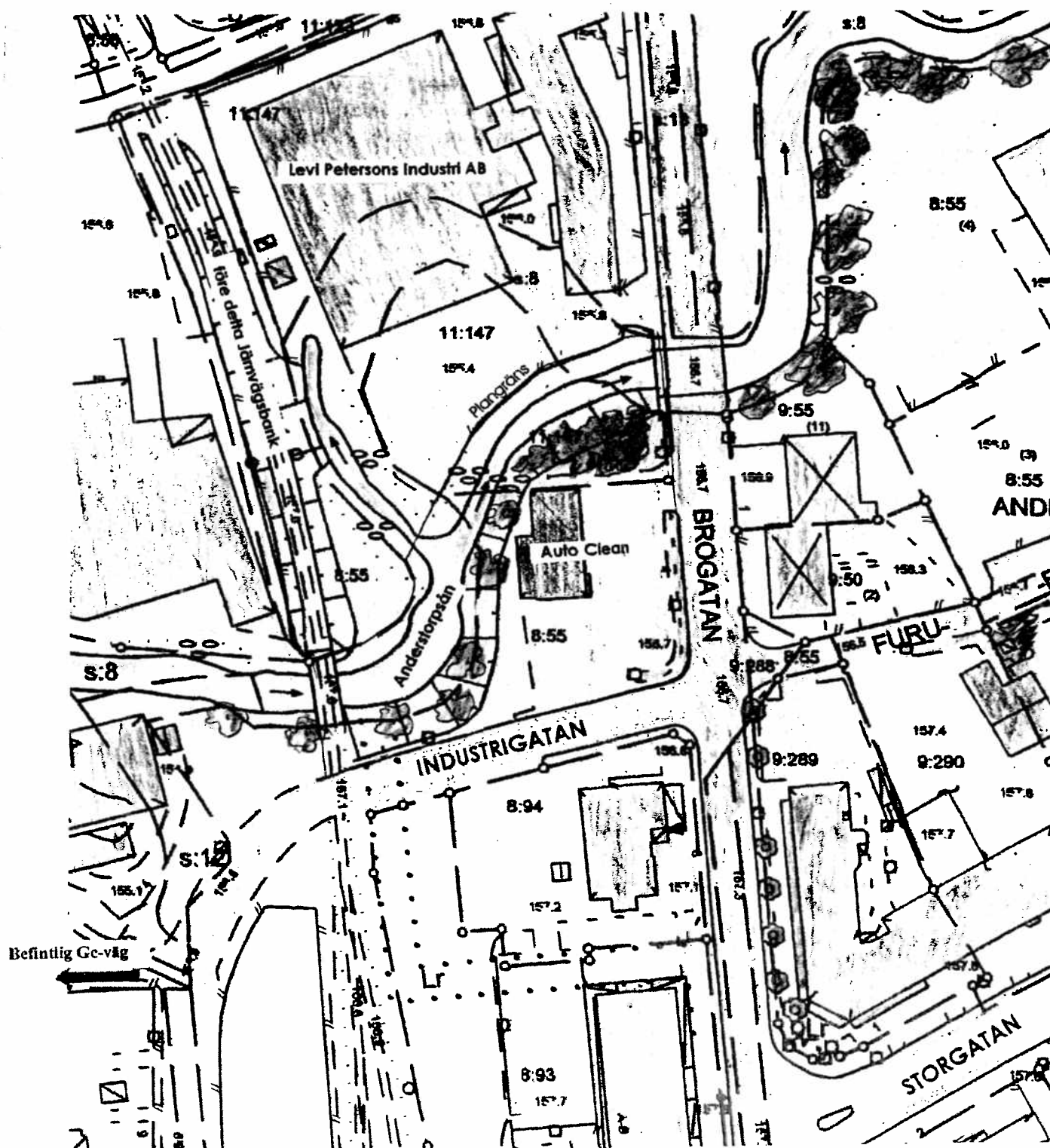
Områdesbeskrivning - beräntliga förhållanden

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består idag till mesta delen av asfalterad yta. Området ligger vid Anderstorpsån. Slänten ner mot ån är bevuxen med gräs och enstaka träd.

En markundersökning gjordes i samband med bensinstationens avetablering. (Se geotekniska förhållanden)



Geotekniska förhållanden

I samband med att bensinstationen avetablerades utförde Golden Associates AB 1993 markundersökningar. Marken består av sand och grusig sand. Lera underlagrar sanden på cirka 3 meters djup. Jordmassorna i cisterngroparna bedömdes som förorenade av petroleumprodukter, varför de grävdes ur och SPI Miljösaneringsfond AB bedömer att inga ytterligare åtgärder är nödvändiga.

Radon

Området är klassat som lågriskområde.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

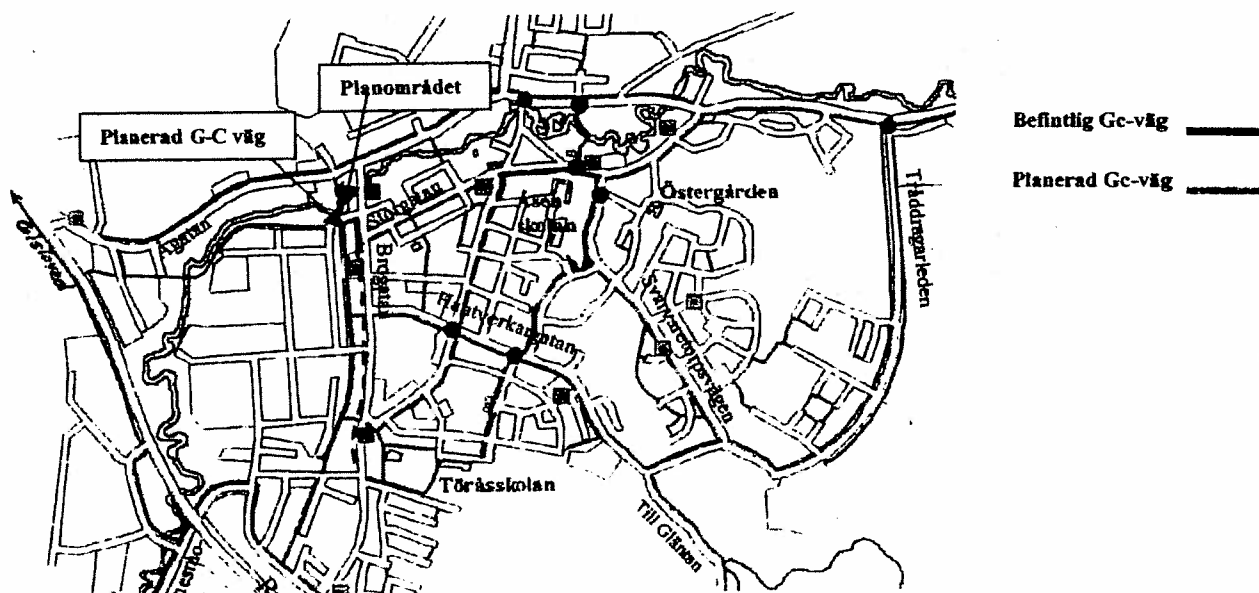
Bebyggelse

Efter avstyckning och försäljning kommer planområdet innefatta en fastighet, där verksamheten som bedrivs är biltvätt och försäljning av biltillbehör. Övrig mark inom planområdet är naturmark.

Gator och Trafik

Utfarten från Autoclean AB ligger mot Brogatan, en av Anderstorps genomfartsleder. Ytterligare en utfart finns mot Industrigatan.

Industrigatan är 12 meter bred, vilket innebär att plats finns om man i framtiden vill göra en gång-och-cykelväg för att binda ihop centrum med den befintliga gång och-cykelvägen till idrottsplatsen och tennisbanan. Denna förbinds då dessutom med befintlig gång-och-cykelväg till Gislaved.



gång-och cykelplan

Vatten o Avlopp

Området försörjs med vatten och avlopp från befintligt ledningssystem. Vattnet från tvätthallen har ett slutet system. Syftet är att inte onödigtvis belasta Anderstorpsån.

Värme

Uppvärmning skall så långt det är möjligt ske med luft-eller vattenburet system, för att eftersträva en god flexibilitet för användning av olika energikällor.

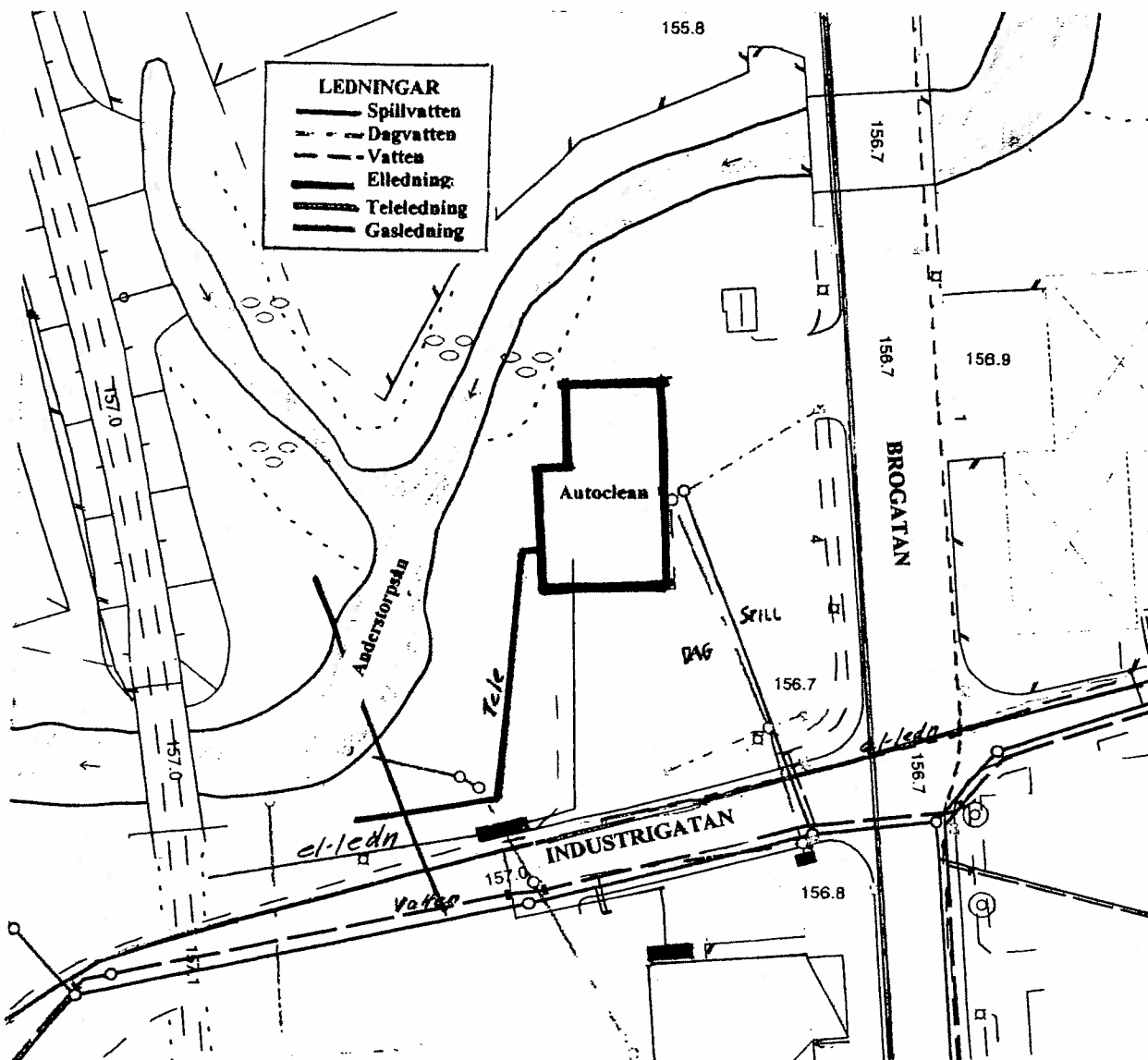
Administrativa frågor

Planen innebär inga förändringar i bygglovsplikten. Genomförandetiden skall vara 5 år.

LEDNINGSKARTOR

U-områden

Inga områden för underjordiska ledningar, s.k. u-områden finns inom planområdet.



Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av denna planbeskrivning har samråd skett med byggnadsingenjör, Agne Benjaminsson, VA-projektör Rune Persson, trafikingenjör Ebbe Falk, miljö- och hälsoskyddsinspektör Lars Arnesson, mätningsschef Kenneth Boqvist och exploateringschef Erling Enochson.

Gislaveds kommun
Byggnadsnämndskontoret
november 2002
reviderad februari 2003

Britt Benjaminsson
Planingenjör

Planens beteckning	A 86
Antagen av Bm	2003-02-06
Vunnit laga kraft	2003-03-06
Genomförandetidens slut	2008-03-06

GENOMFÖRANDEBESKID

Organisatoriska frågor

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 20§. Enkelt planförfarande innebär att planförslaget ej kommer att ställas ut efter samrådet, utan antages direkt.

Tidsplan

Samråd kring planförslaget beräknas ske under december 2002. Därefter kan detaljplanen antas av Bygg- och Miljönämnden under februari 2003 om inga klagomål inkommer.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är ansvarig för att finansiera anläggning av gator och parkmark samt eventuella ledningsbyggnationer till fastigheten.

Fastighetsrättsliga frågor

Gislaveds kommun ansöker om erforderlig fastighetsbildning när detaljplanearbetet avslutats. Förrättningskostnaden skall betalas av köparen. En mindre del av nuvarande Anderstorp 11:147 kommer att tillföras området.