

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. A med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. A med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

A med O betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6 (ej fastställd).

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. A med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. A med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben angiver.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. A med O betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. A med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. A med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 8. A med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, där

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämligen:

för byggnader i två våningar	9,5 meter
» » » tre »	11,0 »
» » » fyra »	13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Beskrivning

över förslag till

ändring av stadsplanen

för del av

M A G N U S Å B E R G S G A T A N

(kv. Geten, Zebran, Renen och Kamelen m.m.)

i Trollhättans stad

uppgjort i april 1966.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta R₂.

Gällande stadsplan fastställdes för Magnus Åbergsgatan och berörda kvarter av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938. Ändringar finnes fastställda av länsstyrelsen dels för kv. Renen den 20 juni 1940 och dels för kv. Kamelen den 22 december 1941. Stadsplaneändringen berör även en av länsstyrelsen den 3 mars 1958 fastställd planändring för bl.a. kv. Hästen.

Stadsplaneändringen har tillkommit på drätselkammarens initiativ. Förslaget innebär en breddning av Magnus Åbergsgatan. Breddningen motiveras av trafiktekniska skäl. Samråd har skett med byggnadschefen, stadsingenjören, Statens Järnvägar samt berörda markägare. Enligt byggnadsstadgan §14 har förslaget varit underställt länsstyrelsens samrådsprövning före utställningen.

Av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i april 1966

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Kopian bestrykes
På tjänstens vägnar:

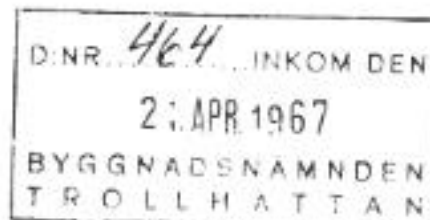
Thorvald Struve

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
19 april 1967; betygar
På tjänstens vägnar:
Lars Calleberg
Lars Calleberg

S:II
1967

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN
LANDSKANSLIET

IIIIG1 3 67.

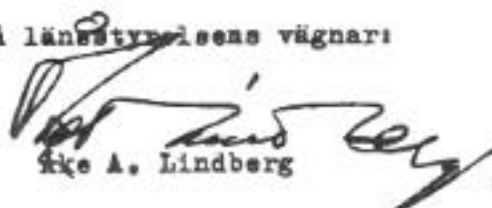


R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 17 december 1966 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Magnus Åbergsgatan (kvarteren Geten, Zebran, Renen och Kamelen m.m.) i staden, vilket förslag, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i april 1966 och utmärktes på karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 19 april 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Lars Calleberg