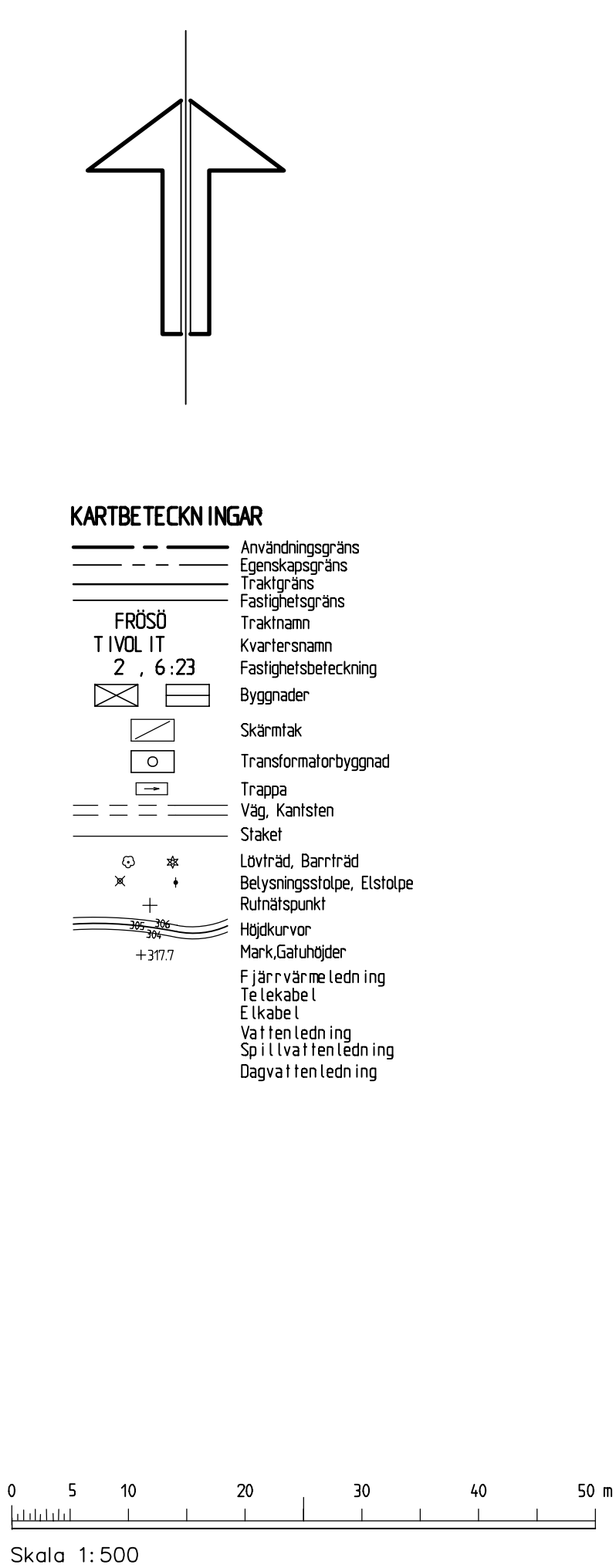
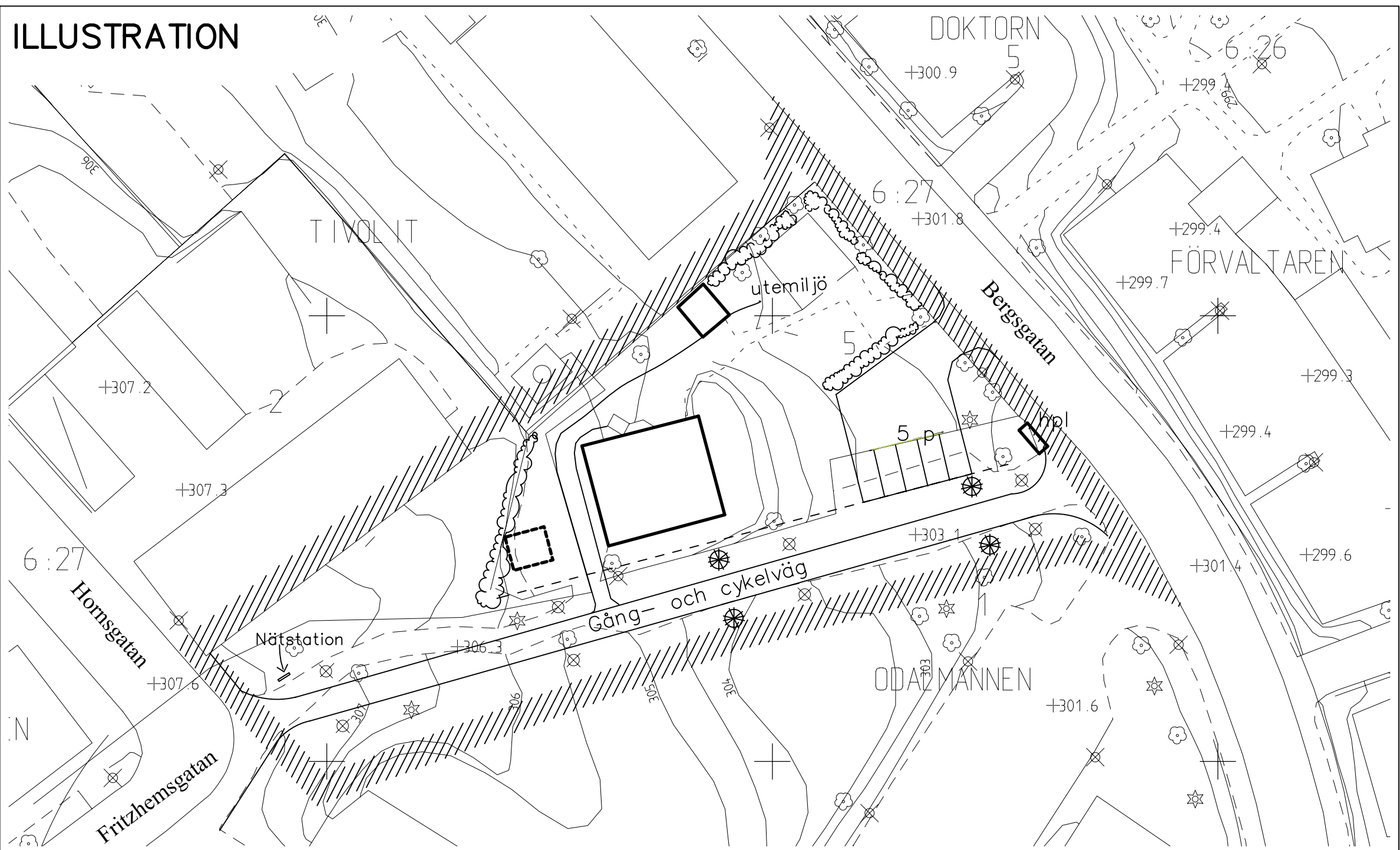
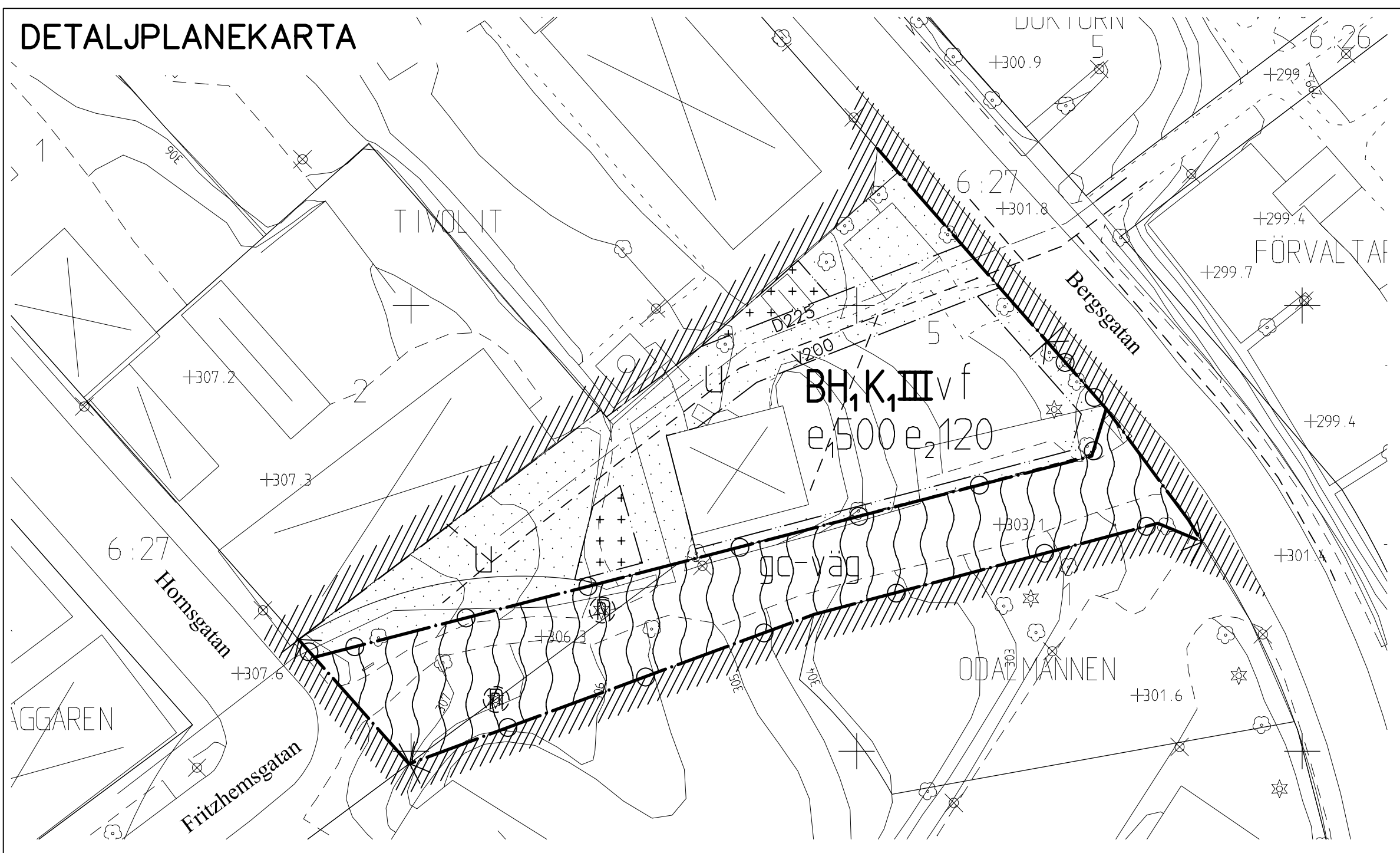




DETALJPLANEN

Antagen av MSN 27 september 2004
Laga kraft 25 oktober 2004
Aktbeteckning. 2380K-P2004/20

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 27/9 2004 § 250 betygat:

Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

//// Planområdets gräns (rastrets innerkant)
— — — — Användningsgräns
— — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

||||| Parkmark

BH1K1 Bostäder. Handel, kontor och hantverk (som inte är störande för omgivningen) tillåts i bottenvåningen

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg
(n) Träden får inte fällas

UTNYTTJANDEGRAD

e1500 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark, exkl. uthus och garage
e2120 Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter för uthus och garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas
+++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

←○→ Körbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

II III Lägsta respektive högsta antal våningar
V Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar.
f Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader eller tegel i ljus kulör; vit, beige, gul eller tegelröd ton
Taktäckning ska vara röd eller grå.

STÖRNINGSSKYDD

Ny byggnad skall utformas så att bullernivå inomhus inte över- skriver 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Gällande fastighetsplaner uppvävs inom planområdet

⊗ Nya träd
⊗ Belysningsstolpe

Detaljplan för
TIVOLIT 5 m fl.
Bostäder i Fritzhemsgatans förlängning.
Frösön, Östersunds kommun
Östersund den 30 juni 2004

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingejör