

§ 194

Dnr KS-2025-00517

Antagande av detaljplan för Kungsbacka arena i Kungsbacka stad

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Kungsbacka arena i Kungsbacka stad, Kungsbacka kommun, upprättad 2025-06-10.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 23 april 2019 kommundirektören i uppdrag utreda förutsättningar för en ny arena, söder om Kungsbacka Sportcenter. Samtidigt överlämnade kommunstyrelsen till byggnadsnämnden att parallellt påbörja utarbetandet av detaljplan för ny arena.

Efter kommunstyrelsens inriktningsbeslut har formerna för arenaprojektet klargjorts genom bland annat kommunfullmäktiges beslut den 13 april 2021 som anger att arenaprojektet ska genomföras med ytor för kommersiell service samt att projektet ska genomföras med kommunen som ägare av fastigheten i sin helhet.

Planområdet ligger inom Kungsbacka sportcenter, söder om badhuset i Kungsbacka stad och består i dag av bollplaner, en konstgräsplan, ett antal klubbstugor samt en parkeringsyta.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en multiarena inom Kungsbacka sportcenter för idrott, kultur, event och kommersiella lokaler. Arenahallen avses utformas med en läktarkapacitet på upp till 2 500 åskådare vid idrottsarrangemang, och upp till 5 500 åskådare vid konserter eller mässor. Fotbollsarenan, som ligger i anslutning till arenahallen, föreslås ha en åskådarkapacitet på 1 000 platser under tak till att börja med. Detaljplanen möjliggör dock att åskådarplatserna byggs ut till 3 000 på sikt. Intill arenan är planen att det ska skapas ett torg som binder samman den nya arenan med det intilliggande badhuset, ishallen och Idrottsparken.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 30 april–21 maj 2025. Under granskningstiden inkom 19 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak frågor kring parkering, trafik samt vad investeringen innebär för den kommunala ekonomin, se vidare i granskningsutlåtandet. Flertalet fastighetsägare har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts och som berör investeringsmedel samt önskan om fler parkeringsplatser.

Nu gällande detaljplan KP129 anger GATA. Genomförandetiden för detaljplanen går ut den 12 mars 2028. Före genomförandetidens utgång får en detaljplan inte ersättas mot berörda fastighetsägares vilja. Kommunen är i detta fall den enda berörda fastighetsägaren och har därmed en vilja att detaljplanen ersätts.

Gällande detaljplan K58 anger Område för idrottsändamål, park och gata. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Den sydöstra delen av området omfattas inte av någon detaljplan.

Kommunstyrelsens förvaltning har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 11 § miljöbalken. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts. Länsstyrelsen i Hallands län har genom sitt samrådsyttrande den 14 februari 2025 klargjort att länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2025-09-23, § 189
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-02, § 230
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-08-21
Byggnadsnämnden 2025-08-21, § 134
Byggnadsnämndens arbetsutskott 2025-06-24 §146
Plankarta, upprättad juni 2025
Planbeskrivning, upprättad juni 2025
Illustration, upprättad april 2025
Grundkarta, upprättad 2025-04-29
Samrådsredogörelse 2025-04-25 inklusive Länsstyrelsens i Hallands läns samrådsyttrande, 2025-02-14
Granskningsutlåtande 2025-06-10, inklusive Länsstyrelsens i Hallands läns granskningsyttrande, 2025-05-19
Kommunfullmäktige 2021-04-13, § 51
Kommunstyrelsen 2019-04-23, § 104

Förslag till beslut på sammanträdet

Christer Perfjell (KB) och Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Elisabeth Sahlsten (MP) och Patrik Jervne Henestam (V) yrkar avslag på förslaget till ny detaljplan för Kungsbacka arena i Kungsbacka stad.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förslag och Elisabeth Sahlstens (MP) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag och Elisabeth Sahlstens (MP) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, nämnderna för Kultur & Fritid, Service och Teknik