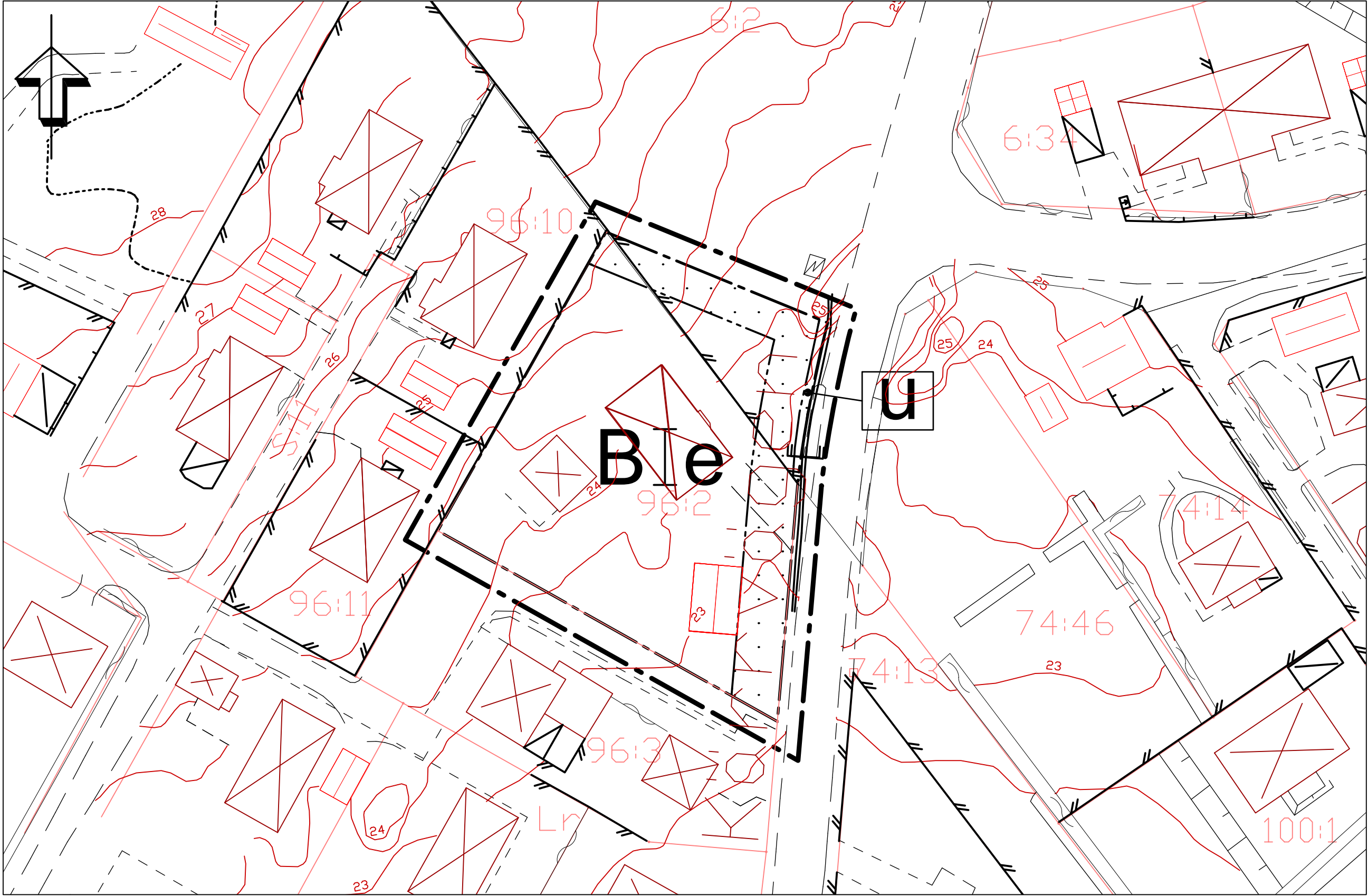


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Minsta tomtstorlek 800 m²
- Högst 1/5 av tomten får bebyggas
- Största totala byggnadsarea 300 m² varav högst 70 m² för uthus och garage
- Endast en huvudbyggnad per tomt
- Endast en lägenhet per tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Minsta avstånd till tomtgräns 4.5 meter för huvudbyggnad och 1.0 meter för uthus och garage.
- Högst en våning för huvudbyggnad, uthus och garage
- Högsta byggnadshöjd 4.5 meter för huvudbyggnad och 3.0 meter för uthus och garage

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plankarta, 2004-08-24, reviderad 2004-10-22
Plan- och genomförandebeskrivning, 2004-08-24, reviderad 2004-10-22
Fastighetsförteckning, 2004-03-16, reviderad 2004-06-08

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för fastigheterna Grillby 96:2, del av Villbergaby 6:2 Enköpings kommun - enkelt planförfarande		MBN beslut om samråd 2004-09-14
		MBN beslut om utställning ----
Upprättad 2004-08-24, reviderad 2004-10-22		MBN antagande 2004-10-26
		Laga kraft 2004-11-29
		Genomförandetid 2009-11-28
Patrik Holm Planavdelningschef		Diarienummer PI 11/04
Marianne Hagman Planarkitekt		Plannummer DPL 1089
Skala 1:500		