

Akt nr:

11-PES-948/71

AU\$11-PES-948/71

Kartan plan M

Perstorp

948/
71

LÄNSSTYRELSEN.

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

2.2.1971

IIIG1-83-70

ANSLAG

Avskr

Statens Planverk

Länsark

Överlantm

Lantm i arbets-

enhet nr 1, Klippan

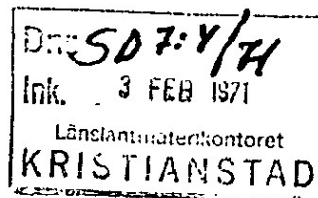
Byggn ndn i

Perstorps kom 2 ex

Akten

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP



Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 22 september 1970 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för del av Västra Spjutseröd i Perstorps dåvarande köping, vilket angivits på en av arkitekten SAR G Bergenudd i juni 1970 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

E. Bengtsson

EB

BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan för
DEL AV VÄSTRA SPJUTSERÖD
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län
upprättat i juni 1970



ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Området är beläget nordväst om samhällets centrum, norr om kv. Fagotten m.fl. och söder om en kraftledningsgata.

För del av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17 oktober 1967. I söder gränsar planområdet till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 maj 1965.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet är delvis kuperad med några partier med kullar.

Området är till större delen skogsbevuxet frånsett två öppna områden i den nordvästra delen.

Området är obebyggt.

Befintliga planområdet i söder och väster är under utbyggnad.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Förslaget följer de riktlinjer som uppdragits under det pågående generalplanarbetet. Området ingår i ett skisserat större bostadsområde för enfamiljshus som begränsas av Oderljungavägen - Kraftledningsgatan - Spjutserödsvägen och Trastvägen, som med avseende på bil- och gångtrafiksystem med grönområde bildar en enhet.

Bil- och gångtrafiken är separerad där gångvägarna leder dels till skolområdena, dels till de i grönområdet föreslagna lekplanerna.

I anslutning till bostadskvarteren finns små närhetslekplatser och i grönområdets inre delar lek- och bollplaner för äldre barn.

Planområdet avses att bebyggas med friliggande byggnader.

I avvaktan på utbyggnad av matargata, norr om kraftledning, föreslås att området trafikanslutes åt väster till befintlig bostadsgata.

Hässleholm i juni 1970

G. Bergenudd

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 22/9 1970

§ 80, bestyrkes:

Nils Berg
ordföranden.

Nr. IIIG1-83-70. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 2 februari 1971.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

STADSPLANEBESTÄMMEISEN tillhörande
 förslag till stadsplan för
 DEL AV VÄSTRA SPJUTSERÖD
 PERSTORPS KÖPING
 Kristianstads län
 upprättat i juni 1970

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
 ändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fri-
 stående.

§ 3. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
 femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
 huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
 föras.

§ 5. VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
 en våning.

Mom 2 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
 större höjd än 4,4 meter.

Mom 3 Å med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad
 icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 6. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
fler än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. TAKLUTNING
Å med F betecknat område får tak givas en lutning mot
horisontalplanet av högst 30°.

Hässleholm i juni 1970

G. Bergenudd

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 22/9 1970

§ 80, bestyrkes:

Nils Berg

ordföranden.

Nr IIIG1-83-70. Tillhör länsstyrelsens i Kris-
tianstads län beslut den 2 februari 1971.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Kopierna riktighet bestyrkes

Stockholm den 14/4 1971

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Gunnar