

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan och ändring av byggnadsplan för Boda 1:58, 1:211 m fl fastigheter i Blidö socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast som småbåtshamn.
b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.
d) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

- 1 mom På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².
2 mom På med F index 30 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 3.000 m².

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom På med F betecknat område får byggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
2 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
3 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

7 § VÄNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

2 mom På med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 § TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

10 § ANTAL LÄGENHETER

1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning, enstaka bostadsrum inredas.

Norrtälje den 28 september 1971.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

Börje Wåhlin
ingenjör

År 1973 den 14 juni, § 621 blev detta förslag antaget av byggnadsnämnden i Norrtälje, betygar å tjänstens vägnar: Bengt Strandberg, sekreterare

Rätt avskrivet betygar:

Bengt Strandberg