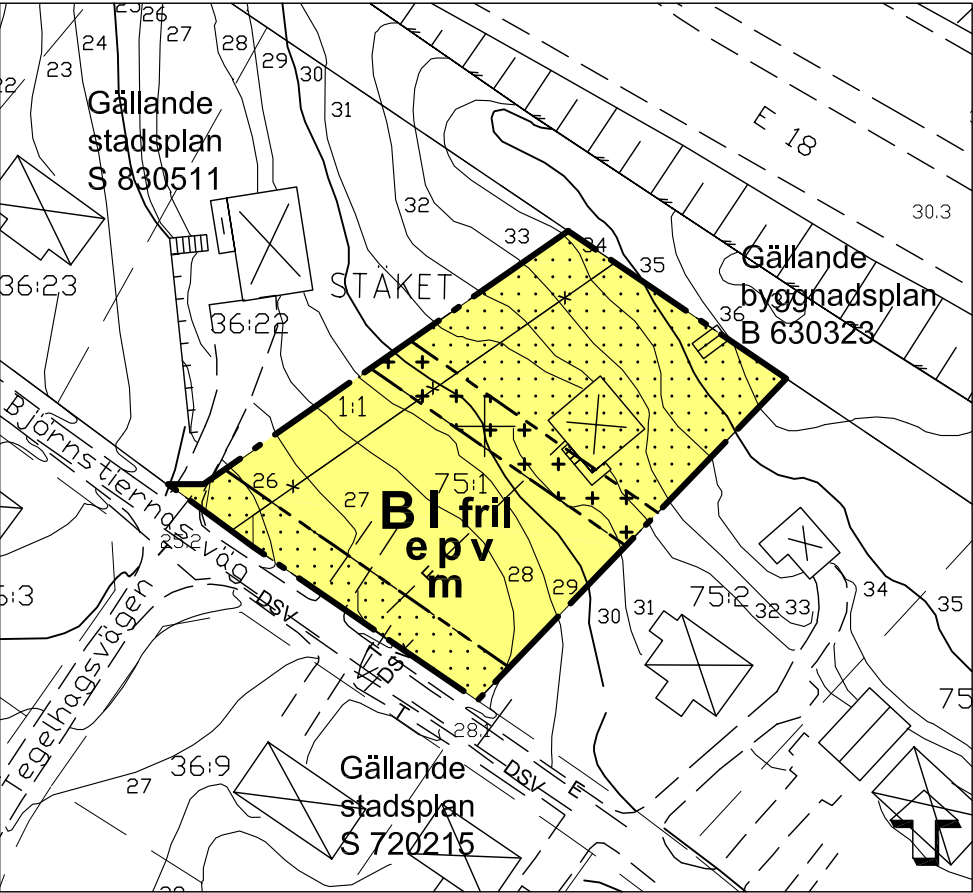
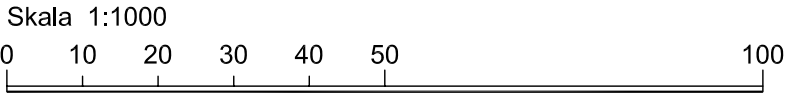
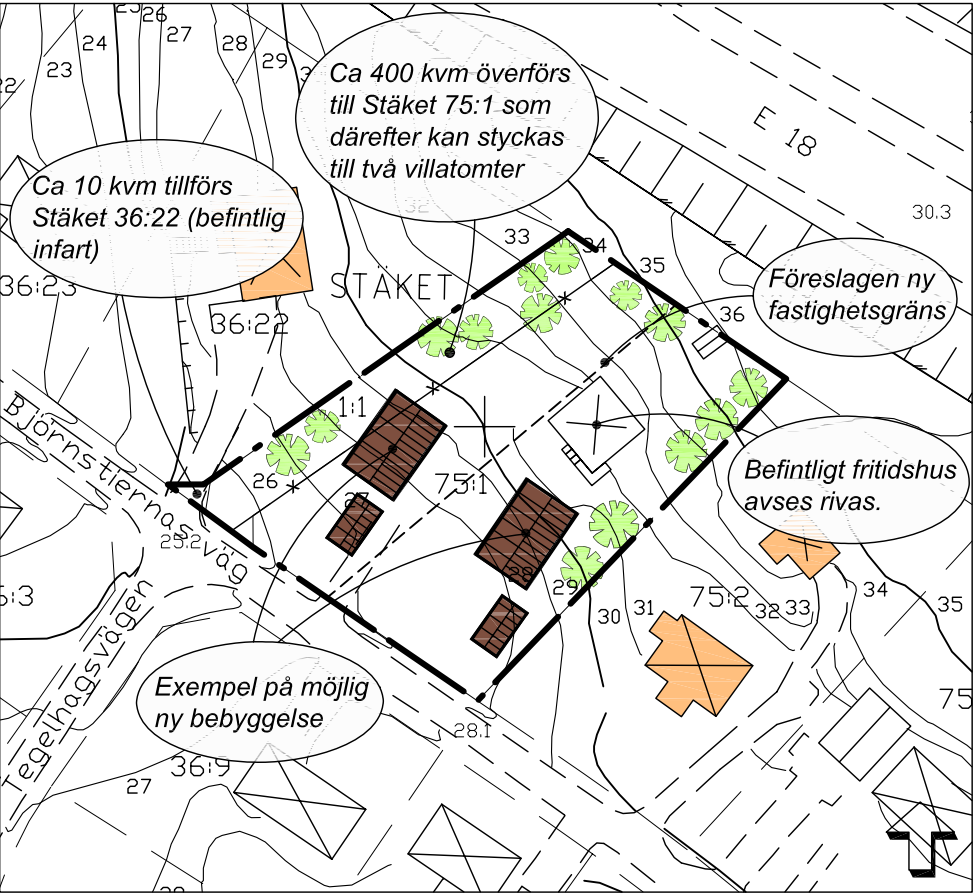


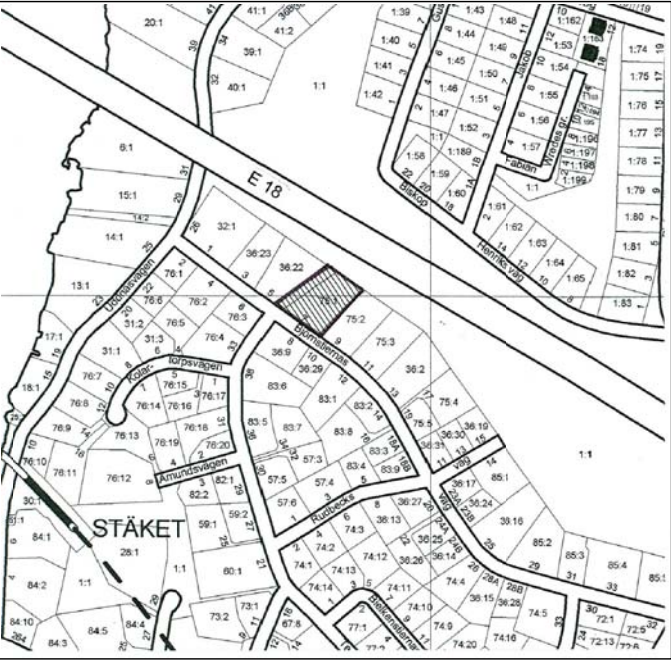
PLANKARTA



ILLUSTRATION



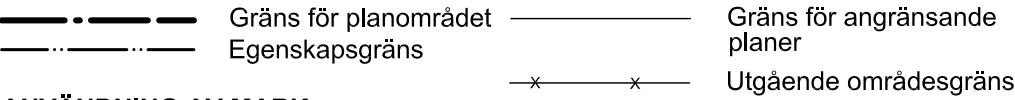
PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR



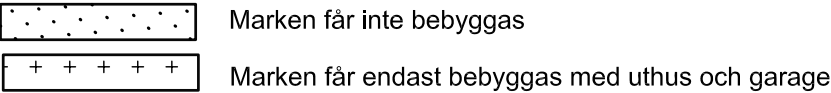
ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Högst 1/5 av tomten får bebyggas inklusive garage/carport/förråd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p** Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage ska placeras minst 2,0 meter från tomtgräns
- I** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- v** Byggnader ska terränganpassas väl

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

m Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse: Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid fasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes 1974-04-05 upphör att gälla för fastigheten Stäket 75:1 i kvarteret Björnstierna.

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	Enkelt planförfarande KARTA 1(1)	
	SAMRÅD 2006-11-02	GODK. LG
BJÖRNSTIERNAS VÄG 7, fastigheten Stäket 75:1 samt del av fastigheten Stäket 1:1	UNDERRÄTTELSE 2007-01-08	LG
	REVIDERAD	
	ANTAGEN 2007-04-10	LG
	LÄNST.BESLUT 2007-04-17	LG
KOMMUNLEDNINGSKONTORET	LAGA KRAFT 2007-05-02	LG
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
Bruno Jervfors tf Planchef		Lena Granqvist Plantekniker
P 12/06 St Kst 2006/529		D 070410