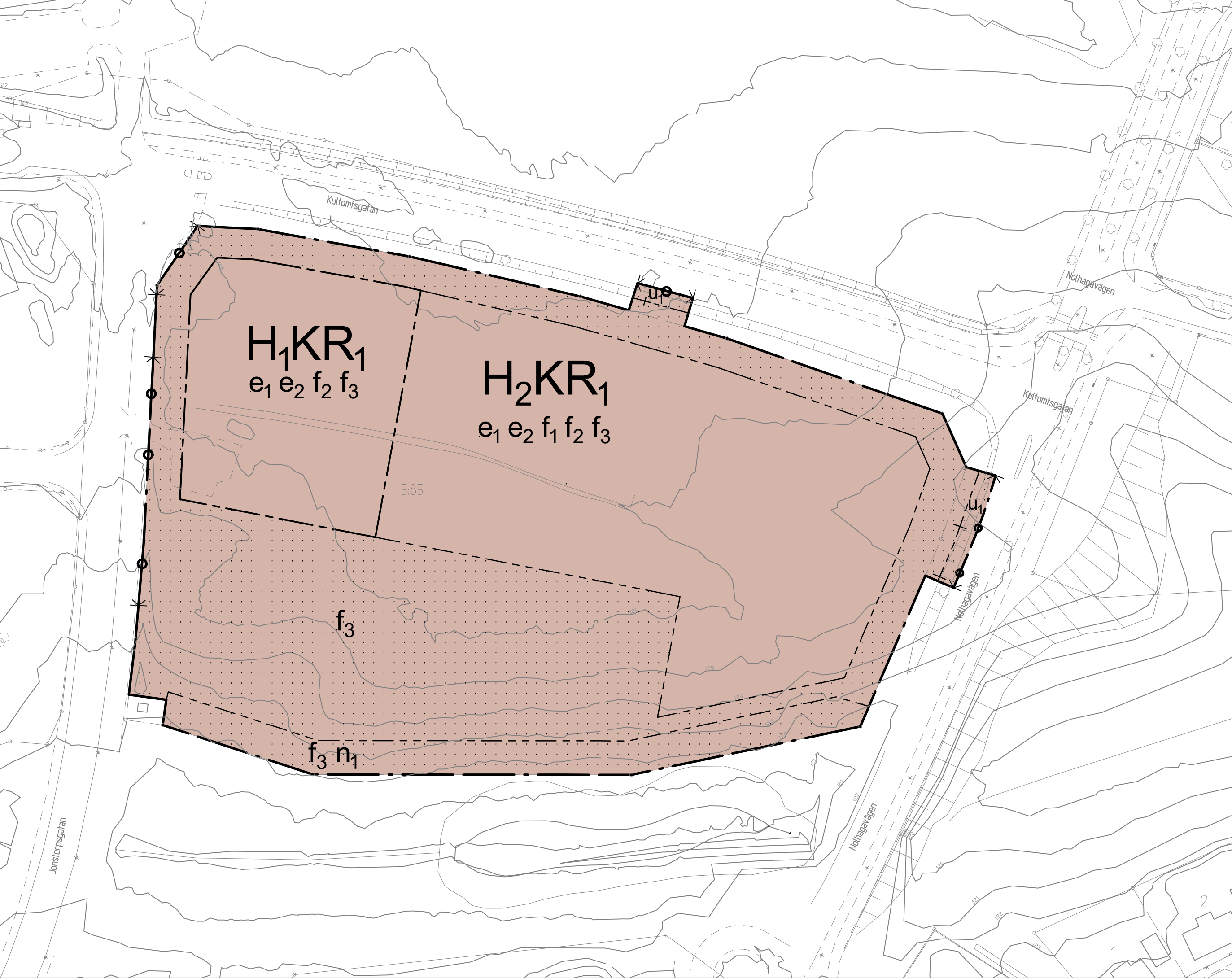




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv

ga:76
- XXXX
-
- 120
- 63708

Fastighetsgräns

Servitut och gemensamhetsanläggning

Fastighetsbeteckning.

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Staket

Gata

Barr- och lövträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER - PBL (2010_900) 4kap 5§

-
- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark - PBL (2010_900) 4kap 5§

- H₁KR₁

Detaljhandel, Kontor, Idrott- och fritid
- H₂KR₁

Detaljhandel utom handel med livsmedel, Kontor, Idrott- och fritid

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning - PBL (2010_900) 4kap 11§

- Utnyttjandegrad - PBL (2010_900) 4kap 11§
- e₁ Största exploatering är 35% av fastigheten. Därutöver får ytterligare totalt 2000 kvadratmeter arkad och/eller skärmtak byggas inom fastigheten
- e₂ Av största tillåtna exploatering får högst 25% nå en totalhöjd om 12 meter. Resterande exploatering får nå en totalhöjd om 8 meter

Begränsning av markens utnyttjande - PBL (2010_900) 4kap 11§

- Marken får inte förses med byggnad bortsett från skärmtak som får kraga ut 5 meter över prickmark

Utformning - PBL (2010_900) 4kap 16§

- f₁ Fasad ska utformas med urskiljbara enheter om längst 30 meter mot Nollhagavägen. Detta kan åstadkommas genom att fasaden faktiskt bryts eller att ett annat fasadmateriel används
- f₂ Varje verksamhet i markplan ska ha en separat huvudentré till parkeringen
- f₃ Skyltar får ej placeras ovan tak. Fristående skyltar eller skyltpyloner får inte vara högre än 8 meter och tillåts inte mot Nollhagavägen

Markens anordnande och vegetation - PBL (2010_900) 4kap 10§

- n₁ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin/infiltration för dagvatten

Stängsel och utfart - PBL (2010_900) 4kap 9§

-
- Utfartsförbud med Planområdesgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat - PBL (2010_900) 4kap 6§

- Underjordiska ledningar
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid - PBL (2010_900) 4kap 21§ och 24§

Genomförandetiden är 10 år



SKÖVDE

Detaljplan för

Kv Zinken (Stallsiken)

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2019-05-08

Unnar Kristmannsson
Planchef

Hanna Asp
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A2-format)



Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2018-10-01
KS antagande
2019-06-03 §117/19
Lagakraft
2019-06-27

Antagandehandling

Utökat förfarande

PLAN.2018.14

Akt 1496K-P2019/6