

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns, gällande / ny
- Egenskapsgräns, gällande / ny
- Fastighetsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområden

WB1 Vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1 200$ Största byggnadsarea 200 m² / fastighet*
- $e_2 80$ Största byggnadsarea 80 m² / fastighet varav högst 60 m² för bostadsändamål
- e_3 Får ej indelas i flera fastigheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING

- I Högst en våning
- 4.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd 4.0 meter
- 30 Största taklutning 30 grader

UTSEENDE

- f₁ Takkupor får anordnas

BYGGNADSTEKNIK

- b_1 Byggnaden skall grundläggas på en lägsta nivå av + 2.0 meter över havets medelvattennivå
Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Detalplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Illustrationer

- Illustrationstlinje
- Befintlig gångstig för Lövholmen m.fl.
- Framtida gångstig för Lövholmen m.fl.
- Ny gångstig till "Rovite Koa"

* Om en befintlig huvudbyggnad, vars area överstiger byggnadsarea enligt e_1 förstörs genom olycksändelse får en i huvudsak likadan byggnad uppföras

MARKENS ANORDNANDE

parkeringsparkeringsplats skall finnas

Stängsel skall finnas

Detalplan för del av KRISTINEBERG 1:3 m.fl. fastigheter

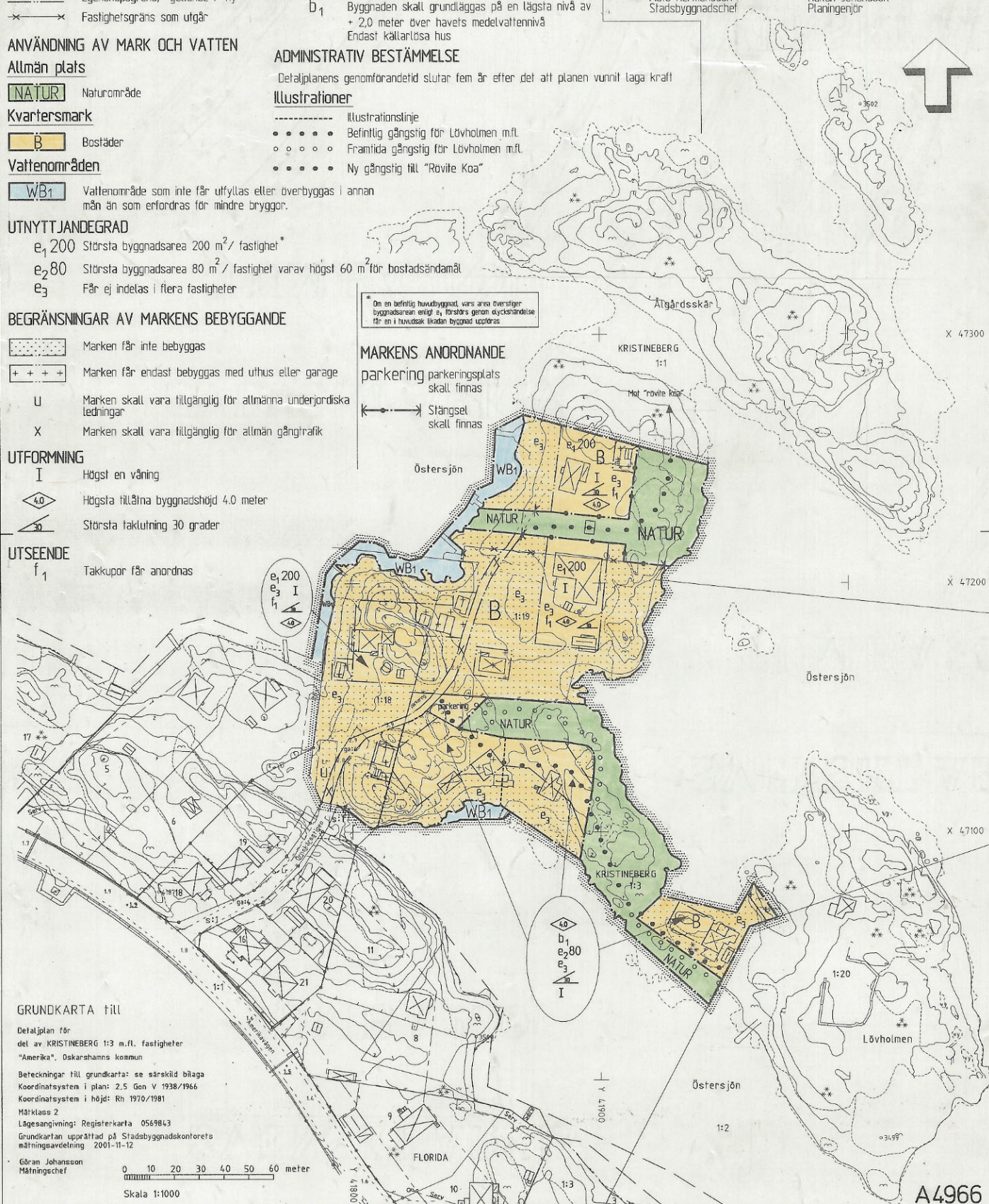
"Amerika"

Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 2002
Reviderad i juni samt september 2002

Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef

Håkan Johansson
Planingenjör



GRUNDKARTA till

Detalplan för del av KRISTINEBERG 1:3 m.fl. fastigheter "Amerika", Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 2.5 Gon V 1938/1966
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981

Märklass 2
Lägesangivning: Registerkarta 0569843

Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontorets mätningavdelning 2001-11-12

Göran Johansson
Mätningsschef

0 10 20 30 40 50 60 meter

Skala 1:1000

A4966