



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-8980-95

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har 1995-09-18 antagit detaljplan för ett område vid KROSSVÄGEN, bostäder, enfamiljshus, del av Gärde 1:14, Skön.

Länsstyrelsen har 1995-10-02 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

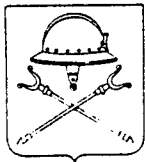
Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1995-10-16.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet	
Byggnadsnämnden	+ -"
Kommunkansliet	+ -"
Planenheten	+ -"

2281-P95/0918/2



1995-09-18

7

30. 09. 27

2023-8980-95

§ 163

Dnr 390/95 214

DETALJPLAN FÖR ETT OMRÅDE VID KROSSVÄGEN, BOSTÄDER. ENFAMILJSHUS, DEL AV GÄRDE 1:14, SKÖN

Stadsbyggnadskontoret har 1995-02-15 upprättat förslag till detaljplan för ett område vid Krossvägen, bostäder, enfamiljshus. del av Gärde 1:14, Skön.

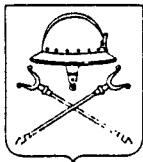
Detaljplanen har varit utställd under tiden 1995-03-20--04-18.

Kommunfullmäktige beslutar enligt stadsbyggnadsnämndens förslag 1995-05-29 § 149 sådant det av kommunstyrelsen 1995-08-29, § 114 tillstyrkts

att anta av stadsbyggnadskontoret 1995-02-15 upprättad detaljplan för ett område vid Krossvägen, bostäder, enfamiljshus, del av Gärde 1:14, Skön.

utdrag till
Länsstyrelsen
Stadsbyggnadskontoret

Berith Venhman



KOMMUN
FULLMÄKTIGE
SUNDSVALL

2281-P95/0918/2

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

1995-09-18

1

Tid Kl 14.00 - 16.20

Plats Kommunfullmäktigesalen i kommunalhuset

Beslutande Närvarande ledamöter och ersättare enligt bilaga 1.

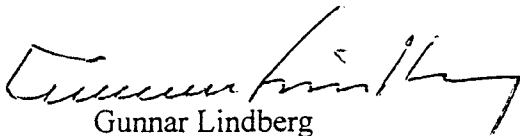
Sekreterare Gunnar Lindberg

Justeras 1995-09-25

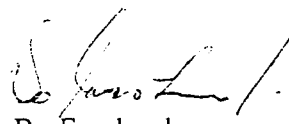
INK. 95. 09. 27

DNR 2023-8980-95

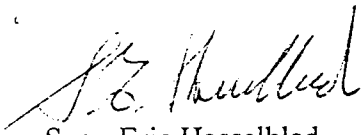
Underskriftersekr

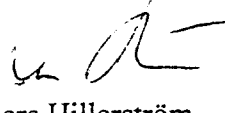

Gunnar Lindberg

ordf


Bo Forslund

just

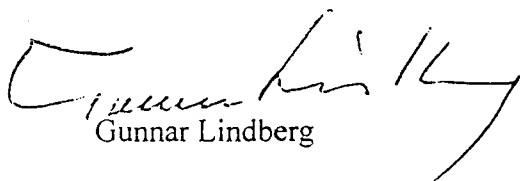

Sven-Eric Hasselblad


Lars Hillerström

Protokollet omfattar §§ 159 - 177

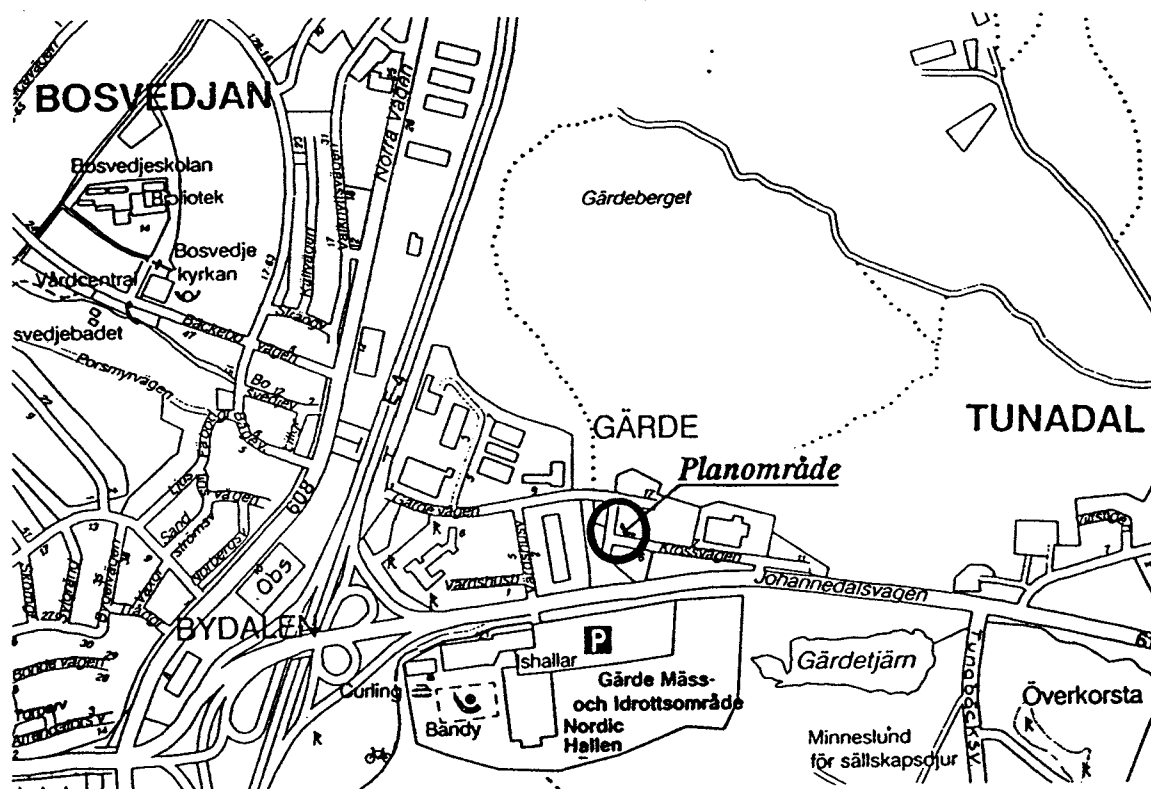
Tillkännagivandet angående justering av detta protokoll anslaget på
Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls kommunalhus
1995-09-25, betygar

Ex officio


Gunnar Lindberg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

ett område vid Krossvägen

bostäder, enfamiljshus

del av Gärde 1:14

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1995-02-15

Handläggare: Ann-Christin Stenström, tel 191334

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — Planområdesgräns och användningsgräns
 — .. — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Två hus med vardera högst 140 m² byggnadsarea samt två uthus/garage med vardera högst 40 m² byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

. Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

* Högsta byggnadshöjd i meter, för huvudbyggnad 4,0 m resp uthus 3,0 m

I Högsta antal våningar

v Endast källarlösa hus

Placering

p Huvudbyggnad resp uthus skall placeras minst 4,5 m resp 1,5 m från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

— — — — — Illustrationslinje



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

17
1995-02-15

882/94 1

Detaljplan för
ett område vid Krossvägen
bostäder, enfamiljshus
del av Gärde 1:14
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planområdet är i gällande plan avsett för parkmark. Här föreslås att markanvändningen ändras till bostadsändamål, två enfamiljshus.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet som omfattar ca 0,2 ha, ligger i norra delen av Gärdedalen, ca 3,5 km nordost om Sundsvalls centrum.

Markägförhållanden

Marken ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan S 526 från 1971. I planen betecknas området parkmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av äldre tomt- och åkermark som sluttar ner mot söder. Idag nyttjas det till viss del som parkering.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning av området har utförts av K-konsult, 1991-12-19.

Av denna framgår att undergrunden består av 0,2-0,4 meter matjord, därefter 1,7-2,7 meter silt och lerig silt på siltig morän. Markens bärighet bedöms vara tillräcklig för planerade byggnader.

Detaljerad grundundersökning och radonmätning skall utföras innan bygglov sökes.

Fornlämningar

I området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Planområdet avses bebyggas med två enfamiljshus med tillhörande uthus.

Service

Närmaste service finns i Bydalen och i Bosvedjans centrum med LM-skola, livsmedelshall, post mm.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Anmälan skall göras till byggnadsnämnden så att behovet av skyddsrum kan prövas i samband med bygglov.

Rekreation

Ett sport- och rekreationsområde, NordicHallen, ligger ca 400 meter söder om planområdet.

Gator och trafik

Tillfart sker från Krossvägen.

Kollektivtrafik

Dagtid trafikeras Johannedalsvägen. Busshållplatser finns inom ett gångavstånd av max 400 m. Kvällstid hänvisas resenärerna till Tunabäcksvägen.

Störningar

Miljöskyddskontoret har bedömt inverkan av trafikbuller från Johannedalsvägen. Särskilda bullerdämpande åtgärder erfordras ej. Bullernivåns riktvärden är 55 dBA utomhus och 30 dBA inomhus. (Ekvivalent nivå per dygn).

1995-02-15

882/94 3

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp kan anslutas till befintliga ledningar i Krossvägen.
Eventuellt kan en kortare utbyggnad av dagvattenledningarna erfordras.

Området ansluts till fjärrvärme.

Avfall

Aktuella sopkärl kan placeras utomhus eller i förrådsbyggnad från vilken de kan rullas ut till gata.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ann-Christin Stenström



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
ett område vid Krossvägen
bostäder, enfamiljshus
del av Gärde 1:14
Skön, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under våren 1995.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sundsvalls kommun är huvudman för och förvaltare av allmänna ledningar inom planområdet.

SBK, mark- och exploateringsavdelningen ansvarar för upplåtelse av mark.

Samordning av alla åtgärder inom kvartersmark åvilar blivande markägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

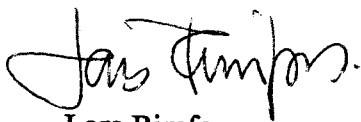
Genom avstyckning från Gärde 1:14 nybildas två fastigheter för bostäder (enfamiljshus).

Rätten till allmänna underjordiska ledningar inom u-område tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljerad grundundersökning och radonmätning skall utföras innan bygglov sökes.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ann-Christin Stenström