

PLANBESKRIVNING

0181K-P1733A

Dnr 2015-00397-214

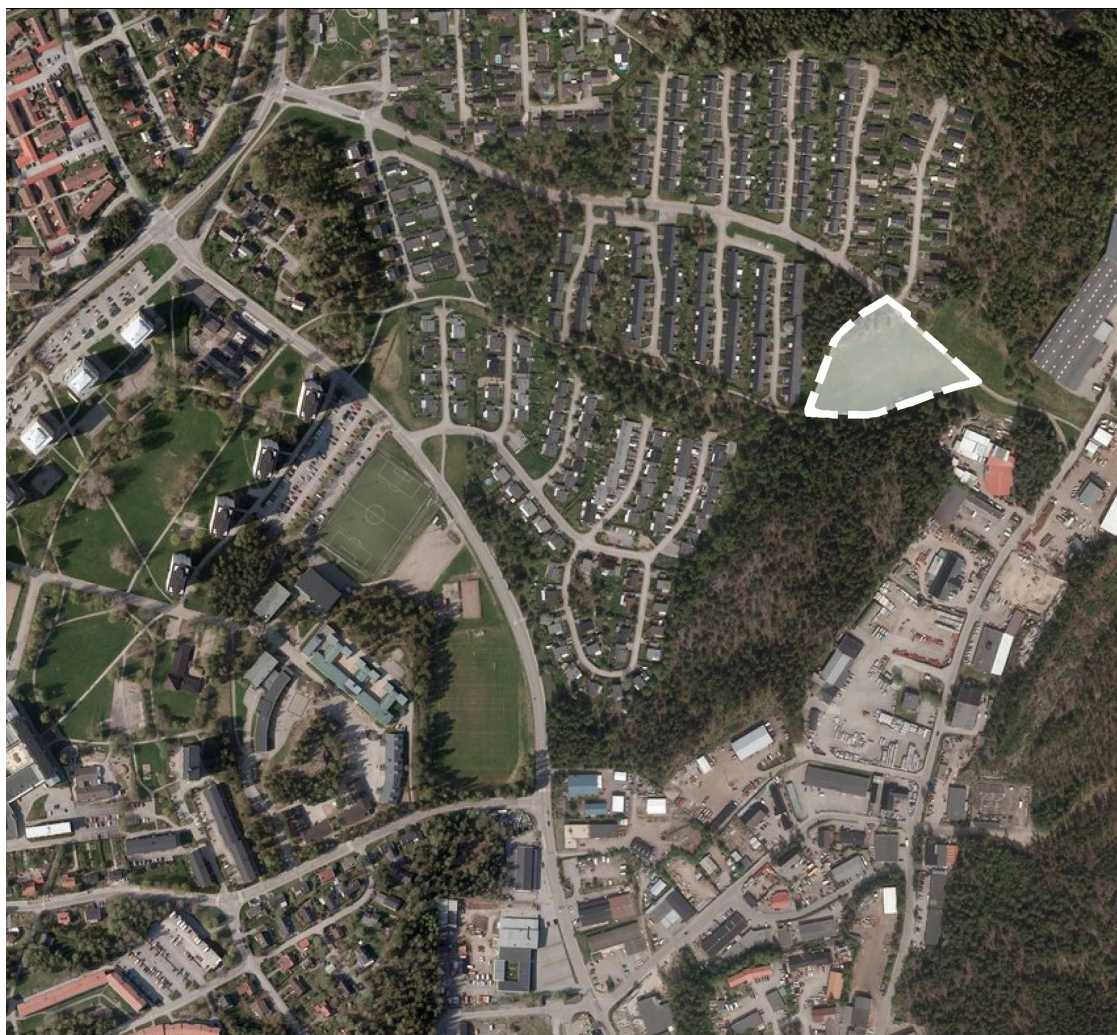
Detaljplan för **Brunnsäng 1:1 (Bovieran)** inom Brunnäng i Södertälje

Upprättad 2017-05-24

Laga kraft 2018-02-08

LAGA KRAFTHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900, i dess lydelse efter 1 januari 2015



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	4
Handlingar.....	4
Övrigt planeringsunderlag.....	4
Planens syfte och huvuddrag.....	4
 Miljöpåverkan.....	 5
Allmänt.....	5
Miljökvalitetsnormer för luft.....	5
Miljökvalitetsnormer för vatten.....	5
Miljökvalitetsnormer för buller.....	5
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB.....	5
Behovsbedömning.....	5
 Tidigare ställningstaganden.....	 6
Översiktplan.....	6
Detaljplan.....	6
Kommunala beslut.....	6
 Plandata.....	 7
Lägesbeskrivning och areal.....	7
Markägförhållanden.....	7
 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH PLANFÖRSLAG.....	 7
Naturmark och friytor.....	7
Markbeskaffenhet.....	10
Fornlämningar.....	10
Bebyggelseområden.....	12
Gator och trafik.....	14
Tekniskförsörjning.....	15
 Administrativa frågor.....	 16
 KONSEKVENSER.....	 17
Allmänt.....	17
Miljö och hälsa.....	17
Säkerhet och trygghet.....	17
Buller.....	17
Barn och ungdomar.....	17
Park och rekreation.....	17
Stads-/landskapsbild.....	17

GENOMFÖRANDE.....	18
Organisatoriska frågor.....	18
Genomförandetid.....	18
Marköförförhållanden.....	18
Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap.....	18
Avtal.....	18
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser.....	18
Kvartersmark.....	18
Ekonomiska frågor.....	19
Planekonomi.....	19
Kostnader för lantmåteriförrättning.....	19
Bygglov.....	19
Vatten och avlopp (VA).....	19
El.....	19
Fjärrvärme och stadsnät.....	19
Allmänt om ledningar.....	19
Tekniska frågor.....	20
Dagvatten.....	20
Tekniska utredningar.....	20
Vatten och avlopp (VA).....	20
El.....	20
Stadsnät och uppvärmning.....	20
Avfallshantering.....	20
Parkering.....	20
MEDVERKANDE.....	21

INLEDNING

Denna detaljplan påbörjades 2015 och uprättades med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Övrigt planeringsunderlag

- Dagvattenutredning för del av Brunnssäng 1.1 (Bovieran), rev. 2016-10-20, Geosigma AB
- Markteknisk undersökningsrapport, MUR, 2016-06-13, Geosigma AB
- Projekterings PM, Geoteknik, 2016-07-13, Geosigma AB
- Kompletterande PM för geoteknisk undersökning, Geosigma AB

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra marken en användning för +55 boende. Området har bra placering och huset kan anslutas till befintlig bebyggelse. Det är ett lugnt och tryggt område mellan befintligt bostadsområde och industriområde. Planområdet har flack mark och är geografisk placerat så att det är promenadvänligt till service och buss.

Miljöpåverkan

Allmänt

Södertälje kommuns dagvattenpolicy, antagen 2001, ger anvisningar om hur dagvatten skall tas omhand.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormer för luft regleras enligt luftkvalitetsförordningen (2010:477) som syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft reglerar kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM₁₀ och PM_{2,5}), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Enligt gällande översiktsplan för Södertälje kommun, kommer utsläppen av koldioxid i Södertälje kommun primärt från transporter och från uppvärmning. I Södertälje överskrids inte miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet i utomhusluft för kvävedioxid/kväveoxider, sot, svaveldioxid och bly.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Det är osannolikt att grundvattnet påverkas vid genomförande av planförslaget. Miljökvalitetsnormerna för yt- och grundvatten kommer inte att överskridas. Planområdet ligger enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) inom huvudavrinningsområdet Norrström och delavrinningsområdet Mälaren-Prästfjärden. Dagvattenrecipienter är vattenförekomsten Mälaren-Prästfjärden. Mälaren-Prästfjärden har god ekologisk status och uppnår god kemisk status exklusive kvicksilver. Vattnet är inte försurat eller eutrofierar men har problem med miljögifter. Den är satt att uppfylla god ekologisk potential år 2021. Kemisk ytvattenstatus exklusive kvicksilver är satt till god.

Miljökvalitetsnormer för buller

Planområdet har långa avstånd till trafiklederna Birkavägen (ca 600 m) och Bergaholmsvägen (ca 480 m). Planområdet bedöms inte bli utsatt av buller då det är omgivet av mycket bostadsbebyggelse och gröna stråk. Planförslaget anses ej leda till några betydande tillskott vad gäller buller. Verksamheten är i sig inte bullerskapande.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Planens genomförande är förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet i miljöbalken, som berör bestämmelserna om hushållning med mark och vatten samt miljökvalitet. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

Behovsbedömning

Genomförandet av detaljplan anses inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 3, 4 eller 5 kap i Miljöbalken. Därför behöver inte en miljöbedömning eller separat miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt Plan och Bygg lag 5:18 och bilagorna 2 och 4 till MKB-förordningen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planområdet är inte i sig utpekade i översiktsplan. Det är däremot stadsdelen Brunnssäng som beskrivs som en stadsdel som ska förtätas.

Detaljplan

Planområdet är tidigare planlagt för park (0181K-P362C) och park eller plantering (0181K-P344C).

Kommunala beslut

- Stadsbyggnadsnämnden tog beslut 2015-03-24 § 52 att en detaljplan för bostäder ska upprättas och skickas ut för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden tog beslut 2016-11-22 § 185 att genomföra granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden tog beslut 2017-05-15 § 143 att anta detaljplanen.



1) Baggåsvägen

2) Birkavägen

3) Brunnssängsvägen

4) Oxelgrensvägen

Den stora (rosa) pricken = Brunnssängs centrum

Plandata

Lägesbestämning och areal

Området är beläget i stadsdelen Brunnsäng i Södertälje tätort, ca en kilometer nordost om Brunnsängs centrum. Väster om planområdet finns Birkasvägen och norr om området finns Baggåsvägen. Planområdet omfattar ca 9.600 kvadratmeter och är ett lugnt och tryggt område mellan befintligt bostadsområde och industriområde.

Markägförhållanden

Marken ägs idag av Södertälje kommun.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH PLANFÖRSLAG

Naturmark & Friytor

Terräng och vegetation

Planområdet är idag lättillgängligt utan några större lutningar. I övrigt finns inga särskilda naturvärden eller annat fysiskt att ta hänsyn till.



Planområdet

Lek och rekreation

Planområdet har tidigare använts som rugbyplan. Planområdet gränsar i söder till ett större grönområde. I nordost gränsar området till andra stora gröna lekytor, bland annat en pulkabacke.



Planområdets norra del



Gång- och cykelvägen och pulkabacken strax utanför planområdet



Delar av dungen i planområdets nordöstra del



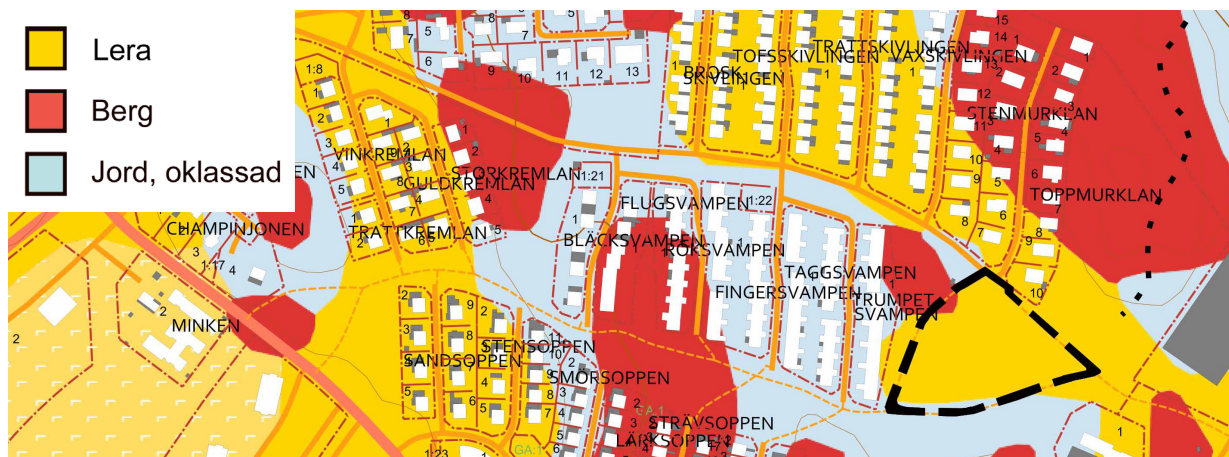
Mål i planområdet

Markbeskaffenhet

Geotekniska förhållanden och jordarter

Planområdet består till större delen av lera. Geoteknisk utredning är utförd i planområdet. Resultatet finns i Projekterings PM, Geoteknik, 2016-07-13, Geosigma AB. De har, genom Frank Willer, inkommit med ett förtydligande till deras PM inför granskningsskedet.

"Inga stora nivåskillnader finns inom planområdet och det föreligger ingen risk för skred på grund av klimatförändringar. Det kommer bli byggherrens uppgift att utföra eventuella markanläggningar under markytan så att de inte kommer påverka grundvattensituationen. Sättning i planområdet innebär ingen risk för stabiliteten utan handlar mer om utseende, tillgänglighet och eventuella underhåll av ledningar och liknande. Utförandet för att minska effekten av eventuella kommande sättningar är en fråga för byggherren."



Jordartskarta

Förorenad mark

Miljöteknisk undersökning är utförd i planområdet. Resultatet av undersökningen finns i Markteknisk undersökningsrapport, MUR, 2016-06-13, Geosigma AB. Under fältarbete på plats noterades ingen lukt, missfärgning eller andra tecken på markförorening. I analyserade prover, tagna i planområdet, är föroreningshalterna av metaller och organiska ämnen under de generella riktvärdena för känslig markanvändning. Resultaten har jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark för känslig markanvändning som är de tillämpade riktvärdena vid exempelvis bostadsbebyggelse.

Radon

Planområdet ligger inom tre olika områden för radon; lågrisk, normalrisk och hållmark. Inga särskilda byggtekniska krav kommer behöva ställas.

Fornlämningar

Inga fornlämningar är hittills funna inom planområdet.



Befintlig bebyggelse norr om planområdet



Befintlig bebyggelse väster om planområdet

Bebyggelseområden

Befintlig och ny bebyggelse

Planområdet är obebyggt. Området gränsar direkt i väster och norr till befintligt bostadsområde med en blandning av radhus, kedjehus och villor.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Öster om planområdet ligger industriområdet Oxelgrenshagen

Offentlig och kommersiell service

Brunnsängs centrum har ett varierat utbud av affärer och ligger ca en kilometer sydväst om planområdet. Offentlig service så som vårdcentral finns närmast i Tallhöjden. Även förskolor och skolor finns i områdets närhet.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för fotgängare och cyklister (både till området och genom området) är bra. Det finns från planområdet promenadvänliga vägar till service och buss. Området är i sig lättillgängligt utan några större lutningar.

Boverkets byggregler (BBR) kommer att reglera byggnaders och tomters tillgänglighet och att de uppfylls vid bygglov.

Placering och utformning av ett område, i det här fallet ett bostadsområde, ska planeras på ett sådant sätt som är lämpligt med hänsyn till människor som har nedsatt orientering- och/eller rörelseförmåga.

Byggnadskultur och gestaltning

Planområdets exploatör har koncept som bygger på tre huskroppar i tre våningar runt en inglasad vinterträdgård på 1700 kvadratmeter. Huskropparna består av 48 lägenheter i olika storlekar. Lägenheterna kommer ha en skyddad entré mot trädgården och en egen balkong alternativt uteplats på utsidan.

Exploatören eftersträvar att det kommer finnas gröna tak på cykel- och soprum. I övrigt föredrar exploatören att det är papptak i planområdet, då de samlar in allt takvatten i tankar för bevattning. Exploatören förbereder husen för framtida solceller/paneler genom att de låter betongvindsbjälklager följa yttertaket lutning.

Exploatörens hus byggs enligt samma koncept i hela landet. Husen byggs som lågenergihus. Trädgården erbjuder grönska med tropisk, mediterrän, japansk och skandinavisk miljö. I trädgården kommer det finnas bekväma sittgrupper i en miljö som är avkopplande och som kommer kunna ge harmoni i vardagen. Trädgården fungerar även som solfångare där värmen kan ackumuleras och användas i lägenheternas värmesystem. Deras byggnader kräver plana ytor och området är lättillgängligt utan några större lutningar. Husens placering har studerats noga för att anpassas på bästa möjliga sätt till platsens förutsättningar.

Byggnaden kommer kunna erbjuda ett tryggt boende. Den gemensamma entrén kommer vara kamerabevakad och kopplad till en display till varje lägenhet. Det är via displayen som boende kommer se vem som kommer på besök när besökare ringer på dörren. Varje lägenhet kommer vara utrustad med inbrottslarm som är kopplat till brandvarnare. Varje lägenhet kommer ha en ytterdörr som ska vara en säkerhetsdörr.

Det behövs inga riskreducerande åtgärder för planområdet. Den planerade bebyggelsen i planområdet är ur risksynpunkt acceptabelt. Planområdet ligger i ett befintligt bostadsområde och riskkällorna överstiger med god marginal det minsta avståndet för vad som är acceptabelt.



Exempelbild: Bovierans hus i Linköping



Illustrationsskiss över planområdet i Södertälje

Gator och trafik

Befintligt och nytt gatunät

Planområdet angörs från Baggåsvägen i norr. Den vägen sträcker sig väster ut bort mot Birkavägen. Ett stort antal gång- och cykelvägar finns i närområdet. Dessa kommer att serva dels planområdet men även omkringliggande bostadskvarter.

Kollektivtrafik

Området har ca 650 meter till närmsta hållplats för kollektivtrafiken.

Parkering, varumottagning, utfarter

I och med planens utformning så kommer entrén bli förlagd på norra sidan av mittenbyggnaden. Detta innebär att en angoringsgata anläggs från Baggåsvägen fram till entréfasaden. Detaljplaneområdets parkeringsbehov skall tillgodoses inom fastigheteten. I området ska 48 st boendeparkeringar anordnas, vilket motsvarar 1 plats/lägenhet. Utöver dessa boendeparkeringar ska 4 st handikapparkeringsplatser och 8 st gästparkeringar anordnas.



1) Baggåsvägen 2) Birkavägen 3) Brunnssängsvägen 4) Oxelgrensvägen

De små (blå) prickarna = befintlig busshållplats

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastigheten ska anslutas till kommunens VA-nät.

Dagvatten

Södertälje kommun har riktlinjer för hantering av dagvatten som togs fram 2001. Enligt Södertäljes dagvattenstrategi ska i första hand åtgärder vid källan ske för den typen av område som fastigheterna kommer att utgöra efter utbyggnad. Infiltration och avledning i öppna diken förordas. Dagvatten från hårdgjorda ytor såsom tak, vägar och parkeringar ska tas omhand inom kvartersmark.

Till planområdet är en dagvattenutredning framtagen. Utredningen Dagvattenutredning för del av Brunnsäng 1:1 (Bovieran) 2016-04-28 av Geosigma AB. Den planerade byggnationen i planområdet innebär en större andel hårdgjorda ytor, vilket i sin tur påverkar dagvattenbildningen. Dagvattenutredningen som är gjord av Geosigma syftar till att utreda vilka förändringar den planerade exploateringen kan ha på dagvattenbildningen samt bedöma förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvattnet genom infiltration eller fördröjning.

Planområdet består till stora delar av lera, vilket medför sämre effektiv infiltration av dagvattnet i området. Planområdets omgivning saknar även lämplig dagvattenhantering i form av dammar, grönytor etc.

Dagvattenutredningen tar upp att planområdet har mindre effektiv infiltration av dagvatten samt att området saknar ytor där vattnet kan fördröjas. Utredningen föreslår därför att dagvattenhanteringen ska ske genom småskaliga lokala lösningar. Till exempel växtbäddar, träplantering, grönytor med porösa jordar och parkeringsytor som implementeras på små ytor.

För att maximera den mängd dagvatten som kan fördröjas och renas bör hanteringen utformas så att det efterliknar naturliga lösningar. Detta kan genomföras genom till exempel fördröjning i porösa jordar och genom upptagning av växter.

Hantering av dagvattnet bör ha konstruktion som gör det möjligt med infiltration till grundvattnet och därigenom minska belastningen för ledningsnätet. Det leder även till att föroreningsbelastningen på recipienten reduceras vid 10-årsregn.

Geosigmas dagvattenutredning föreslår dessa 4 åtgärder:

- Dagvatten från hårdgjorda ytor ska ledas till ett makadammagasin som ska placeras under planerade parkeringsytor.
Magasinet ska rena, fördröja samt infiltrera dagvattnet och ska anslutas med ledning till kommunal dagvattenledning som finns längs Baggåsvägen.
- Parkeringsområdet ska anläggas med genomsläpplig beläggning. Mängden dagvatten som måste omhändertas kan på så sätt minskas och makadammagasinet får en utspridd tillrinning.
- Från vinterträdgårdens sadeltak rinner dagvattnet västerut. Dit dagvattnet rinner föreslås grönytor med porösa jordar och trädplantering.
- I planområdet bör kantsten mellan hårdgjorda ytor och grönytor undvikas.

Fjärrvärme och stadsnät

Fjärrvärmeledning löper genom området. Uppvärmningen får inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen. Fjärrvärme fodras.

El

Byggnaden kan anslutas till elnätet. Byggnaden kommer att anslutas till Telge Näts befintliga transformatorstation).

Avfall/Återvinning

Avfallet ska hanteras i den egna fastigheten. Inom fastigheten är det utrymme för insamling av källsorterad hushållsavfall inklusive förpackningsavfall från de boende. Renhållningsföreskrifter ska följas.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dagen planen vinner laga kraft

KONSEKVENSER

Allmänt

Planområdets placering i Brunnsväng är bra och kan med dess läge anslutas till befintligt bostadsområde och infrastruktur. Området gränsar till en populär pulkabacke i nordost och har tidigare använts som rugbyplan.

Miljö och hälsa

Detaljplanen bedöms inte medföra, eller påverkas av några betydande hälso- eller miljökonsekvenser i miljöbalkens mening.

Säkerhet och trygghet

Planläggning av området möjliggör uppförandet av nya lägenheter för äldre och en ökad möjlighet till trygghet för äldre. Området måste vara tillgänglighetsanpassat enligt svensk lag och den fysiska miljön kommer att ha god tillgänglighet. Planområdet ligger i ett lugnt och tryggt område mellan befintligt bostadsområde och industriområde.

Buller

Planområdet har långa avstånd till trafiklederna Birkavägen (ca 600 m) och Bergaholmsvägen (ca 480 m). Planområdet bedöms inte bli utsatt av buller då det är omgivet av mycket bostadsbebyggelse och gröna stråk.

Barn och ungdomar

Barn kommer att kunna ta sig säkert förbi området via befintliga gång- och cykelvägar. Detaljplanen bedöms inte innebära negativa konsekvenser för barn och/eller ungdomar.

Park och rekreation

Naturmiljön som kommer att förloras upplevs inte som viktig rekreationsskog och har inget stort naturvärde.

Stads- / landskapsbild

Den föreslagna exploateringen är relativt stor i volym och iögonfallande. Exploateringen av området kommer till viss del märkas eftersom ytan tidigare har fungerat som rugbyplan. Byggnaden kommer att fylla igen tomma ytor intill ett befintligt bostadsområde varpå stadsbilden delvis kommer upplevas som förändrad.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Markägförhållanden

Planområdet ligger inom fastigheten Brunnsäng 1:1 som ägs av Södertälje kommun.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Exploatören ansvarar för samtliga åtgärder gällande byggande, drift och underhåll inom kvartersmark.

Avtal

Ett intentionsavtal har tecknats mellan kommunen och exploatören angående markförsäljning och att parterna gemensamt ska arbeta för att en ny detaljplan tas fram för bostäder. Ett genomförandeavtal ska tecknas mellan parterna och antas samtidigt som detaljplanen. Ett köpebrev upprättas mellan kommunen och exploatören efter att betalning skett i samband med tillträdet.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

För del av fastigheten Brunnsäng 1:1 kommer fastighetsanvändningen att ändras från naturmark till kvartersmark. I och med detaljplanen möjliggörs byggrätt i form av bostäder (Bovieran) inom del av planområdet.

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om avstyckning, fastighetsreglering samt bildande av ledningsrätt m.m. lämnas in till den kommunala lantmäterimyndigheten i Södertälje.

Detaljplanen medför att nedanstående fastighetsbildningsåtgärder behövs för att överensstämma med detaljplanen och intentionsavtalet.

Kvartersmark

Fastighetsbildning ska ske så att kvartersmarken inom planområdet styckas av och bildar en ny fastighet som överläts till exploatören. All fastighetsbildning inom kvartersmark ska ske genom initiativ från exploatören och bekostas av denne.

Telge Nät ska söka ledningsrätt för sina ledningar som ligger inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen finansieras genom plankostnadsavtal med exploatören.

Kommunen svarar för eventuella kostnader för miljösanering eller arkeologisk utgrävning. Exploatören står för övriga kostnader förenade med planens genomförande inom kvartersmark och för anslutningar till allmän platsmark.

Kostnader för lantmäteriförrättning

Lantmäterimyndigheten debiterar fastighetsbildning efter taxa. Kostnaden för fastighetsbildning varierar beroende på hur omfattande och tidskrävande ärendena är. Lantmäteriåtgärder inom kvartersmark ska bekostas av exploatören.

Bygglov

Förutom avgift för bygglov och anmälan tas avgift ut för nybyggnadskarta, utstakning samt lägeskontroll och debiteras enligt gällande taxa.

Vatten och avlopp (VA)

Utbyggnad av det kommunala VA-nätet bekostas av Telge Nät AB fram till tomtgräns. Exploatören bekostar VA-utbyggnad inom kvartersmark. Anslutningsavgifter betalas av exploatören när förbindelsepunkter är upprättade vid tomtgräns enligt kommunens gällande VA-taxa.

El

För uppgift om kostnad för anslutning till el kontakta Telge Nät AB.

Fjärrvärme och stadsnät

För uppgift om eventuell anslutning till fjärrvärme- och stadsnätet kontakta Telge nät AB.

Allmänt om ledningar

För flytt och skydd av ledningar (oavsett ledningstyp) inom planområdet är det exploatören som ska stå för kostnaden.

Tekniska frågor

Dagvatten

En dagvattenutredning ska göras under planprocessen för att utreda förutsättningarna för omhändertagandet av dagvatten. Utredningen ska främst pröva möjligheterna till lokalt omhändertagande av dagvatten och utförande av LOD anläggning.

Tekniska utredningar

Nedanstående utredningar ska genomföras under planprocessen

- Geoteknisk utredning
- Miljöutredning för att säkerställa att inga föroreningar finns inom området.

Vatten och avlopp

Planområdet kommer att anslutas till det kommunala VA systemet. Telge Nät AB står för utbyggnaden fram till tomtgräns. Exploatören bekostar all VA-utbyggnad inom kvartersmark och anslutningar till allmän platsmark.

El

Fastigheten ska anslutas till elnätet. Fastigheten kommer att anslutas till Telge Nät AB:s befintliga nät.

Stadsnät och uppvärmning

Möjlighet finns att ansluta fastigheten till stadsnät och fjärrvärmenätet som finns tillgängligt i området. Direktverkande el eller fossila bränslen får inte användas för uppvärmning vid ny bebyggelse. Kommunen rekommenderar att ny bebyggelse förbereds för att kunna anslutas till det befintliga fjärrvärmenätet.

Avfallshantering

Exploatören ska lösa avfallshanteringen inom kvartersmark. Samråd ska ske med Telge återvinning.

Parkering

Exploatören ska lösa parkering inom kvartersmark.

MEDVERKANDE

Jenny Åberg
Planarkitekt

Sofie Sjögren
Bygglovshandläggare

Emelie Stigsson
Exploateringsingenjör

Annelie Johnson
Landskapsarkitekt

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten

Andreas Klingström
Planchef

Jenny Åberg
Planhandläggare