



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

■ ■ ■ Planområdesgräns
 — . — . — Användningsgräns
 — - - — Egenskapsgräns

PARK	Park
GATA	Gata

E	Tekniska anläggningar
J	Industri
Z	Verksamheter

Stängsel, utfart och annan utgång
 b o q1 Utfartsförbud
Upphävande av strandskydd
 a1 strandskyddet är upphävt inom användningsområdet

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnadsverk.

h_1	9,5	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_2	5,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_3	13,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
h_4	6,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Placering

Byggnadsverk får placeras i fastighetsgräns

Stängsel ska utgöra en integrerad del av be

O ₁	Byggnaders minsta takvinkel är 5,0 grader
O ₂	Byggnaders minsta takvinkel är 21,0 grader

f_1	Byggnaders fasader ska vara av murat tegel
f_2	Byggnaders fasader ska vara röd kulör
f_3	Byggnaders tak ska vara tegel- eller betongpannor
f_4	Byggnaders tak ska vara sadeltak
f_5	Byggnaders tak ska vara av mörkgrå kulör

b₁ Stängsel ska vara mörkgrå smide, vara högst 2,2 meter och ha ett genomsiktligt utförande med vertikala spjälor

e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₂ 57,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egendomsområdet.

a₂ Strandskyddet är upphävt inom användningsområdet

a₃ Startbesked får inte ges för markåtgärd, byggnadsåtgärd eller anläggningsåtgärd förrän sanering av förorenad mark som överskrider de generella riktvärdena för MKM (Mindre känslig mark) har kommit till stånd inom egendomsområdet.

Genomförandetiden är 6 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

KARTA
Grundkartan är upprättad 2025-11-05
av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2025-10-09
Skala 1:500 /A2
Beträffande underjordiska ledningar
hänvisas till respektive ledningsdragande företag.



**Detaljplan för
Ovako södra entrén**
Del av SMEDJEBACKEN 3:49,
SMEDJEBACKEN 2:3,
SMEDJEBACKEN 3:2

Standardföranande
Antagen datum: 2025-12-15 Laga kraft datum: 2026-01-08
Upprättad datum 2025-05-13

Skala 1:500/A2

Mattias Rostock	Gunilla Skoog
Samhällsplanerare	Miljö- och byggchef