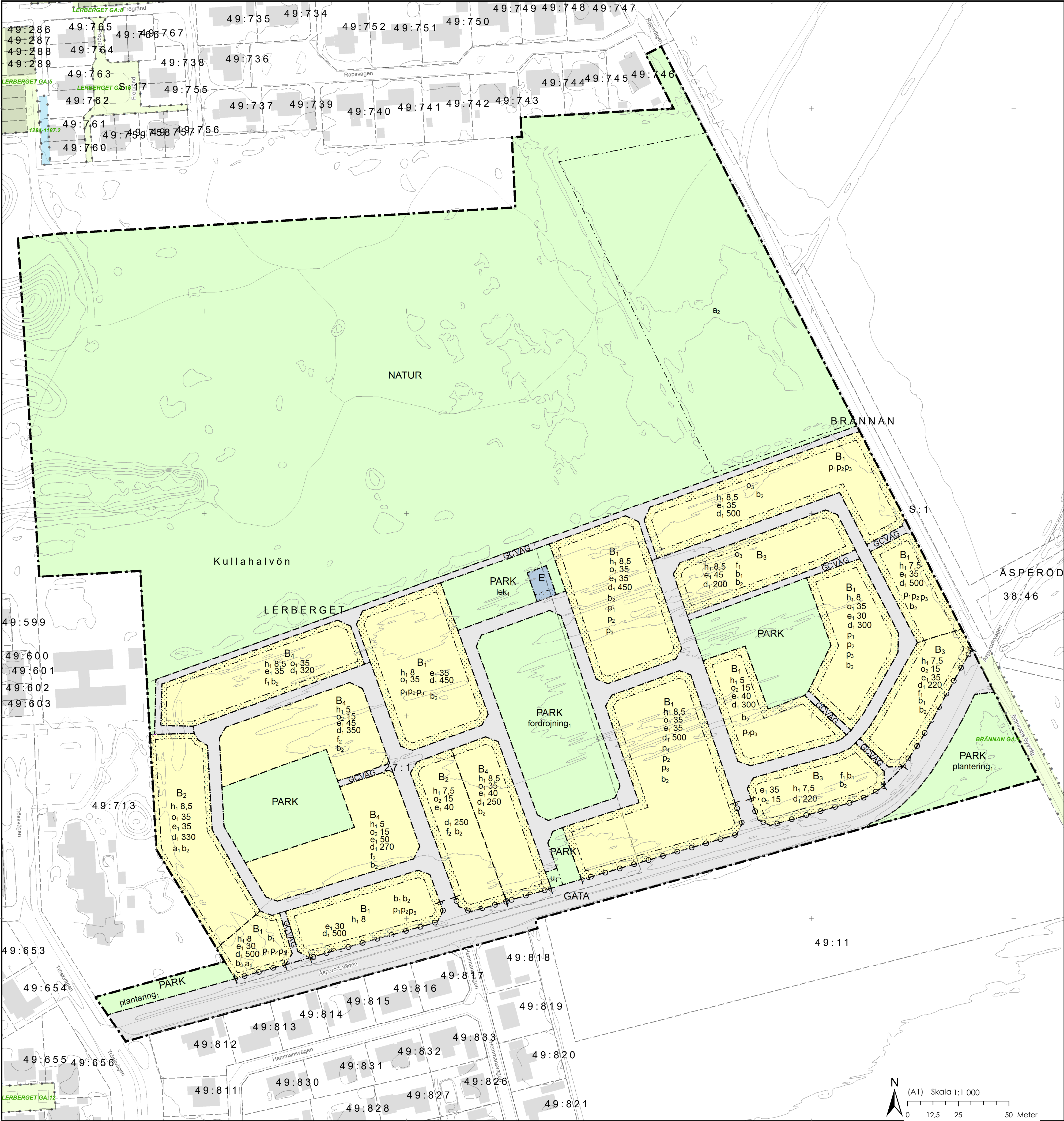


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt

Grundkartan är upprättad 2025-03-05 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i mars 2025.

Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

Tecumseh Halls
Höganäs 2025-03-06

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för småbushusbyggnad och tillhörande infrastruktur. Planen syftar också till att planlägga för park och natur.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 Bostäder, friliggande villor
- B2 Bostäder, parhus
- B3 Bostäder, radhus, kedjehus
- B4 Bostäder, friliggande villor, kedjehus
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

lek1 Lekplats

fördrojning1 Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 3600 m³
plantering1 Plantering Plantering ska utgöras av en allé bestående av ek

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U1

Ändrad lovplikt

a2 Marklov krävs inte för höjning av marken med 3 meter från befintlig markhöjd..

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o2 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

o3 45,0 Takvinkeln ska vara angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Fastighetsstorlek

d1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

f1 Huvudbyggnad ska ha gavel vänd mot gatan

f2 Huvudbyggnad ska ha entré vänd mot gatan

Utförande

b1 Fasader ska till övervägande del (minst 75%) kläs med tegel

b2 Källare får inte finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

o o o o Utfartsförbud

Placering

p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p2 Komplementbyggnad skall placeras minst en meter från fastighetsgräns.

p3 Garage/carport skall placeras så att minst 6 meter biluppställning på tomtmark ryms framför mot gata

Villkor för lov

a1 Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av förorenad mark utförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ORIENTERINGSKARTA



 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR DEL AV LERBERGET 49:707 M.FL ÖSTRA LERBERGET HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2025-04-24	LAGA KRAFT: 2025-05-30	Laga kraft handling UTÖKAT FÖRÄNDRING	
UPPRÄTTAD: 2025-03-25	DIARIENUMMER: KS/2022/330	Gunilla Sandebert Planchef	Linda Telhaj Planarkitekt