

STYRELSEN
norrlands län
skansliet
anordnaden
förste byrå-
ingenjören Eva Mill

Kopia

BESLUT

1 (2)

1973-07-04

11.082-3054-72

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

05. 07. 73

Kopia till
Statens Planverk
Byggnadsnämnden i
Sundsvall

Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
FBM Y2
Akten
Pl-kansliet

Underrättelse
till

Gösta Åsman
Västerro 4165
855 90 Sundsvall

Winnifred Lensäter
Allan Lensäter
Brunnsgränd 5
852 43 Sundsvall

Erik Sundin
Runsvik
860 10 Matfors

Fastställelse av byggnadsplan för del av fastigheten Lillro 1:23 i Selångers socken, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-07-03 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Lillro 1:23 i Selångers socken, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av lantmätaren John Lindgren och arkitekten Gege Zeipel 1971-11-10. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Planförfattarnas bemötande av ingivna anmärkningar har sänts till berörda sakägare genom remiss enligt förvaltningslagen (1971:290). Som svar härpå har ytterligare två skrivelser ingivits, vari anmärkningarna vidhålls. Föreliggande anmärkningar innebär endast att sakägarna motsätter sig vägtrafik från området med användande av vissa befintliga enskilda vägar som gränisar mot området i nordväst och söder. För rättning enligt lagen om enskilda vägar har emellertid gjorts, varigenom det klarlagts att exploatören, N. E. Sundin, har rätt att anlägga väg från området till allmänna vägen 599 över vissa öster och nordost om planområdet belägna fastigheter. När väg sålunda kan anordnas utan nyttjande av ovanberörda enskilda vägar, bör anmärkningarna ej utgöra hinder för fastställelse. Den planerade anslutningsvägen medför ej omarbetning av planen i de delar som är avsedda att fastställas.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen stadgar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen att de delar av fastigheten Lillro 1:23 som i planen anges såsom väg- och parkmark skall av fastighetsägaren utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

Vidare stadgar länsstyrelsen med stöd av 110 § fjärde stycket byggnadslagen förbud inom all i byggnadsplanen ingående parkmark dels mot trädfällning i annan mån än som kan medges av byggnadsnämnden efter samråd med skogsvårdsstyrelsen i länet, dels mot schaktning utan tillstånd av byggnadsnämnden.

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Landskansliet

BESLUT

1973-07-04

11.082-3054-72

Besvär till civildepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid handläggningen av detta ärende, vari bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och t f förste byråingenjören Lva Mill varit föredragande, har även deltagit förste länsnotarien Olle Fernström, bitr överlantmätaren Hans-Yagve Eriksson och länsläkaren Alvar Ehinger.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Bestyrkes

Lena Wänström

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
LILLRO 1:23
Selånger socken, Sundsvalls kommun,
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål /fritidshus/.

2 mom Specialområde

a) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor e d.

b) Med O betecknat område får användas endast för ändamål samhörigt med grundvattentäkt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 m².

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnader sammanlagt icke upptaga större areal än 100 m².

5 § VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Sundsvall den 10 november 1971
K-KONSULT

John Lindgren
John Lindgren
lantmätare

Cege Zeipel
Cege Zeipel
arkitekt SAR

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 3 juli 1972, nr 225, betygar i tjänsten

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut *1973-07-04*

i ärende *11.082-3054-72*

På tjänstens vägnar

Burd Holmström

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
LILLRO 1:23
Selånger socken, Sundsvalls kommun,
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattar ca 7 har och är beläget ett 100-tal meter öster om Bölesjön. Avståndet till centrala Sundsvall är ca 15 km.

Läge,
omfattning

Ca 150 m norr om planområdet löper allmän väg nr 599.

För området gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § BS. För stranden har länsstyrelsen interimistiskt förordnat om strandskydd jäml 15 § NVL 100 m åt såväl land- som sjöside. - Enligt regionplanens för Sundsvall zonindelning för fritidsbebyggelse är planområdet beläget inom zon B, där fritidsbebyggelse utan detaljplan ej bör tillåtas.

Planläggning,
byggnads-
reglering

Området är obebyggt, sluttar mot söder och är i huvudsak bevuxet av barrskog. Marken inom området består av lerig och mjällig morän.

Terräng,
undergrund
m m

Grundkartan är upprättad av K-Konsult genom fotogrammetrisk mätning år 1971.

Grundkarta

PLANFÖRSLAGET

Förslaget omfattar 18 tomtplatser. De har grupperats på de höglänta delarna av planområdet.

Utformning

Parkering avses ske på särskilt iordningställda parkeringsplatser, varefter man når tomtplatserna på enklare gångstigar.

Tillfarten till planområdet sker via enskild väg söder om Bölesjön. Se bifogad kartskiss. Denna väg fungerar redan som tillfartsväg för fritidsbebyggelse söder om sjön. Den eljest tänkbara

Tillfart

lösningen att anordna tillfarten via Hovs fäbod är mindre lämplig dels p g a att den utfarten till allmän väg har en trafikfarlig utformning och dels p g a att man skulle nödgas färdas genom befintlig fritidsbebyggelse på en entréväg som ej har sådan utformning att den rimligen kan anses vara avsedd att tåla någon väsentligt större trafik än vad som förekommer idag.

Större delen av friområdena föreslås behålla sin karaktär av skogsmark. En del av parkmarken emellan de norra husgrupperna föreslås bli ordningställd som gräsfält för bollspel, midsommarfester o d.

Park, lek

Ett för bad- och båtbygggor lämpligt ställe har anvisats i planen.

Bad, båt-plats.

Vattenförsörjning avses ske från brunn inom planområdet. Planförslaget ger byggnadsrätt för pumphus.

Vatten och avlopp

Beträffande avloppet förutsättes att BDT-vatten infiltreras i marken.

För närmare redovisning av vatten- och avlopps-förhållanden hänvisas till särskild utredning utförd av K-Konsults VA-avdelning.

För genomförande av planen förutsättes att exploa- Plangenom-teringsavtal upprättas mellan kommunen och exploa- förande tören.

Därvid bör bl a regleras vilka markvårdsarbeten som erfordras för att parkmarken och strandzonen med stig till bryggområdet ska bli i attraktivt skick.

Sundsvall den 10 november 1971

K-KONSULT

John Lindgren
John Lindgren
lantmätare

Cege Zeipel
Cege Zeipel
arkitekt SAR

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 3 juli 1972, nr 225, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-07-04

i ärende N 11.082-3064-72

På tjänstens vägnar:

Berd Wiklund