



Akt nr:
2101-P10/1

AU\$2101-P10/1

Upprättade år 2010	Ärendenummer X10812
Ärende Detaljplan för del av fastigheten Prästbordet 1:31	
Kommun Ockelbo	
Län Gävleborg	

Till akten hör

.....¹ band

.....¹⁶ numrerade sidor

.....[—] inneliggande kartor

.....¹ andra kartor

2101-P10/1



OCKELBO KOMMUN
Bygg & Miljö

Dnr.

2010-06-17

2007-0163-45

Lantmäteriet

Ink. 2010 -09- 06

Dnr:.....

Länsstyrelsen Gävleborg
Samhällbyggnadsenheten
801 70 Gävle

PRÄSTBORDET 1:31

Detaljplan för Prästbordet 1:31 i Ockelbo kommun, Gävleborgs län.

Bygg- och miljönämnden antog detaljplanen den 10 september 2008. Detaljplanen har därefter överklagats till ända till regeringen. Regeringen avslog överklagandet 2010-03-31.

LAGAKRAFTBEVIS

Beslutet har vunnit laga kraft den 31 mars 2010.

Ragnar Darle

Arkitekt

Kopia till

Lantmäterimyndigheten i Gävleborgs län

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro	Org.nr
816 80 OCKELBO	S. Åsgatan 816 80 OCKELBO	0297-55500	0297-55510	1 45 08-6	127-3291	212000-2288



REGERINGEN

Regeringsbeslut

4

2010-03-31

M2009/1488/F/P

Miljödepartementet

Lantmäteriet

Ink. 2010 -09- 06

Dnr:.....

Ockelbo kommun

816 80 OCKELBO

OCKELBO KOMMUN

Ank 2010 -04- 08

Dnr. 2007/0163-44

Överklagande i fråga om detaljplan för del av fastigheten Prästbordet 1:31, Ockelbo kommun

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden i Ockelbo kommun beslutade den 10 september 2008 att anta detaljplan för del av fastigheten Prästbordet 1:31, i kommunen.

Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Gävleborgs län den 5 mars 2009 att avslå överklagandet, se *bilagan*.

Charlotta Olsson och Olle Westring har överklagat länsstyrelsens beslut. De har anfört bl.a. följande. Planförslaget är oacceptabelt eftersom marken inte är lämplig för det ändamål planen anger. För området finns ett antal restriktioner/föreskrifter, som naturvårdsprogram, riksintressen, m.m. Länsstyrelsen har i flera delar inte argument och stöd i lagstiftningen som kan förklara varför överklagandet avslagits. Förändringar i närområdet har medfört att t.ex. sjöutsikten längs Sjöängsvägen nu begränsats till den parkmark som den aktuella detaljplanen omfattar. Förändringarna sedan länsstyrelsen besökte platsen är så stora att länsstyrelsen bör uppmanas att besöka området igen. Markområdet har ett stort egenvärde som allmän platsmark, park/parkering och området används i dag av allmänheten betydligt mer frekvent än tidigare. De ifrågasätter länsstyrelsens beslut om att förordna att detaljplanen inte ska omfattas av strandskydd. De ifrågasätter även varför länsstyrelsen ändrat sin uppfattning avseende påverkan på naturvärdena och riksintressenas inverkan på detaljplanen. Länsstyrelsen borde se mer till hur parkmarken används av allmänheten i dag och hur en ny plan kommer att försämra miljön i området.

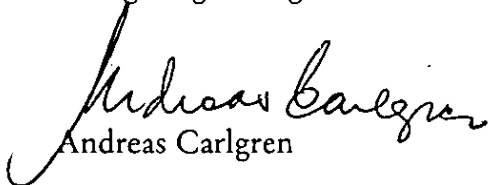
Skälen för regeringens beslut

Regeringen har i detta ärende endast att pröva den antagna detaljplanen. Vid denna prövning har regeringen enligt 13 kap. 8 § plan- och bygglagen (1987:10), förkortad PBL, att antingen fastställa eller upphäva planen i dess helhet. Frågor om strandskydd provas inte i ett planärende.

Regeringen konstaterar att länsstyrelsen i beslut den 30 maj 2008 inte funnit skäl att pröva kommunens antagandebeslut enligt bestämmelserna i 12 kap. PBL vilket innebär att länsstyrelsen funnit att exploateringen enligt detaljplanen bl.a. går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning enligt bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken. Regeringen finner inte att vad klagandena anfört utgör skäl att frånga länsstyrelsens ställningstagande vad gäller dessa frågor.

Regeringen finner att detaljplanen inte kan anses medföra sådana olägenheter för Charlotta Olsson och Olle Westring att planen av det skälet inte kan godtas. Vad de anfört om vald planutformning, gjorda avvägningar samt påverkan på natur- och kulturvärdena utgör inte skäl att med anledning av deras överklagande upphäva beslutet att anta planen. Regeringen finner inte heller att vad klagandena anfört om länsstyrelsens bedömning eller deras invändningar i övrigt utgör skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar


Andreas Carlgren


Lena Källberg

Kopia till

Boverket

Länsstyrelsen i Gävleborgs län (handlingar återsänds)

Charlotta Olsson och Olle Westring, Torggatan 16, 816 30 Ockelbo



Länsstyrelsen
Gävleborg

Rättsenheten
Heidi Sundgren
026-171219

Lantmäteriet

Ink. 2010 -09- 06

Dnr:

BESLUT

2009-03-05

Dk + bh

1 (4)

Dnr 403-15597-08

Olle Westring och Charlotta Olsson
Torggatan 16
816 30 Ockelbo

Överklagande av Ockelbo kommuns beslut gällande ny detaljplan för Torgatan i Ockelbo kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden i Ockelbo kommun beslutade den 10 september 2008 att anta ny detaljplan för Torgatan, del av fastigheten Prästbordet 1:31. Av kommunens tjänsteskrivelse daterad den 18 augusti 2008 framgår bl.a. följande. Planen syftar till att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Prästbordet 1:31 till ny fastighet. Fastighetsbeteckningen är ännu inte fastställd men användningsbestämmelserna måste ändras från "allmänt ändamål/park" till B "Bostad". Planområdet är beläget på västra sidan av Ockelbo åsen och mellan fastigheterna Sjöängen 14 och Prästbordet 1:42. För området gäller stadsplan för Centrumområdet, fastställd 1984-06-18. Enligt gällande plan är användningen för Prästbordet 1:31 "allmän plats, park eller plantering".

Olle Westring och Charlotta Olsson, ägare till fastigheten Sjöängen 14, har överklagat beslutet och anfört i huvudsak följande. Att bygga på den aktuella platsen kan inte vara i allmänhetens intresse. Stöd anser de finns bl.a. i 1:6 PBL och i 2 kap. PBL. En välbehövlig utbyggnad av Sjöängsgården håller just på att genomföras. Det medför att strandlinjen blir helt igenbyggd från Sjöängsvägen om man bebygger den allmänna parkplatsen. Kommunen har avvisat åsikter om att man skall väga in Sjöängsgårdens påverkan på närmiljön med motiveringen att utbyggnaden av Sjöängsgården behandlas i en annan planutredning. Detta är inte rimligt eftersom projekten ligger nära varandra och delvis på samma fastighet. Värdet att bevara den öppna allmänna parkmarken mot Bysjön har otvivelaktigt ökat i och med utbyggnad av Sjöängsgården. De anser att en syn bör göras på plats för att man skall kunna få en uppfattning om hur miljön har och kommer att förändras efter Sjöängsvägen. De som är grannar till planområdet vet hur mycket parkområdet dagligen används av allmänheten. En mycket vanlig företeelse är att allmänheten rastar sin hund i

området utan att beträda Hälsans stig. Länsstyrelsen har tidigare fört fram att detaljplanförslaget delvis berör område upptaget i länsstyrelsens naturvårdsprogram Bysjön-VI. Kommunen har framfört att området ingår i länsstyrelsens rapport "Riksintressen i Ockelbo kommun". Där anges att planområdet utgörs av del av förhistorisk centralbyggd i Ockelbo som kan vara rik på fornlämningar. Planområdet ligger dessutom inom kommunens inre vattenskyddsområde.

Motivering

Av handlingarna i målet framgår bl.a. följande. Planområdet omfattas av delar av fastigheten Prästbordet 1:31. Marken inom planområdet ägs av Ockelbo kommun. Ny fastighet upptar ett område på ca 1 250 kvm. Byggrätten begränsas till en femtedel av fastigheten. I översiktsplanen 90, aktualitetsförklarad i KF 1998, är området upptaget som befintligt bebyggelseområde. Detaljplanen ingår i eller gränsar direkt till område, vilket Riksantikvarieämbetet 1987 bedömt har kulturvärden av riksintresse. För området gäller stadsplan för Centrumområdet, fastställd 1984-06-18. Enligt gällande plan är användningen för fastigheterna Prästbordet 1:31 "allmän plats, park eller plantering".

Länsstyrelsen har, efter att kommunen ansökt om upphävande av strandskyddet, den 16 april 2008, beslutat att förordna att detaljplanen inte längre skall omfattas av strandskydd för Prästbordet 1:31. Länsstyrelsen har motiverat sitt beslut med att särskilda skäl föreligger för att upphäva strandskyddet eftersom allmänhetens möjligheter att fritt ströva längs stranden på Hälsans Stig inte hindras genom att detaljplanen ändras. En passage lämnas mellan befintlig och ny tomt som gör det möjligt att nå stranden. På grund härav och då detaljplanen inte utgör hinder för att bevara goda livsvillkor på land och i vatten föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet.

Plan- och bygglagen (1987:10), PBL, bygger på principen om decentralisering av beslutsfattandet och kommunal självbestämmanderätt i frågor som rör bland annat riktlinjer för markanvändningen i kommunen. Således föreskrivs i 1 kap. 2§ PBL att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användning av mark och vatten. En konsekvens av detta är att den statliga kontroll som besvärspövningen innefattar i många fall stannar vid en prövning av om ett överklagat kommunalt beslut ligger inom ramen för det handlingsutrymme som de materiella reglerna ger kommunen. Det ovan sagda föranleder en väsentlig begränsning av den materiella prövning som skall göras i ett överklagningsärende.

För att mark skall få användas för bebyggelse skall den enligt 1 kap. 6 § PBL vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet. Lämplighetsprövningen sker vid planläggning samt i ärenden om bygglov och förhandsbesked. Enligt 1 kap. 5 § PBL skall både allmänna och enskilda intressen beaktas vid prövning. Enligt 2 kap. 1 § PBL skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Vid planläggning skall bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas. Enligt 5 kap. 2 § PBL skall vid utformningen av en detaljplan skälig hänsyn tas till befintliga bebyggelse-, äganderäts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande. Av 5 kap. 3 § PBL framgår att tredje stycket i 5 kap. 2 § PBL inte får omfattas av ett större område än som är befogat med hänsyn till syftet med planen och den tid för att genomföra den som skall bestämmas enligt 5 §.

Av 3 kap. 1 och 14 §§ PBL framgår att byggnader och andra anläggningar skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Av 3 kap. 2 och 14 §§ PBL framgår att byggnader och andra anläggningar skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Ett beslut att anta en detaljplan gäller enligt 5 kap. 34 § PBL först sedan beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsens bedömning

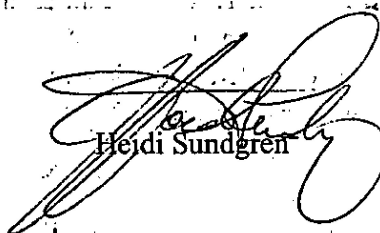
Länsstyrelsen anser inte att behov föreligger att företa syn på plats då Länsstyrelsen tidigare, i samband med sitt samrådsyttrande, besökt aktuell plats.

PBL förutsätter att den statliga tillsynen och kontrollen i första hand utövas av Länsstyrelsen under samrådsförfarandet. Länsstyrelsen har i samrådsyttrande den 11 april 2008 anfört i huvudsak följande. "Syftet med planen är att avstycka del av Prästbordet 1:31 till ny fastighet, med användningen "bostad". Planförslaget var på samråd våren 2007, men har nu omarbetats främst gällande strandskyddet och konsekvenserna för detta. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver göras. Planområdet gränsar till område upptaget i länsstyrelsens naturvårdsprogram, Bysjö-Vi. Detaljplanen bedöms inte påverka naturvärdena. Ett "släpp" längs gränsen till fastigheten Prästbordet 1:42 säkerställer

allmänhetens tillträde till strandområdet. Detaljplanen bedöms därmed inte påverka det rörliga friluftslivet. Länsstyrelsen finner inget skäl att ändra uppfattning i detta skede. Länsstyrelsen anser inte heller att det ur kultur- miljösynpunkt finns skäl att upphäva beslutet. Vad klaganden har anfört om att parkområde försvinner föranleder inte enligt länsstyrelsens mening att beslutet skall upphävas. Inte heller i övrigt har skäl anförts för att upphäva kommunens beslut. Vad som framkommit i ärendet medför enligt länsstyrelsen inte att planen strider mot några allmänna eller enskilda intressen som beaktas enligt PBL. Med bakgrund härav och då, enligt Länsstyrelsens mening, det överklagade beslutet ligger inom ramen för det handlingsutrymme som de materiella reglerna ger kommunen, finner Länsstyrelsen sammantaget att skäl för upphävande av det överklagade detaljplanebeslutet inte föreligger. Överklagandet skall därför avslås.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till regeringen, se bilaga.


Daniel Ström
Heidi Sundgren**Kopia till:**

Bygg- och miljönämnden i Ockelbo kommun
Plan
Enheten för skydd av natur
Kulturmiljöenheten
Pärmen



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

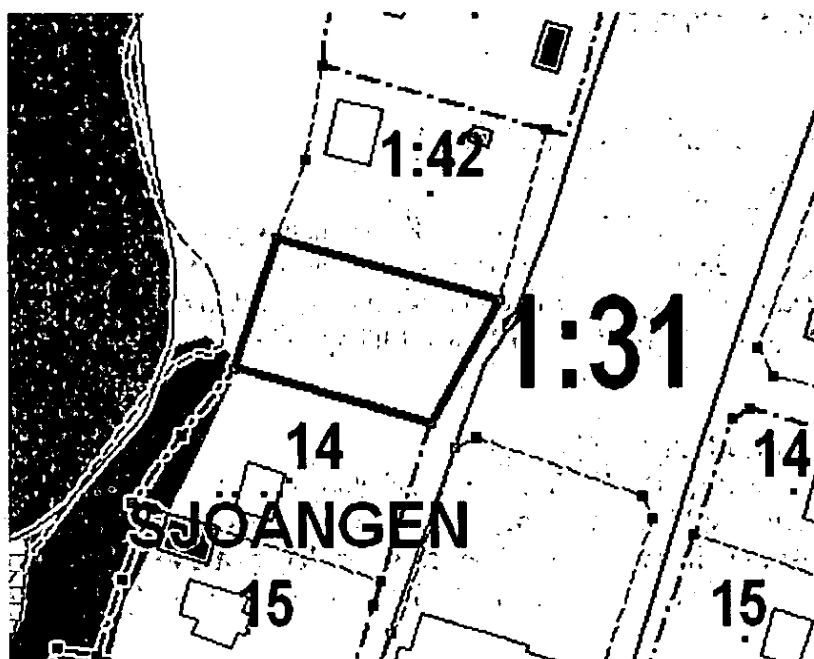
Lantmäteriet

Ink. 2010 -09- 06

Dnr:.....

TORGGATAN – DEL AV FASTIGHETEN PRÄSTBORDET 1:31

Detaljplan för ändrad användningsbestämmelse,
Ockelbo kommun, Gävleborgs län



Planområdet

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Plan- och genomförandebeskrivning

Primärkarta

Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att avstycka del av fastigheten Prästbordet 1:31 till ny fastighet. Fastighetsbeteckning är ännu inte fastställd. Användningsbestämmelsen måste också ändras från allmän plats/park till B "Bostad". Planområdet är beläget på västra sidan av Ockelbo åsen och mellan fastigheterna Sjöängen 14 och Prästbordet 1:42.

I samband med försäljning av fastigheten ansöker Tekniska enheten, Ockelbo kommun om att en ny detaljplan upprättas.

PLANOMRÅDET

Planområdet omfattas av delar av fastigheten Prästbordet 1:31. Marken inom planområdet ägs av Ockelbo kommun. Ny fastighet upptar ett område på ca 25x50, tot. ca 1250 kvm. Byggrätten begränsas till en femtedel (1/5) av fastigheten. Källare medges inte på fastigheten.

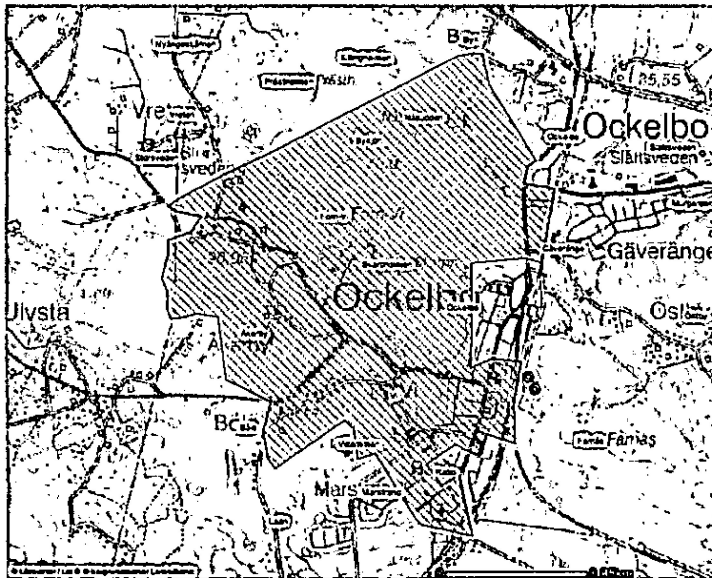
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan 90, aktualitetsförklarad i KF 1998, är området upptaget som befintligt bebyggelseområde. Detaljplanen ingår i eller gränsar direkt till område, vilket Riksantikvarieämbetet 1987 bedömt har kulturvärden av riksintresse. Plan- och bygglagens (PBL) 3 kap 10 § och 12 § är tillämplig.

Riksintresse för kulturmiljövård

I länsstyrelsens rapport "Riksintressen i Ockelbo kommun" anges att planområdet utgörs av del av förhistorisk centralbygd i Ockelbo, som kan vara rik på fornlämningar. Även anpassning till byggnadstraditionen i området är väsentlig. Se riktlinjer för område K 700 Ockelbo-Vi i rapport 1996:7, från kulturmiljöenheten, Länsstyrelsen Gävleborg.



Riksintresse för kulturmiljövård K 700 Ockelbo-Vi

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller stadsplan för Centrumområdet, fastställd 1984-06-18. Enligt gällande plan är användningen för fastigheterna:

- Prästbordet 1:31, Allmän plats, park eller plantering.

Miljökonsekvensbeskrivning

Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Särskild MKB till detaljplanen behövs därför inte. De miljökonsekvenser som ändå bedöms uppstå redovisas under egen rubrik längre fram i planbeskrivningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**Hushållning med mark, vatten och andra resurser**

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade. Planområdet ligger på en öppen yta mellan befintliga fastigheter. Vår bedömning är att planen är förenlig med kraven i miljöbalken 3 kap 1 § och dess intensioner.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtaliga olägenheter.

Plan- och bygglagen anger i 2 kap 2 § att planläggning inte får medverka till att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken överträds.

Vår bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra överskridande av några miljökvalitetsnormer.

Natur, grönytor m.m.

Planområdet består av en stor öppen yta av ovårdad ängskaraktär. Planområdet besitter i sig inga större naturvärden värda att bevara. Områdets största kvalitet är öppningen den utgör mellan bebyggelsen norr och söder om tänkt fastighet och Bysjön.

På planområdet finns en pumpstation som måste flyttas för att möjliggöra tillskapandet av en ny fastighet.

Strandskydd

Hela planområdet berörs av strandskyddet för Bysjön. Planområdet ligger inom allmänt plats, park eller plantering. Väster om planområdet, alldeles i Bysjöns strandkant, går en välanvänd stig. Vår bedömning är att strandskyddet inte påverkas negativt av planändringen. En hemställan till länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet framförs skriftligen.

Bebyggelseområden

Nya byggnader på fastigheten bör anpassas till befintlig byggnadstradition i området dels med tanke på riksintresset för kulturmiljön men även för att uppnå en större enhetlighet mellan ny och äldre bebyggelse.

Gator och trafik

Befintliga gator i området, Torggatan är oförändrade i planförslaget. Infart till fastigheten kommer att ske via Torggatan.

Buller

Planområdet är inte utsatt för något buller att tala om. Den trafik som går på Torggatan är av mycket lokal karaktär och är främst trafik till och från fastigheterna Sjöängen 14-16. På Sjöängsvägen går en del lokal genomfartstrafik, vägen är hastighetsbegränsad till 50 km/h varför eventuella störningar torde bli små.

Öster om planområdet ligger parkeringsplatser för anställda på Ockelbo vårdcentral och Sjöängsgården, trafiken är av begränsad art och förekommer främst morgon och kväll. Ockelbo kommun ska utreda parkeringproblematiken i centrala delarna av samhället. Som en konsekvens av detta kan befintlig parkering öster om planområdet komma att utökas. Eventuella konsekvenser för den nya fastigheten får undersökas närmare i det fortsatta planarbetet.

Teknisk försörjning

Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten ska tas omhand lokalt på fastigheten, eventuellt kan det finnas möjlighet att ansluta dagvatten till en pumpstation för dagvatten som ligger alldeles i närheten. Frågan måste utredas vidare i hanteringen av planärendet.

Läget på åsens västra sida bedöms innebära förhöjd risk för radon i marken. För ny byggnad krävs geoteknisk och geologisk undersökning för val av grundläggningssätt med hänsynstagande till radon.

På planområdet ligger idag en pumpstation som måste flyttas för att möjliggöra bildandet av en ny fastighet. Det finns även några tryck- och avloppsledningar som måste flyttas. Dessa kommer att läggas i en ny ledningsgata (U-område) mellan norra delen av den nya fastigheten och fastigheten Prästbordet 1:42. U-området blir totalt 8 meter bred varav 5 meter kommer att ligga utanför den nya fastigheten och 3 meter inom den. Stigen kommer att ligga på kommunal mark.

Administrativa frågor

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande. Genomförandetiden enligt PBL 5 kap 5 § är 15 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Bygglov för nya byggnader ska sökas på normalt sätt inom planområdet.

Tidsplan:

- | | |
|--|------------------|
| ☐ Samråd | mars-april, 2007 |
| ☐ Antagande i B & M-nämnd | maj 2007 |

GENOMFÖRANDE

Fastighetsfrågor m.m.

Kommunen kommer som fastighetsägare ta initiativ till den föreslagna fastighetsbildningsåtgärden. Fastighetsbildning sker så snart planen vunnit laga kraft.

Miljökonsekvenser av planens genomförande

Området ligger inom inre skyddsområde för vattentäkt. Detta måste beaktas vid grundläggning av ny bebyggelse och val av parkeringsplats. Parkeringsplats ska anläggas på hårdgjorda icke genomsläppliga ytor så som betong eller dylikt.

Kommunen förespråkar att fastigheten ska anslutas till kommunal fjärrvärme. Andra uppvärmningsalternativ kan bli aktuella om det visar sig vara antingen tekniskt eller ekonomisk svårlöst med fjärrvärme.

Huvudman

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Ockelbo vägförening är väghållare för Torggatan.

Ekonomi

Detaljplanen utlöser kostnader för kommunen i form av fastighetsbildningsavgift och kostnad för upprättande av detaljplan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av Ragnar Darle, Arkitekt

Ragnar Darle

Ragnar Darle
Arkitekt

Trakt, Block, Tkn, Enhet	Namn	Fal_Utadr2	Fal_Postnr, Fal_Postort
SJÖÅNGEN	14 WESTRING, OLOF ALVAR	TORGGATAN 16	81630 OCKELBO
SJÖÅNGEN	* 14 OLSSON, CHARLOTTA ANNA KR...	TORGGATAN 16	81630 OCKELBO
HÅSTEN	* 16 LUNDKVIST, OVE	SJÖÅNGSVÄGEN 21	81630 OCKELBO
PRÄSTBÖRDET	1 : 42 JÄDERBERG, MARY	TORGGATAN 14	81630 OCKELBO
HÅSTEN	* 15 BJÖRK, INGER	VÄSTANBYGATAN 1 G	81132 SANDVIKEN
HÅSTEN	* 15 JONSSON, LENA	NORDANÅSBO 3340	81694 OCKELBO
HÅSTEN	* 14 ERIKSSON, ANN-CATRIN ELISA...	SJÖÅNGSVÄGEN 17	81630 OCKELBO
HÅSTEN	* 14 ERIKSSON, STIG SÖREN RAYMONS	SJÖÅNGSVÄGEN 17	81630 OCKELBO
PRÄSTBÖRDET	1 : 47 GÄVLEBORGS LÄNS LANDSTING		80188 GÄVLE

Lantmäteriet

Ink. 2010-09-06

Dnr:



Länsstyrelsen
Gävleborg

Samhällsbyggnadsenheten
Maritha Hillblom
Tel 026-171286
Epost: maritha.hillblom@x.lst.se

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2008-04-24

15
BESLUT
2008-04-16

1 (2)
Dnr 511-5004-08

Ockelbo kommun
Bygg- och miljö
816 30 OCKELBO

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för Prästbordet 1:31 i Ockelbo kommun, Gävleborgs län

Beslut

Länsstyrelsen förordnar att detaljplanen inte längre skall omfattas av strandskydd.

Strandskyddet återinträder om detaljplanen upphävs.

Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av ett enbostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse i Ockelbo

Detaljplanen har varit föremål för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Kommunen har ansökt om upphävande av strandskyddet.

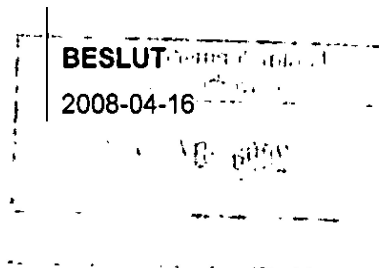
Länsstyrelsens motivering

Den föreslagna tomten utgör en sk lucktomt mellan ianspråktaga tomter och strandzonen.

Särskilda skäl att upphäva strandskyddet föreligger, eftersom allmänhetens möjligheter att fritt ströva längs stranden på Hälsans Stig hindras inte genom att detaljplanen ändras. En passage lämnas mellan befintlig och ny tomt som gör det möjligt att nå stranden. På grund härav och då detaljplanen inte utgör hinder för att bevara goda livsvillkor på land och i vatten föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet.

Detaljplanen överensstämmer med den antagna översiktsplanen.

I detta ärende har enhetschef Eva Brännlund beslutat och handläggare Maritha Hillblom varit föredragande. I den slutliga handläggningen har enheten för skydd av natur deltagit.

**Anvisningar för överklagande**

Statens naturvårdsverk har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått del av beslutet.

Eva Brännlund
Eva Brännlund

Maritha Hillblom
Maritha Hillblom

Kopia till:

- Statens naturvårdsverk + kopia av planförslaget, karta + delg kvitto
- ✓ Lantmäterimyndigheten
- Enheten för skydd av natur
- Fysisk planering