

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra en utökning av industrilokaler i området.

Gränser

Planområdesgräns

Planområdesgränsen har tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgräns saknas

Det finns ingen användningsgräns utritad i plankartan. Men det finns två olika användningar, Industri och Lager, vilka borde ha avgränsats med användningsgräns. Ytan med byggrätt inom användningen U – Lager har i tolkningen avgränsas med användningsgräns.

Gränsen är i ursprungsplanen ritad med egenskapsgräns, och tolkas som ett rittekniskt fel. Detta är vanligt från den här tidsperioden när man nyligen har övergått från Byggnadsstadgan till Plan- och Bygglagen och praxis och erfarenheter kring rittekniska aspekter som behövs enligt PBL fortfarande var väldigt nytt.

Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgränser för att reglera prickmark (mark som inte får bebyggas) och ledningsrätt. De är tolkade med hjälp av skannad georefererad plankarta samt med hjälp av skalstock på plankarta.

Egenskapsbestämmelser

Marken får inte bebyggas (prickmark)

Prickmark "Marken får inte bebyggas" när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.