



SMEDJEBACKENS KOMMUN
Miljö- och byggkontoret

Detaljplan för

SÖDERBÄRKE STATION (del av Vad 4:18)

Smedjebackens kommun, Dalarnas län



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Enkelt planförfarande

Upprättad: 2010-11-29

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

INLEDNING

Planens syfte och huvuddrag

Avsikten med detaljplanen är att fastställa markområdets användning inför försäljning och att säkerställa att markområdet inte ska kunna användas för bostadsändamål.

Markägoförhållanden

Fastigheten där en del ingår i planområdet ägs idag av Trafikverket. Enligt ett köpekontrakt säljer Banverket området till Bengt Karlsson. Köpet gäller under villkor att en detaljplan upprättas.

Plandata

Planområdet är beläget utanför Söderbärke tätort intill länsjärnvägen Ludvika – Fagersta. Området omfattar Söderbärke stationsbyggnad och ett 6800 kvm stort område till största delen söder om stationen.

Behovsbedömning MKB

När en ny detaljplan upprättas ska den enligt gällande lagkrav genomgå en behovsbedömning där det bedöms om planen kan medföra betydande miljöpåverkan eller inte. En sådan behovsbedömning har utförts och enligt denna bedöms inte den identifierade miljöpåverkan sammantaget vara av den omfattning att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planen behöver därför inte genomgå en miljöbedömning och en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver inte upprättas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För planområdet gäller fördjupad översiktsplan för Söderbärke tätort antagen 1999-04-22. I denna redovisas länsjärnvägen som riksintresse för kommunikationer och att inom en zon på 100 meter på båda sidor av järnvägen bör stor restriktivitet råda vid lokalisering av bostäder. Under rubriken Kulturmiljövård omnämns Söderbärke stationshus som ett fint exempel på den omsorg som lades ner på de byggnader som skulle representera orten för den ankommande resenären. Följande rekommendationer ges:
Rivning av byggnad bör ej ske.
Renoveringar av byggnaden bör ge minimala exteriöra förändringar.
Eventuell ny bebyggelse bör anpassas till den äldre i läge, skala, proportion, material och färg.

Gällande planer

Ingen detaljplan finns tidigare.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markanvändning och bebyggelse

Planområdet omfattar stationshuset och dess näromgivning.



Söderbärke stationshus

Byggnaden har stort värde som en del av en framstående järnvägs-kulturmiljö utefter Bergslagsbanan från 1900-talet början, ritade av arkitekten Erik Lallerstedt. Till denna kulturmiljö hör flera stationer längs banan, med flera gemensamma särdrag, bland annat i Ängelsberg, Fagersta Norra och Smedjebacken.



Fagersta norra



Smedjebacken



Ängelsberg

Stationsområdet ligger naturskönt ett trettio-tal meter från sjön Östra Sveten med ett grönområde inom planområdet direkt söder om stationsbyggnaden.

Stationshuset föreslås i planen få skyddsbestämmelsen ”q”, i enlighet med fördjupade översiktsplanens rekommendationer.

Planen ger möjlighet till en komplementbyggnad i den södra delen och på vändplanen vid stationshuset ett skärmtak på ca 60m². Byggnadens utformning ska anpassas väl till stationshusets arkitektur.

Området får i planen användningsbestämmelsen kontor, handel och industri. Bostäder får inte finnas och inte heller verksamheter känsliga för buller och vibrationer.

Trafik

Stationsområdet ligger i änden av Elvéns väg och trafikeras idag av tågresenärer med cykel, moped och bil. Det finns idag ingen busslinje som trafikerar vägen.

Trafikverket har tåghållplats med glasad väntkur på perrongen, direkt väster om stationshuset.

Bostadsfastigheter norr om stationen har idag utfarter över planområdet.

Trafikverket har ett upplag söder om området och kommer i framtiden att bygga en teknikbod norr om området.

För att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till tåghållplatsen skall området i planen få trafikeras av allmänheten, samt av eventuell framtida busstrafik. Inom planområdet ska även finnas möjlighet till pendelparkering. För att säkerställa utfarter från bostadsfastigheterna norr om planområdet fastställs i planen deras möjlighet till utfart.

Tekniska anläggningar och försörjning

Ledning för kommunalt vatten och avlopp passerar mycket nära öster om planområdet.

Anslutning för stationsbyggnaden är förberedd.

I stationsbyggnaden finns idag el-teknisk utrustning som används av Trafikverket. Ny byggnad för detta ändamål planeras norr om planområdet.

Miljö-, hälso- och riskfaktorer

Planområdet är utsatt för bullerstörning och vibrationer från järnvägen. Därför har en planbestämmelse införts som säger att området inte får hysa verksamheter känsliga för buller och vibrationer.

Strandskydd

Eftersom planområdet inte är detaljplanelagd, råder strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken. Ett upphävande av strandskyddet förutsätter förekomsten av särskilda skäl. Enligt 7 kap 18c § får man beakta om området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen (punkt 2) och om det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse, som inte kan tillgodoses utanför området (punkt 5).

Åtgärder som kan komma ifråga här, är bland annat sådana som tillgodoser kommunens behov av landsbygdsutveckling, behovet att upprätthålla resande med befintlig tågtrafik, samt att planområdet är väl avskilt från stranden med järnväg.

Inom planområdet finns inga särskilda naturvärden som behöver tas hänsyn till så exploateringen kommer inte att medföra några väsentliga förändringar på djur- och växtliv. Strandskyddet bör därför kunna upphävas inom kvartermark genom en administrativ bestämmelse.

2010-11-25 (§109) beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att upphäva strandskyddet för planområdet.

En bestämmelse om upphävande av strandskydd inom kvartersmark har införts på plankartan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planhantering

Planen genomförs enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Detta innebär bland annat att planen antas av miljö- och byggnadsnämnden.

Tidplan

Samråd	9 december 2010 – 20 januari 2011
Underrättelse	februari 2011
Antagande i miljö- och byggnadsnämnden	våren 2011
Fastighetsbildning	när planen vunnit laga kraft

Genomförandetid

Om förutsättningarna förändras bör planen kunna ändras inom rimlig tid. Genomförandetiden ska därför vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för kostnader för planprocessen. Exploateringsavtal upprättas inte. För kostnader i samband med exploatering ska inte kommunen svara.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken ska efter att planen vunnit laga kraft avstyckas. I förrättningen skall servitut bildas till förmån för Trafikverket för åtkomst av teknikutrustning som tills vidare finns kvar i stationsbyggnaden. Trafikverkets servitut ska innefatta rätt att underhålla, byta ut och ta bort utrustning.

Medverkande

I planarbetet har stadsarkitekt Stefan Wallner, GIS-tekniker Viola Trautmann och plantekniker Kerstin Johansson medverkat.

Miljö- och byggkontoret, Smedjebacken 2010-11-29

Bo Jernberg
Förvaltningschef

Godkänd för samråd MBN 2010-11-25
Antagen av MBN 2011-03-15
Vunnit laga kraft 2011-04-19