

Beskrivning över

förelag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Fasanen, Kammaren, Katten s.s.s.
i Salstad;

uppgjort i oktober 1948.

och reviderat i december 1948.

Förelaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta och till-
lägs grundkarta) och i särskild handling (stadsplanbestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober
1942, den 9 april 1943, den 17 december 1943, den 2 februari 1945
och den 10 oktober 1947.

De berörda kvarteren äro belägna öster om HåsaJöbanan mel-
lan Sperlingsgatan och Snöstorpsvägen. Förelaget omfattar dessu-
tom viss gatumark. Området är i det närmaste plant och till stor
del bebyggt.

Kvartersgränserna bibehållas oförändrade i förelaget. Dock
föreslås en mindre breddning av HåsaJögatan mellan Snöstorpsvägen
och Muraregatan. Dessutom föreslås för kvarteret Katten en jämk-
ning av kvartersgränsen vid korsningen mellan Bryngelshuegatan
och Muraregatan samt ett avskäret hörn i korsningen mellan HåsaJö-
gatan och Sperlingsgatan.

Kvarteret Fasanen är beläget mellan Muraregatan, Sperlinge-
gatan, Snöstorpsvägen och Bryngelshuegatan. Det får enligt gäl-
lande stadsplan bebyggas med tvåvånings bostadsbyggnader utmed
Sperlingsgatan och Snöstorpsvägen, varvid å stadsäga nr 1143 en
12 meters öppning intill gränsen mot stadsäga nr 1144 skall lä-
nas. Utmed Muraregatan och Bryngelshuegatan tillåtes tvåvånings
fyrafamiljshus i öppet byggnadsställ. Kvarteret är utmed Sperlinge-
gatan och Snöstorpsvägen till viss del bebyggt med tvåvåningsbygg-
nader och med gårdsbyggnader samt i övrigt med friliggande villor
i två våningar. Nu föreslås en förflyttning av den i gällande
stadsplan upptagna öppningen i längan utmed Snöstorpsvägen så att
den blir belägen på båda sidor om gränsen mellan stadsägorna nr
1142 och 1143. Härigenom kan en brandmur å stadsäga nr 1144 bli
förbyggd. I kvarterets sydvästra del föreslås en garagelänga. I
övrigt avses kvarteret för tvåvåningsbebyggelse med fristående
eller kopplade hus.

Kvarteret Kammaren, som är beläget mellan Muraregatan,
Bryngelshuegatan, Snöstorpsvägen och HåsaJögatan, får i gällande

stadsplan bebyggas med tvåvåningsbebyggelse med undantag för ett område i kvarterets sydöstra del där en trevåningsbyggnad tillåtet. Bebyggelsen utgöres utmed Andstorpavägen övervägande av tvåvånings bostadshus. Utmed Muraregatan finnes bostadshus i en våning och inredd vind. Bebyggelsen utmed Muraregatan och i kvarteret befintlig gårdabebyggelse är av mindre god kvalitet. Kvarterets nordöstra del är obbyggd. Nu föreslås en sammanhängande bebyggelse i tre våningar utmed Andstorpavägen varvid befintliga brandmurar kunna förbyggas. Kvarterets nordöstra del avses för en trevånings vinkelbyggnad. I övrigt föreslås utmed Muraregatan ett friliggande och två kopplade bostadshus i två våningar.

Kvarteret ligger mellan Sperlingegatan, Bryngels husgatan, Muraregatan och Åkessjögatan. Det är i gällande stadsplan i sin helhet avsett för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Bostadshus får uppföras där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan oönskan kunna ske. Tillåtet brygnadshöjd är två våningar. Norra delen av kvarteret är bebyggt med industri och i den södra delen utmed Muraregatan är ett bostadshus i fyra våningar beläget. Nu föreslås att kvarteret uppdelas så att norra delen av det samma avses för industri i två våningar och södra delen utmed Muraregatan upplåtes för bostadsbebyggelse i tre våningar. En befintlig brandmur kan härmed förbyggas. I anslutning till bostadsbebyggelsen har föreslagits två mindre garagellängor.

Ett område mellan järnvägen och Åkessjögatan intill Andstorpavägen, som i gällande stadsplan avses för en tvåvånings bostadsbyggnad föreslås nu att få bebyggas i en våning för handelsändamål.

För viss gatumark föreslås något ändrade gatuhöjder, så att bättre överensstämmelse med utlagd gata erhålles.

Halmstad den 12 oktober 1948.

Holger Rönborn
/Holger Rönborn/
Stadsplanearkitekt

Klas Greblius
/Klas Greblius/

Beskrivningen avser även det i december 1948 reviderade förslaget.

Halmstad den 21 december 1948.

**Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Jansson, Kammaren, Latten S.S.
i Halmstad;**

uppgjort i oktober 1948.
och reviderat i december 1948.

Stadsplanebeskrivningar.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplanegårdens användning.

- ✓ mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 2. Med Q betecknat område får användas endast för garageändamål.

- mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få hantverkslokaler och samlingslokaler inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 4. Med Am betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande området boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trivselen. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillägn och bevakning.

- mom. 5. Med Ji betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål.

Område, som även betecknats med J, skall dessutom hållas tillgängligt för allmän trafik.

- ✓ mom. 6. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsakt.

- mom. 1. Inom med I betecknat område få byggnader endast uppföras fristående.

- ✓ mom. 2. Inom med 2 betecknat område får byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge & fastighet.

Inom med 1 betecknat område får beroende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med 1 betecknat område får å varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 5.

Rebryggelärens omfattning.

- mom. 1. Inom med 2 betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter.

Garage får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

- mom. 2. Inom med 4 betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 180 (etthundrättio) kvadratmeter.

Garage får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- ✓ mom. 1. Inom med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv), 7,5 (sju och en halv) och 11,5 (elva och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med 2 betecknat område får byggnad uppföras till högst 3 (tre) meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

✓ Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Takfall.

✓ Inom med II, 2 eller 2 betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Halmtad den 21 december 1948.

Holger Rönner
/Holger Rönner/
Stadsplanarkitekt

Klas Greblus
/Klas Greblus/

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 29 juli 1949 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Fasanen, Kammaren, Katten m.m. i Halmstad.

Halmstad den 29 september 1949.

Byggnadsnämnden.

H 9.14 10/10

HP 9.80 10/11