

**Detaljplan för Kråkenäs 1:26 m. fl. fastigheter
Björnhult
Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att reglera byggrätten för fastigheten Kråkenäs 1:29 samt tillskapa byggrätt för industriändamål på Kråkenäs 1:26.
LÄGE OCH AREAL	Planområdet ligger i tätorten Björnhult, ca 15 km nordväst Oskarshamns centralort. Området begränsas i norr av en samfärdig väg och i väster av riksväg 711. Björnhult omfattar totalt ca 50 bostadshus och har ca 120 invånare. Den allmänna vägen 711, Århult-Kristdala, genomkorsar tätorten. Planen har en areal av ca. 0,6 ha.
MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN	All mark inom planområdet är i privat ägo.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan	En översyn och omarbetning av Oskarshamns kommuns översiktsplan pågår för närvarande. I planen anges att detaljplan skall upprättas vid ny bebyggelse.
Detaljplaner	För fastigheten Kråkenäs 1:29 gäller en detaljplan som vann laga kraft 1999-06-10.
FÖRORDNANDEN	För Kråkenäs 1:26 gäller <i>strandskydd</i> enligt Miljöbalken 7 kap. 13-18 §§ samt <i>skydd för landskapsbild</i>. Bestämmelserna avses upphöra genom särskilt beslut. <i>Nybyggnadsförbud</i> gäller 12 meter från väg 711 vägområde. Planområdet ingår i <i>skyddsområde för ytvattentäkt</i> för sjön Stora Bråen, fastställt av länsstyrelsen 1994-01-24. Detta innebär att särskilda skyddsbestämmelser gäller för de fastigheter som är belägna inom skyddszonen.

MILJÖKONSEKVENSER

Eventuell kartläggning av vattenföringen i åsen i Björnhult

Med begreppet miljökonsekvenser menas anläggningens återverkan på hälsa, miljö och hushållning med naturresurser. Industrin BSP Svets och Plåt AB, beläget inom planområdet, har i huvudsak svets- och smidesverksamhet och hanterar inte lack, lösningsmedel e.d.

Med tanke på närheten till sjön Stora Bråen får inget miljöstörande markutsläpp förekomma. Stora Bråen ingår i Oskarshamns vattenförsörjningssystem genom överföringsledning av vatten till sjön Eckern.

Företagets nuvarande lokaler saknar golvbrunnar varför risk för utsläpp till marken är liten.

I svetslokalerna finns fläktar för utsug av bl.a. svetsrök. Tystgående fläktar är ett krav för att inte vara störande för närboende. *Bestämmelse om att verksamheten ej får vara störande för omgivningen inskrives i detaljplanen.* Miljö- och hälsoskyddskontoret angav bl.a. följande i sitt yttrande när den nu gällande detaljplanen för företaget upprättades: En kartering av vattenföringen i åsen innebär att det skulle ställas betydligt mer långtgående krav än vad som är brukligt på andra befintliga verksamheter även inom vattenskyddsområden. Miljö- och hälsoskyddskontoret är väl medveten om att en olycka kan orsaka skada på vattentäkter.

MARK OCH VEGETATION

Björnhult ligger utmed den långsträckta rullstensgrusåsen som väg 711 följer.

Marken inom Kråkenäs 1:29 är till stora delar belagd med asfalt eller andra hårdgjorda ytor och har därför begränsad växtlighet. Kråkenäs 1:26 är idag en villatomt.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. En väghållningssten finns invid den samfälliga vägen, utanför planområdet. Betecknas med ett runskrifts-R på grundkartan.

MARKANVÄNDNING befintlig och

föreslagen

Kråkenäs 1:29 har sedan lång tid tillbaka tagits i anspråk för svets- och smidesverksamhet. Under de senast 15 åren har anläggningen successivt byggts ut.

Befintlig huvudsaklig markanvändning enligt gällande detaljplan är, för fastigheten Kråkenäs 1:29, kvartersmark för industri.

Föreslagen markanvändning för Kråkenäs 1:29 är, som gällande, kvartermark för industri.

Fastigheten Kråkenäs 1:26, sydost om företaget, är ej tidigare detaljplanlagd. Enligt denna plan föreslås som markanvändning kvartersmark för industri.

BEBYGGELSE

Befintlig och föreslagen

Kråkenäs 1:29 är bebyggd med lokaler för svets- och smidesverksamhet samt kontor. Ett tält i den sydöstra delen av 1:29 är tillfälligt uppsatt.

På Kråkenäs 1:26 finns idag ett bostadshus byggd i souterängutförande. I norra delen finns ett dubbelgarage. Mot Kristdalavägen finns ett tält tillfälligt uppsatt. Denna detaljplan ger möjlighet till ytterligare byggnation i huvudsak inom Kråkenäs 1:26.

TRAFIK

Riksväg 711 har en trafikmängd av ca 1200 fordon per dygn. Oskarshamns kommun gör den bedömningen att den största risken för oljeförorening utgörs av den relativt hårt trafikerade vägsträckan förbi industrin. Sedan gällande detaljplan vann laga kraft (1999-06-10) har vägverket skyltat om hastigheten på väg 711 på det avsnittet som löper utmed industrifastigheten. Numera är skyltad hastighet 50 km/tim.

I sammanhanget bör nämnas att det finns icke oväsentliga risker för oljeolyckor även på andra privata fastigheter på åsområdet.

INFART och UTFART

Genom tillskapandet av en transportkorridor, betecknad z_1 i detaljplanen, är avsikten att trafik till och från industrin huvudsakligen sker med infart från väg 711. Efter lastning/ lossning planeras sedan utfarten att ske via korridoren och på "gamla landsvägen". Via en planerad ny utfart inom Kråkenäs 1:10 (nyligen förvärvad av Oskarshamns kommun) och Kråkenäs 1:9 kommer utfarten en bit norr om Björnhults samhälle. Denna trafiklösning skall redovisas i en kommande detaljplan. *Se bilagd karta, bilaga 1 till denna detaljplan.*

PARKERING OCH ANGÖRING

All parkering, som verksamheten inom planområdet alstrar, skall ske på tomtmark.

Angöring till fastigheterna inom detaljplanen skall, för tung trafik, ske via område z_1 i detaljplanen.

VATTEN OCH AVLOPP

På industriföretaget på Kråkenäs 1:29 uppehåller sig högst 25 personer cirka 8-9 timmar/dygn. Dessa personer beräknas motsvara cirka 8 -10 s.k. heltidsekvivalenter. På fastigheten Kråkenäs 1:26 finns ytterligare två heltidsboende som utnyttjar avloppsanläggningen.

Totalt bedöms cirka 10-12 heltidsboende utnyttja befintlig trekammarbrunn och infiltrationsanläggning på fastigheten Kråkenäs 1:26.

Anläggningen är dimensionerad för högst 3 hushåll, d.v.s. 15 personekvivalenter.

Ovanstående innebär att avloppet, inklusive infiltrationsanläggningen, är anordnad på ett sådant sätt att inget

utsläpp av avloppsvatten kan ske till sjön eller sjöns tillflöde.

Detta bedöms innebära att ingen påverkan eller utsläpp i strid med gällande vattenskyddsbestämmelser förekommer.

Dagvattnet bör omhändertas genom diffus spridning över en så stor yta som möjligt. De hårdgjorda ytorna medför att oljespill kan uppmärksammas. Avrinningen sker mot det dike som löper utmed vägen. Mindre oljespill skall hanteras i enlighet med det lagstiftade krav på egenkontrollprogram som åvilar företaget.

Bebyggelsen i Björnhult försörjs med färskvatten från en gemensamhetsanläggning samt enskilda brunnar.

Avloppsanläggningarna är enskilda.

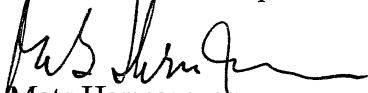
Angående vatten och avlopp har länsstyrelsen i yttrande 2002-04-19 nämnt följande: "Av VA-utredningen framgår att infiltrationen är utformad så att inget utsläpp till sjön eller vattendraget sker med påverkan eller utsläpp i strid mot vattenskyddsbestämmelserna."

GENOMFÖRANDETID

Genomförelsetiden slutar 5 år efter det att denna detaljplan vunnit laga kraft.

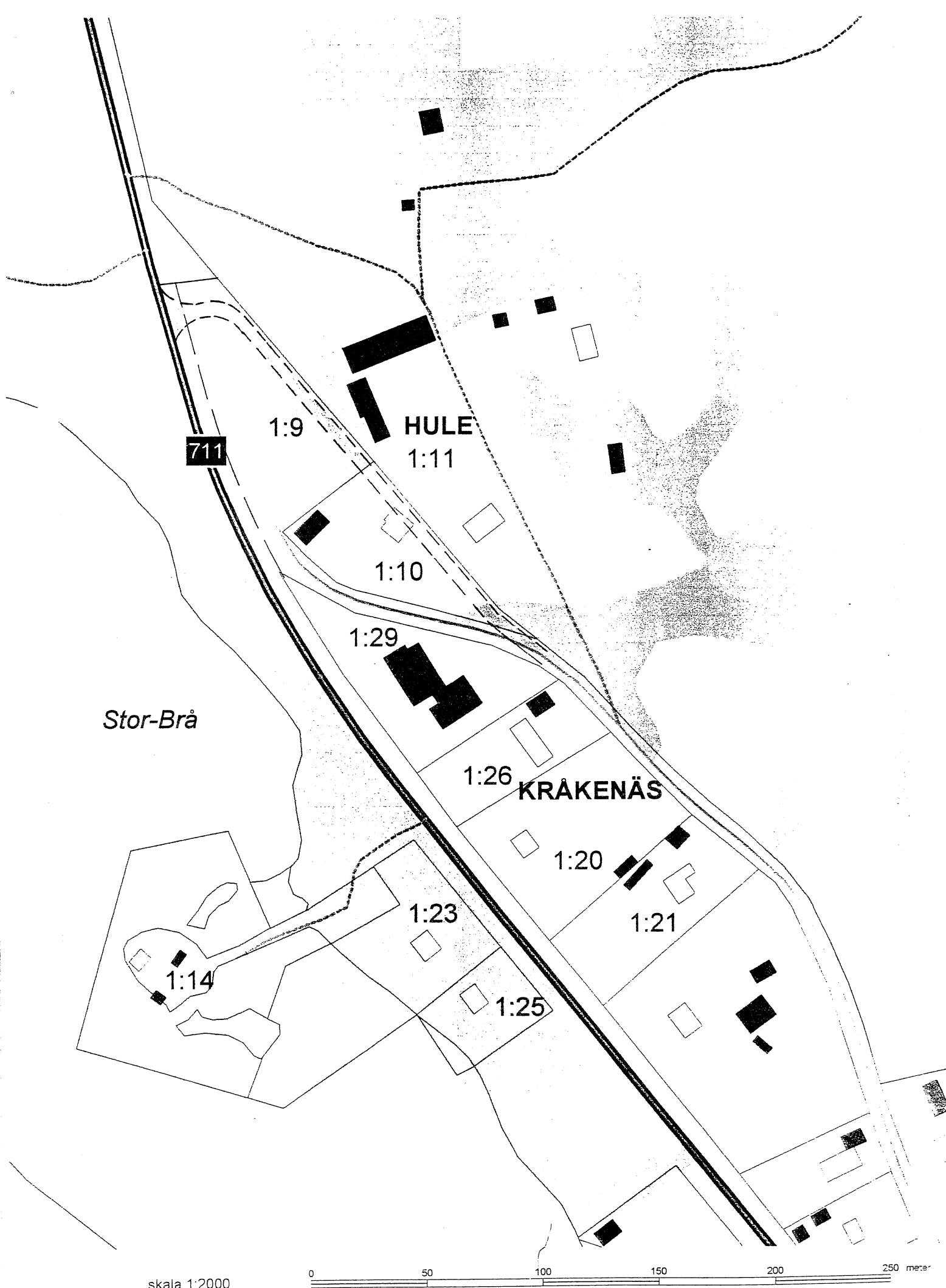
Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 2002

Reviderad den 24 april 2002


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Planingenjör



skala 1:2000

0 50 100 150 200 250 meter

== == Illustration ny utfartsväg

Bilaga 1
Planbeskr

**Detaljplan för Kråkenäs 1:26
m.fl. fastigheter
Björnhult
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Byggandet inom kvartersmarken (betecknade **J** respektive **E₁** i detaljplanen) avses ske i enskild regi.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Inga allmänna platser finns utlagda i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägaren av Kråkenäs 1:26 och 1:29 avser att sammanlägga fastigheterna. Ägaren tar initiativ till och bekostar erforderlig lantmäteriförrättning.

I samband med sammanläggningen bör åtkomsten till området **E₁** i detaljplanen tryggas med ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

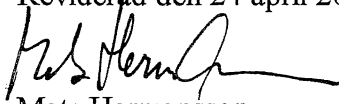
Bebyggelsen i Björnhult försörjs med färskvatten från en gemensamhetsanläggning samt enskilda brunnar. Avloppen är enskilda.

Ny bebyggelse inom planområdet skall kopplas till av miljö- och hälsoskyddskontoret godkänd enskild avloppsanläggning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 18 januari 2002.
Reviderad den 24 april 2002.


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör