

INKOM 110812-

27 APR 77 0698 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1977-03-01 § 48

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för fastigheterna ÄLMSTA 2:4 m fl i Älmsta samhälle, Vaddö socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

Planområdet är beläget i sydligaste delen av Älmsta samhälle och omfattar mark på båda sidor om länsväg 283. Öster om vägen finns sex enfamiljshus, ett flerfamiljshus och en småindustri (snickeri). I övrigt utgör marken åker-, ängs- och hagmark till angränsande jordbruksfastigheter. På västra sidan av väg 283 finns skogs- och hagmark, som huvudsakligen ägs av Norrtälje kommun. Här gäller en byggnadsplan för industriändamål från 1973-06-05.

Hösten 1975 upprättades skisser till dels en dispositionsplan i skala 1:5000 över fastlandsdelen av Älmsta samhälle dels till detaljplan i skala 1:1000 över samma område. Dessa skisser jämte kortfattad beskrivning var 'utställd' i Älmsta under november-december varvid även ett par informationskvällar för allmänheten anordnades. Materialet sändes även på remiss till ett stort antal myndigheter, nämnder och styrelser. Ett antal anmärkningsakrivelser inkom i januari 1976 men ingen berörde det nu aktuella området, som i princip föreslås få samma markanvändning nu som i det tidigare skissmaterialet. Dispositionsplaneskissen utgör bilaga till planförslaget.

Marken öster om väg 283 är ej tidigare planlagd och här redovisas förutom befintlig bostadsbebyggelse fyra nya tomtplatser för enfamiljshus på östra sidan om Ängsvägen och nio sådana tomtplatser kring den föreslagna förlängningen av Svanvägen, vilken ingår i den sedan 1949-12-14 gällande byggnadsplanen för Älmsta.

Den 1973 fastställda industriplanen på västra sidan av Grisslehamnsvägen föreslås i den södra delen ändrad och utvidgad fram till Toftingegränsen. I den norra delen bör den tidigare fastställda planen upphävas, då området är mycket stort för nu uppskattat behov av industrimark inom de närmaste åren.

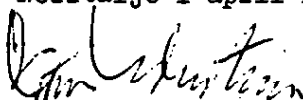
I den södra delen av industriplanen finns en mindre bergshöjd med ett mycket vackert bestånd av enar, vilket bör bevaras för framtiden och därför föreslås utlagt som parkmark. Kullens östra del, där det idag finns en sportstuga, föreslås få användas för småindustriändamål kombinerat med bostad för ägaren. Det stora utfallsdike, som finns inom planområdet, bör ej ingå i kvartermark. Öster om diket bör marken lämnas obebyggd för att kunna användas för en ev framtida ny sträckning av väg 283 väster om bostadsbebyggelsen i södra Älmsta och vars tänkta sträckning närmare framgår av den bifogade dispositionsplanen.

Kommunala VA-ledningar har framdragits i Svanvägens förlängning samt vidare under allmänna vägen och slutar för närvarande

med en pumpstation 40 meter norr om denna. Genom denna åtgärd kan hela planområdet anslutas till kommunens befintliga VA-nät i Älmsta enligt den ledningsplan som upprättats av gatukontoret.

Samråd har vid förslaget upprättande skett med fastighetskontoret, gatukontoret, vägförvaltningen, planerheten samt med vissa nuvarande och "blivande" markägare inom området.

Norrtälje i april 1976



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt