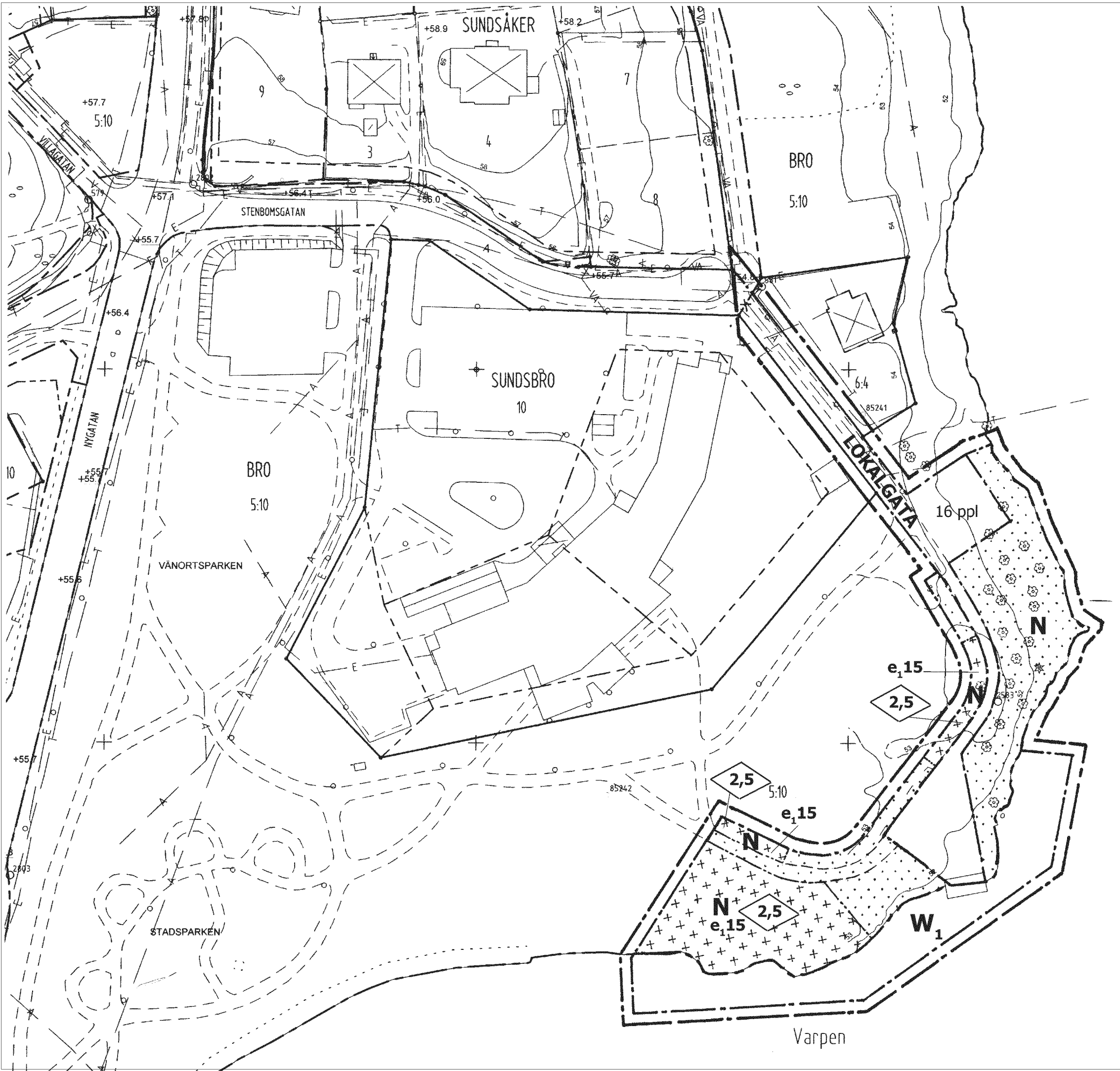




Detaljplan för **strandområde vid Varpen,**
del av Bro 5:10, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan, i samarbete med ArcArt Bollnäs i april 2008

Arne Nedstam
Arne Nedstam
planerare
Samhällsbyggnadskontoret

Mats Ökvist
Mats Ökvist
arkitekt
ArcArt Bollnäs

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- | | |
|----------------|---|
| N | Friluftsområde |
| W ₁ | Öppet vattenområde med bryggor och flottar. Varje flotte får påbyggas med maximalt 10 m ² byggnadsyta och högst 3.0 m byggnadshöjd |

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea/byggnad i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|-----------|--|
| • • • • • | Marken får inte bebyggas |
| + + + + | Marken får endast bebyggas med flyttbara bodar |

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för trädfällning inom planområdet

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | |
|---|---------------------------------|
| Traktgräns | Barträd resp lövträd |
| Fastighetsgräns | A Avloppsledning |
| Gällande användningsgräns | V Vattenledning |
| Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns | T Teleledning i mark |
| Gällande egenskapsgräns | E Elledning i mark |
| Bostadshus, uthus, skärmtak och trappa
Ritad efter takkontur | F Fjärrvärmeledning i mark |
| Byggnad i allmänhet resp transformator | Nivåkurvor |
| Staket resp häck | +54.8 Fastställd höjd |
| Stödmur resp ägoslag | 55.7 Fotogrammetrisk avvåg höjd |
| Slänt | + Rutnät resp polygonpunkt |
| Asfaltkant, vägkant resp kantsten | BRO Traktnamn |
| Strandlinje | 5:10 Registernummer |

Skala 1:1000

0 25 50 meter

Norr

Primärkarteutdrag upprättad 2007-10
Fastighetsredovisningen aktuell 2008-02-02
Koordinatsystem: 2,5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Mätklass: II

Inge Pettersson
Inge Pettersson
Mättningsingenjör

Gunn-Britt Olsson
Gunn-Britt Olsson
Karttekniker

Detaljplanen

- antogs av Miljö- och byggnämnden 2008-04-29, §53
- beslutet vann laga kraft 2008-05-28
- genomförandetid t o m 2023-05-28