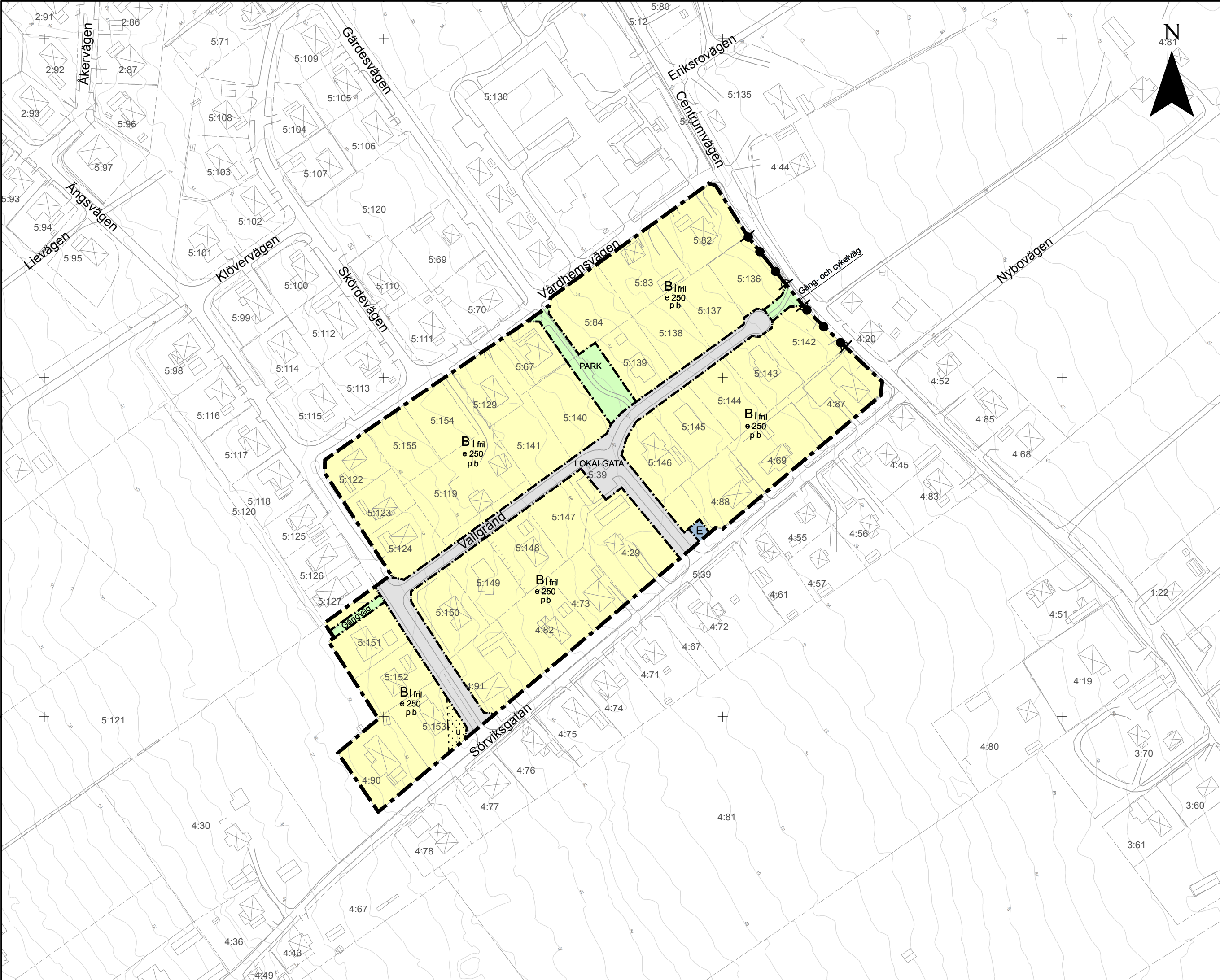




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Naturområde
- Gångväg Gångtrafik
- Gång- och cykelväg Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e 250 Högsta tillåtna byggnadsarea i m² per tomt
- Marken får inte bebyggas
- I Högst antal våningar

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns , komplementbyggnader minst 3,0 m från fastighetsgräns

Utformning

- fril Endast friliggande hus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utförande

- b Endast källarlösa hus som uppförs radonskyddat med förstärkt dränering

Markens anordnande

- Bullerplank skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för nya planbestämmelser

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2020-12-03  
Koorfinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Söråker Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd

Ändring av detaljplan för

Antagande

D165  
Ny villabebyggelse i Söråker intill Sörviksgatan

Timrå kommun

Upprättad: 2021-05-20

Elisabeth Pettersson  
Planarkitekt

Klas Lundgren  
Miljö- och byggchef

Skala 1:2 000 i A2-format

0 50 100 200 Meter

| Beslutsdatum                   | Instans |
|--------------------------------|---------|
| Godkännande                    |         |
| Antagande:<br>2021-06-08 § 224 | KS      |
| Laga kraft:<br>2021-07-05      |         |
|                                |         |