

DETALJPLAN FÖR WELLEN 5 MM I NYBRO

UPPRÄTTAD I MARS 1997

GÖRAN MÖRSING
sladsarkitekt

LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H-GATA Gata för trafik mellan områden

L-GATA Gata för lokal trafik

INDUSTRIGATA Gata för industritrafik

GC-VÄG Gång och cykelväg

PARK Anläggad park med gång och cykelväg

Kvarteretsmark

H

H₁

I

K

P

J

U

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Breddmått i meter

Breddmått i meter

gatsten Gatstensbeläggning

träd Trädplantering

plats Upphöjning av gata med gatsten

On Trädet får inte fällas

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik

z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Trädet får inte fällas

n₂ 1/5 av markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

grön Brönyta skall finnas

träd Trädplantering skall anordnas

gång Upphöjd gångväg skall finnas

cykel-p Cykelparkering skall finnas

personbils-p Endast personbilsparkering

upp Upphöjning av marknivån skall anordnas

entréväg Entréväg skall anordnas

plats Platsbyggnad vid entrén skall anordnas

spår Spårsträcka skall bevaras

käll Källsorteringsstation skall finnas

lastområde Lastområde skall finnas

K Körbar utfart får inte anordnas

K Stängsel skall finnas till en höjd av minst 1,7 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p Parkeringsplatser skall placeras i huvudsakligen överensstämmelse

T med illustrationen

Högsta antal våningar

Skyddsbestämmelser

q Byggnaden omfattas av 3 kap 12 § PBL

q₁ Byggnaden får inte rivas

Störningskydd

s Belysning får ej anordnas med högmastbelysning

m Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder

Avskärningsplank skall finnas till en höjd av minst 1,8 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i mars 1997. Grundkartebeteckningar enligt JFA 4:6 B2. Markklass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvin byråingenjör

Antagen av KF 1997-04-28
Laga kraft 1997-05-26

0 10 50 100m
skala 1:1000

0881-P178