

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Bikupan, Borgaren, Brevbäraren, Bågen m.m.
i Halmstad;

uppgjort i oktober 1954.
och reviderat i maj 1955.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 27 september 1946 och den 6 juni 1952 samt av länsstyrelsen den 6 december 1952.

Rubricerade kvarter är belägna mellan Karl XI:s väg i öster, Torsgatan i söder, Hvitfeldtsgatan i väster och Brogatan i norr. Utom dessa kvarter omfattar förslaget viss angränsande gatumark.

Förslaget är föranlett av planerad nybebyggelse i kvarteren Brevbäraren och Bågen. Enligt gällande stadsplan får här utmed Karl XI:s väg uppföras fyrvåningslängor. Mitt för Kyrkogatan avses längorna att böjas in. Här är i stadsplanen avsett en gångväg till Kasten Rönnowsgatan.

Norra delen av kvarteret Brevbäraren närmast Brogatan är bebyggd huvudsakligen enligt gällande stadsplan. För södra delen av kvarteret Bågen närmast Torsgatan avses nybebyggelse att ske inom den närmaste tiden. Utom längan utmed Karl XI:s väg avses här att uppföras ett sjuvånings punkthus. Inom södra delen av kvarteret Brevbäraren och norra delen av kvarteret Bågen har vissa fastighetsförvärv gjorts för nybebyggelse. För att underlätta nybyggelsen här så att den kan omfatta hela kvarteret och ske i större enheter har föreliggande förslag uppgjorts. Förslaget innebär en ökning av bruttovåningsytan med c:a 900 m².

Mitt för Kyrkogatan föreslås en 42 m lång byggnad i sex våningar indragen från Karl XI:s väg och sammanbyggd med fyrvåningslängorna utmed denna gata. Härigenom blir kvarteren Brevbäraren och Bågen sammanbyggda. Genom byggnaden föreslås en passage för allmän gångtrafik.

Vid Barnhemsgatan föreslås garagelängor.

För det i sydligaste delen av kvarteret Bågen belägna

punkthuset föreslås vissa justeringar av byggnadskroppen i enlighet med föreliggande ritningar. I samband härmed föreslås även en garagelänga sammanbindande punkthuset med fyrvåningslängan utmed Karl XI:s väg.

I samband med ändringen av bebyggelsen utmed Karl XI:s väg föreslås även vissa ändringar av de innanför ligande kvarteren för att bättre stadsbild skall erhållas. Sålunda föreslås att en i stadsplanen upptagen lucka i bebyggelsen i kvarteret Borgaren mot Barnhemsgatan får utfyllas. Vidare föreslås en vridning och förskjutning av byggnadslängan i kvarteret Bikupan utmed Barnhemsgatan så att en platsbildning uppkommer intill det föreslagna sexvåningshuset mitt för Kyrkogatan. I kvarteret Bikupan föreslås även att en i stadsplanen upptagen lucka i bebyggelsen i hörnet av Hvitfeldtsgatan och Torsgatan får igenfyllas.

Stadsplanebestämmelserna har omformats utan annan avsevärd ändring av innebörden än att bestämmelsen om antalet våningar slopats. Hushöjden begränsas härefter endast genom bestämmelser om taklifthöjd och taklutning.

Halmstad den 12 oktober 1954.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 3 maj 1955 reviderade förslaget. För föreslagna byggnadskroppen i sex våningar mitt för Kyrkogatan har dock längden ökats till 47 m och bredden till 14 m. Härigenom ökas våningsytan med ytterligare 625 m². I kvarteren Bågen och Bikupan föreslås dessutom bebyggelse under markens plan för att bereda plats för garage.

Halmstad den 3 maj 1955.

Holger Rössborn

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Bikupan, Borgaren, Brevbäraren, Bågen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1954
och reviderat i maj 1955.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål samt samlingslokaler.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål och där så provas lämpligt, för hantverksändamål och samlingslokaler. I bottenvåningen få bostäder inredas endast i den utsträckning som provas lämpligt.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.
- mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i ~~annamån~~ än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3.

Särskilda föreskrifter
angående områden för allmän trafik.

- mom. 1. Inom med X betecknat område skall en passage mellan

angränsande gator till en bredd av minst 4 meter, i höjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 3 meter hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

- mom. 2. Vid hörn som betecknats med Z skall den del av område som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 3,5 m längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i höjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 3 m.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad Å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 6.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 3 maj 1955.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

293
Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 3 februari 1956 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Bikupan, Borgaren, Brevbäraren, Bågen m.m. och samma dag med visst undantag fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kv. Håstöllan, del av kv. S:t Nicolaus m.m. och likaledes samma dag med visst undantag fastställt förslag till ändring av stadsplanen för område mellan Slottsjordsvägen och Gathenhielmsvägen i Halmstad.

Halmstad den 16 februari 1956.

Byggnadsnämnden.

HD 2499 15/3

NT 19.00 19/3

HP 31.50 12/4