

2024-06-13

§55 Antagande av Detaljplan för Domsagans förskola, Stanstorp 7:173, Gamla Colorama (2024-SBN-37)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till detaljplan i enlighet med 5 kap plan- och bygglagen.

Ärendet i korthet

Planen avser att möjliggöra för förskola på den aktuella fastigheten. Planområdet är beläget sydväst om Staffanstorps centrum i 70-tals villaområdet Tingsbyn. Planområdet ligger söder om Malmövägen och i direkt anslutning till Tingsvägen. Fastigheten är ca 1680 m² till yta och ägs idag av Sydsvenska hem AB. Området är sedan tidigare planlagt för användningen handel (H), för vilket fastigheten och den tillhörande byggnaden har nyttjats för tidigare. Fastigheten används idag som förskola, där verksamheten aktivt pågått sedan 2009, vilket varit möjligt med ett tidsbegränsat bygglov. Denna typ av bygglov får dock inte överstiga 15 år i sin förlängning, därför krävs det nu att fastigheten planläggs för förskola (S₁) om verksamheten ska tillåtas fortgå.

Detaljplanen har varit ute på granskning under perioden 2024-03-27 till 2024-04-18. Inga ändringar av plankartan eller planbeskrivningen har skett efter granskningsperioden.

Yrkanden

Ordförande Eric Tabich (M) yrkar, med bifall från Carina Dilton (S), att stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan i enlighet med 5 kap plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut enligt detta.

Expedieras till

För verkställighet: Zacharias Malmberg, planarkitekt

För kännedom: Sydsvenska Hem AB, Otto Nilsson

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning
- Plankarta



MÖTESPROTOKOLL

Stadsbyggnadsnämnden

Mötesdatum

2024-06-13

Paragrafen är justerad