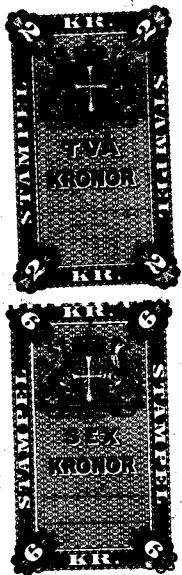


LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Landskansliet

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 26 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Smygen och Tvingen m.fl., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 6 oktober 1962 upprättad och den 8 mars 1963 ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.



Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Koningen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 27 september 1963.

Stämpel härå kronor
sex.
Stämpel för bevis å
kartan kronor två.
III G 1-25-63.
Rmh

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

T. Ljunggren
T. Ljunggren



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Smygen och Tvingen m. fl.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

1) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2) Med Bn betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för barnavård och därmed jämförligt ändamål.

3) Med Nb betecknat område får användas endast för byggnader innehållande lokaler för hälso- och socialvård och där så provas lämpligt för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med R1 betecknat område får användas endast för lek och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få garage uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt

Å med F-betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än etthundra-femtio kvadratmeter samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än fyrtio kvadratmeter. Dock får högst en femtedel av tomten bebyggas.

§ 5.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med fler våningar än en.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 5.6 och 7.6 meter.

§ 7.

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag över den översta våningen i

byggnad å med B II betecknat område får ej inredas bonings- eller arbetsrum.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

Mom. 1. Å tomt som omfattar med B II betecknat område får byggnad ej uppföras så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen kvarligger å tomten.

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger medge till nybyggnad hänförlig ändring av sådan befintlig, mot stadsplanen stridande byggnad, som helt eller till huvudsaklig del är belägen inom med BF I betecknat område, såvida ändringen icke vore hänförlig till nybyggnad därest byggnaden icke strede mot stadsplanen.

§ 9.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Sundsvall den 6 oktober 1962 och den 8 mars 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter

Antaget av stadsfullmäktige den 26 juni 1963.

Sten Zackari
Sten Zackari
t.f. stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-25-63.
Härnösand i landskansliet den 27/9 1963.
På tjänstens vägnar

E. J. J. J. J.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERBOTTENLÄN

Ink.d. 15 JUL 1963

LANDSKAMMAREN

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Smygen och Tvingen m.fl.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall omfattar ett område inom stadsdelen Södermalm beläget närmast söder om Södra Allén respektive Grängsgatan. I planområdet ingår kvarteren Smygen och Tvingen samt ytterligare fyra kvarter nämligen Sätten, Städet, Stansen och Skruven ävensom ett parkområde närmast väster om kvarteret Smygen.

Ägare till mark inom norra delen av kvarteret Smygen respektive nordöstra delen av kvarteret Tvingen önska ersätta dessa kvartersdelars nuvarande bebyggelse, som utgöres av tämligen bristfälliga bostadshus av ringa omfattning, med nya flerfamiljshus. För huvuddelen av kvarteret Tvingen samt för övriga i planområdet ingående kvarter utom kvarteret Smygen gäller en den 14 mars 1930 fastställd stadsplan; för kvarteret Smygen gäller en den 10 juli 1942 fastställd stadsplan. Båda planerna ange kvarteren för bostadsbebyggelse i två våningar och med öppet byggnadssätt. Med hänsyn till förefintliga avsikter i fråga om nya flerfamiljshus bör gällande stadsplan anses föråldrad och i behov av revidering. Med anledning därav har föreliggande stadsplaneförslag uppgjorts. Förslagets innebörd i stora drag framgår av följande.

Kvarteret Smygen utvidgas på visst sätt utefter Södra Allén och förenas med kvarteret Kofoten till ett nytt, större kvarter. Inom den del av detta kvarter som förslaget omfattar anges närmast Södra Allén en grupp flerfamiljshus om två våningar. Samma slag av bostadsbebyggelse anges inom huvuddelen av kvarteret Tvingen samt inom de närmast Grängsgatan belägna delarna av kvarteren Sätten, Städet, Stansen och Skruven. Huvuddelen av dessa sistnämnda kvarter samt viss del av kvarteret Tvingen anges för fristående, mindre bostadshus om en våning jämte eventuell vindsinredning. Inom södra delen av kvarteret Smygen anges ett särskilt område för hälso- och socialvård. Härmed åsyftas

ett befintligt, Frälsningsarmén tillhörigt barnhem, Lillebo. Planförslaget medger viss utvidgning av anläggningen. Gällande stadsplan innehåller närmast norr om Grängsgatans anslutning till Fredsgatan ett byggnadskvarter, Lövet, som är obebyggt och som tillhör Sundsvalls stad. Kvarteret är i gällande stadsplan förbehållet allmänt ändamål. Det har emellertid så ringa storlek att det icke lämpligen kan nyttjas för sådant ändamål. Planförslaget överför kvarteret till allmän plats.

Av marken närmast väster om kvarteret Smygen föreslås viss del utgöra ett specialområde för lek o. dyl.

Förslaget, som i ursprungligt skick är dagtecknat den 6 oktober 1962, har hållits utställt för granskning under tiden 16 januari - 5 februari 1963. Med anledning av vissa därvid framställda anmärkningar ha därefter vissa ändringar av förslaget vidtagits. Ändringarna innebära huvudsakligen ett frångående av vissa i det utställda planförslaget upptagna gatubreddningar samt avse i övrigt utformningen av byggnadszonerna närmast Grängsgatan och i sydöstra delen av kvarteret Tvingen. Inom viss del av kvarteret Tvingen har därjämte på begäran av elverket an- givits en zon för underjordiska allmänna ledningar.

Sundsvall den 8 mars 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter
stadsarkitekt

Antaget av stadsfullmäktige den 26 juni 1963.

Sten Zackari
Sten Zackari
t.f. stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-25-63.
Härnösand i landskansliet den 27/9 1963.
På tjänstens vägnar

Sten Zackari