

Avskrift

BEKLU (efter anslag)

11.4.1969

III02 76 68

Avskr
Akten
St Planverk
Ölsm
Ölsm
Lark
Nv sekt
Lbnda
Kanda
Hvada
Televerket
Pärnen
Pressen
Disp.

Halvar Eison Mark,
Box 391 B
460 20 Alnatorp
för kännedom

Byggnadsnämnden i Flundre kommun
Kommunalkontoret
460 20 ALNATORP

Festställelse av förslag till ändring och utökning av bygg-
nadsplan för Alnatorps samhälle (södra delen) i Flundre kommun

Länstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Flundre kommun 6.11.1968 antaget förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för ovan angivna område. Förslaget, som jämvel innehåller byggnadsplanbestämmelser, har uppgjorts av arkitekterna CAR Harry Almér och Sven Erlénsson vid K-Konsult, Vänersborg i mars månad 1968. Till förslaget, som utmärks på karta, har fogats beskrivning.

Från festställelse undantages ett på byggnadsplanekartan numera med heldragen röd gränslinje angivet område, utgörande del av fastigheten Ålsted Ansmundegården 4:2.

Den, som med detta beslut icke stöjes, äger ett hos Lungal Maj:it däröver anföra underdåniga bevär, vilka bör vid äventyr av talans förlust till kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor härfter.

På länstyrelsens vägnar:

Åke A Lindberg

Bengt Geping

BW

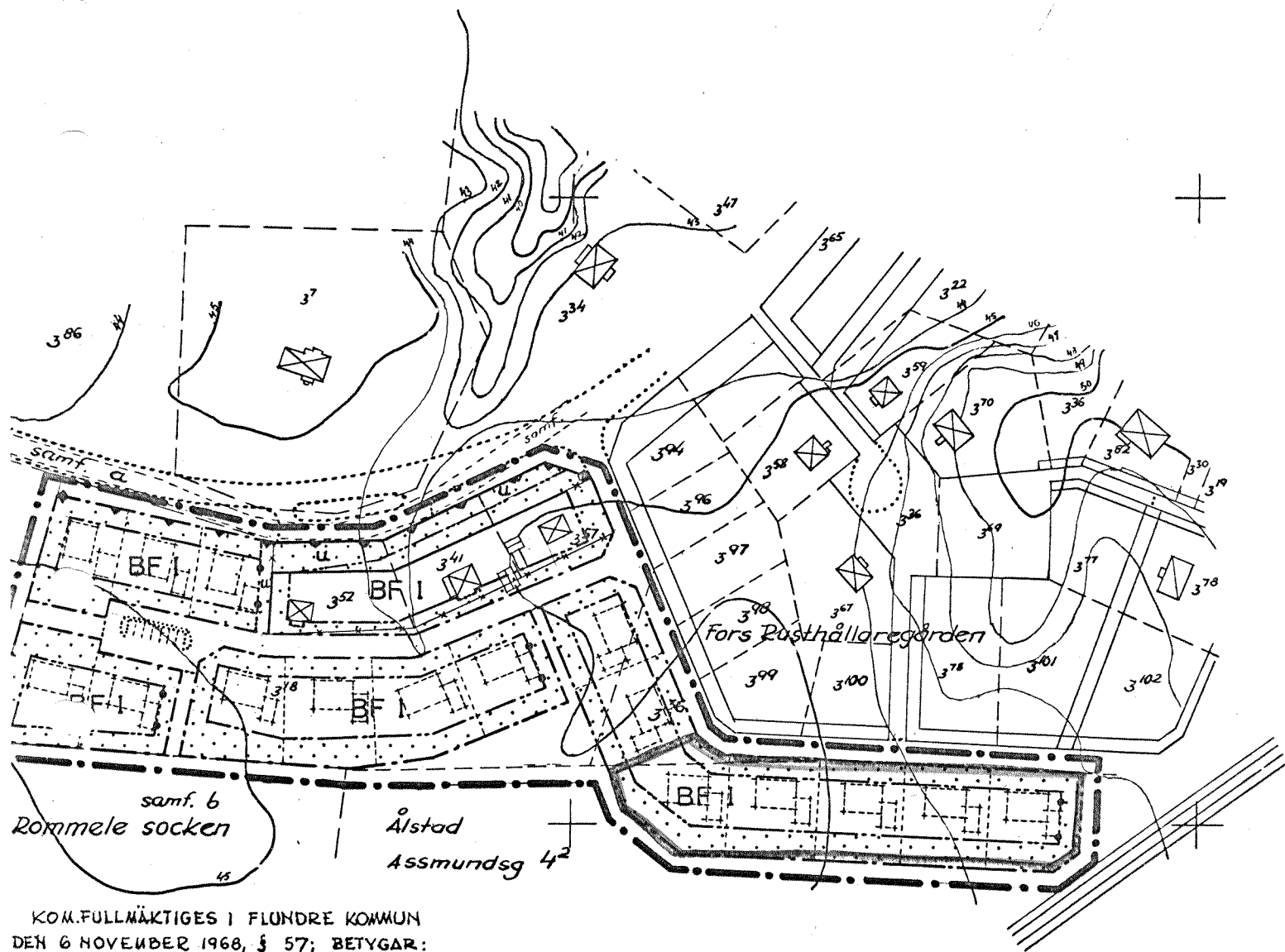
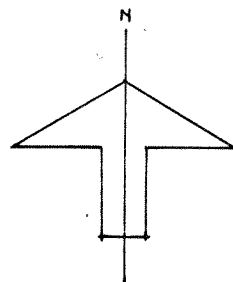
Bestyrkes

Maj: Geping

ATT DENNA XEROX-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I
DESS HELHET; BETYGAR VÄNERBORG I
LANDSKANSLIET DEN 11/4 1969
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

[Signature]



KOM.FULLMÄKTIGES I FLUNDRE KOMMUN
DEN 6 NOVEMBER 1968, § 57; BETYGAR:

[Signature]
ILSSON
M. ORDF.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
11. 4. 1969 (undantag, se län-
styrelsens beslut); betygar
På tjänstens vägnar:

[Signature]
BENGT CAPING

— Länsstyrelsens beslut angiven gränslinje —

52 76 68

KONST
RÄT
T

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i och utökning av byggnadsplanen för SJUNTORPS samhälle (södra delen) i Flundre kommun, Älvsborgs län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Nom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

Nom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus icke större areal än 30 m².



§ 7

BYGGNADS AVSTÅND TILL TOMTGRÄNS

Å med BF betecknat område må garagebyggnad förläggas på ett avstånd av 2,0 meter från den fastighetsgräns, som ligger på samma sida om byggnaden som bestämmelsegräns försedd med punkter. Dock må avståndet till huvudbyggnad på angränsande tomt ej understiga 9,0 meter.

§ 8

VÄNINGSANTAL

- Nom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Nom. 2. Å med BF betecknat område får garage icke utföras i källarvåning.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

- Nom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Nom. 2. Å med I betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Vänerns borg i mars månad 1968

K-KONSULT

Harry Almér
Harry Almér
ark. SAR

Sven Erlansson
Sven Erlansson
ark. SAR

Byggnadsplanen antagen vid Plundre kommunalfullmäktiges sammanträde den 6 nov. 1968 § 57

Betygar

Einar Nilsson
Einar Nilsson
Kon.fullm.ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

11.4.1969

;betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
BENGT CAPING

BESKRIVNING

19.

52 76 68

tillhörande förslag till ändring i och utökning av byggnadsplanen för SJUNTORPS samhälle (södra delen) i Flundre kommun, Älvsborgs län.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Det område, som innefattas i utökningen av byggnadsplanen, omfattar del av fastigheten Fors Rusthållaregården 3:18. Området är beläget i den södra delen av byggnadsplanen för Sjuntorps samhälle (södra delen).

Planförslaget innefattar tre befintliga fastigheter jämte förslag till ytterligare sexton byggnadstomter.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Byggnadsplanen för Sjuntorps samhälle (södra delen) är fastställd av länsstyrelsen den 29 april 1958.

Utomplansbestämmelser för Flundre kommun är fastställda av länsstyrelsen den 14 maj 1964.

TERRÄNGEN

Inom planområdet utgöres terrängen av relativt plan åkermark.

GRUNDKARTAN

Som grundkarta för planförslaget har använts den tidigare byggnadsplanekartan.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget avser en utökning av gällande byggnadsplan för södra delen av samhället mot söder.

Gatan från gamla riksvägen mot öster, söder om bef. bebyggelse, är utbyggd. Från denna gata har söderut föreslagits en ny gata med vändplats. Vid dessa gator har byggnaderna grupperats.

Byggnationen avser friliggande egna hem.

Vidare är det föreslagit garage ovan mark, för att undvika garagenedfarter och därmed även en extra belastning på avloppet, i form av regnvatten. Man kan även genom att placera garagebyggnad ovan mark i anslutning till huvudbyggnaden erhålla trevliga skyddade uteplatser på tomten.

Mot öster gränsar området mot en högspänningsledning på 50000 volt. Kontakt har under hand tagits med Trollhätte Kraftverk beträffande avståndet till ledningen.

VATTEN OCH AVLOPP

Vatten och avlopp är delvis utbyggt för området i den befintliga gatan. För tillkommande ledningar har förslag uppgjorts av Sjuhäradsbygdens kontor i Borås.

Vänersborg i mars månad 1968

K-KONSULT

Harry Almér
Harry Almér
ark. SAR

Sven Erlansson
Sven Erlansson
ark. SAR

Byggnadsplanen antagen av Flundre kommunal-
fullmäktige vid sammanträde den 6 nov. 1968 §57
betygar

Binar Nilsson
Binar Nilsson
Kom.fullm.ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
11.4 1969

;betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Carling
BENGT CARLING

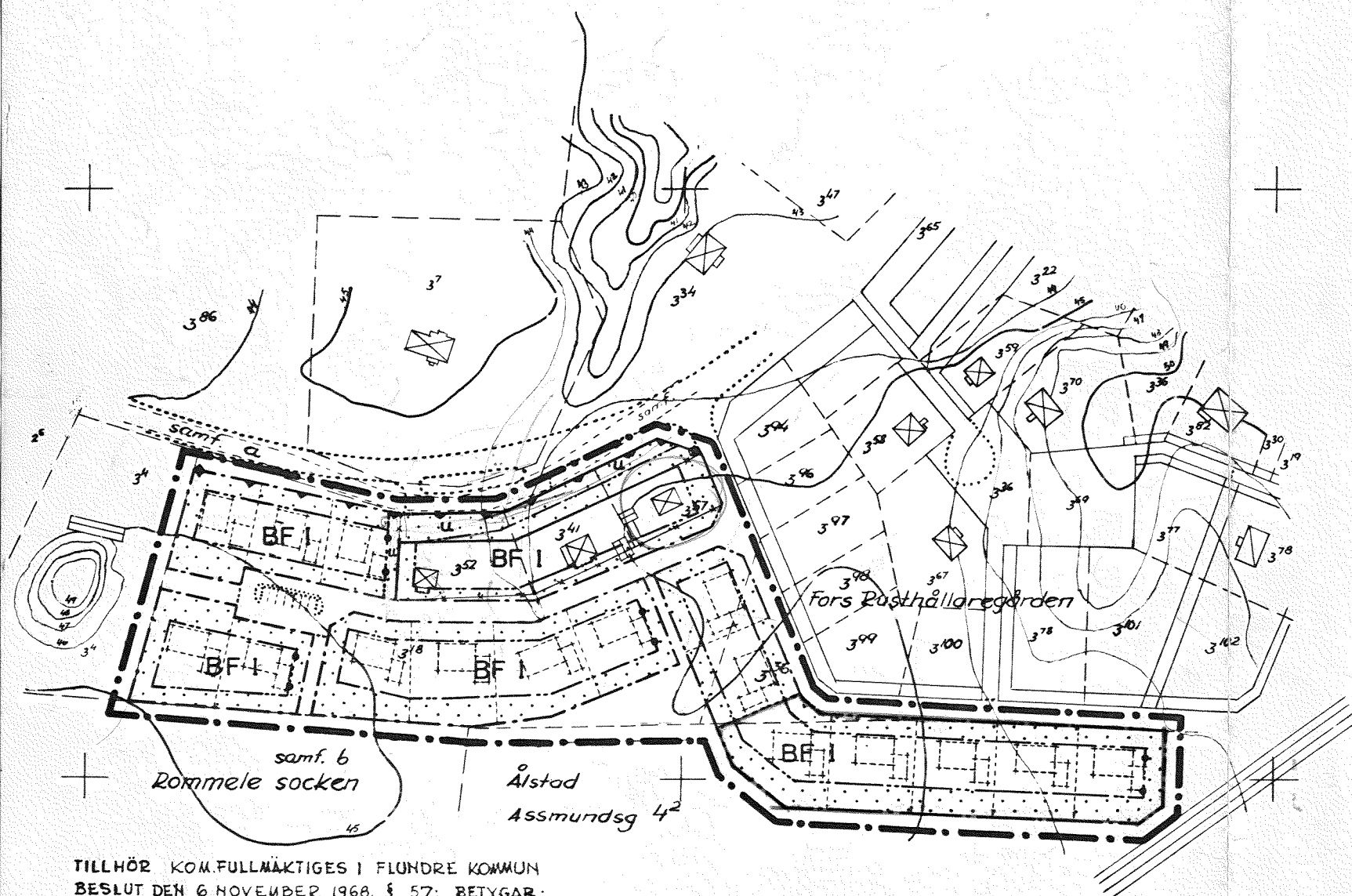
FÖRSLAG TILL ÄNDRING I OCH UTÖKNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR SJUNTORPS SAMHÄLLE (SÖDRA DELEN) I FLUNDRE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

VÄNERSBORG 1 MARS 1968

K-KONSULT

Harry Almer
HARRY ALMER
ARK. SAR

Sven Erlansson
SVEN ERLANSSON
ARK. SAR



TILLHÖR KOM.FULLMÄKTIGES I FLUNDRE KOMMUN
BESLUT DEN 6 NOVENBER 1968, § 57; BETYGAR:

Einar Nilsson
EINAR NILSSON
KOM.FULLM. ORDF.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
11. 4. 1969 (undantag, se län-
styrelsens beslut); betygar
På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
BENGT CAPING

I länsstyrelsens beslut angiven gränslinje

BETECKNINGAR TILL

GRUNDKARTAN:

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNSER
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- - - VÄGAR
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ~ NIVÅKURVOR
- + PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANEKARTAN:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS DRAGEN FEM (5) METER
UTANFÖR DET OMRÅDE, SOM FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - - - , AVSEDD ATT UTGÅ
- - - VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ◆ SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ⊠ ALLMÄN PLATS: VÄGMARK
- - - - - : PARK ELLER PLANTERING
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I u ANTAL VÅNINGAR RESP. MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

20 10 0 20 40 60 80 100 200 METRER
SKALA 1:2000