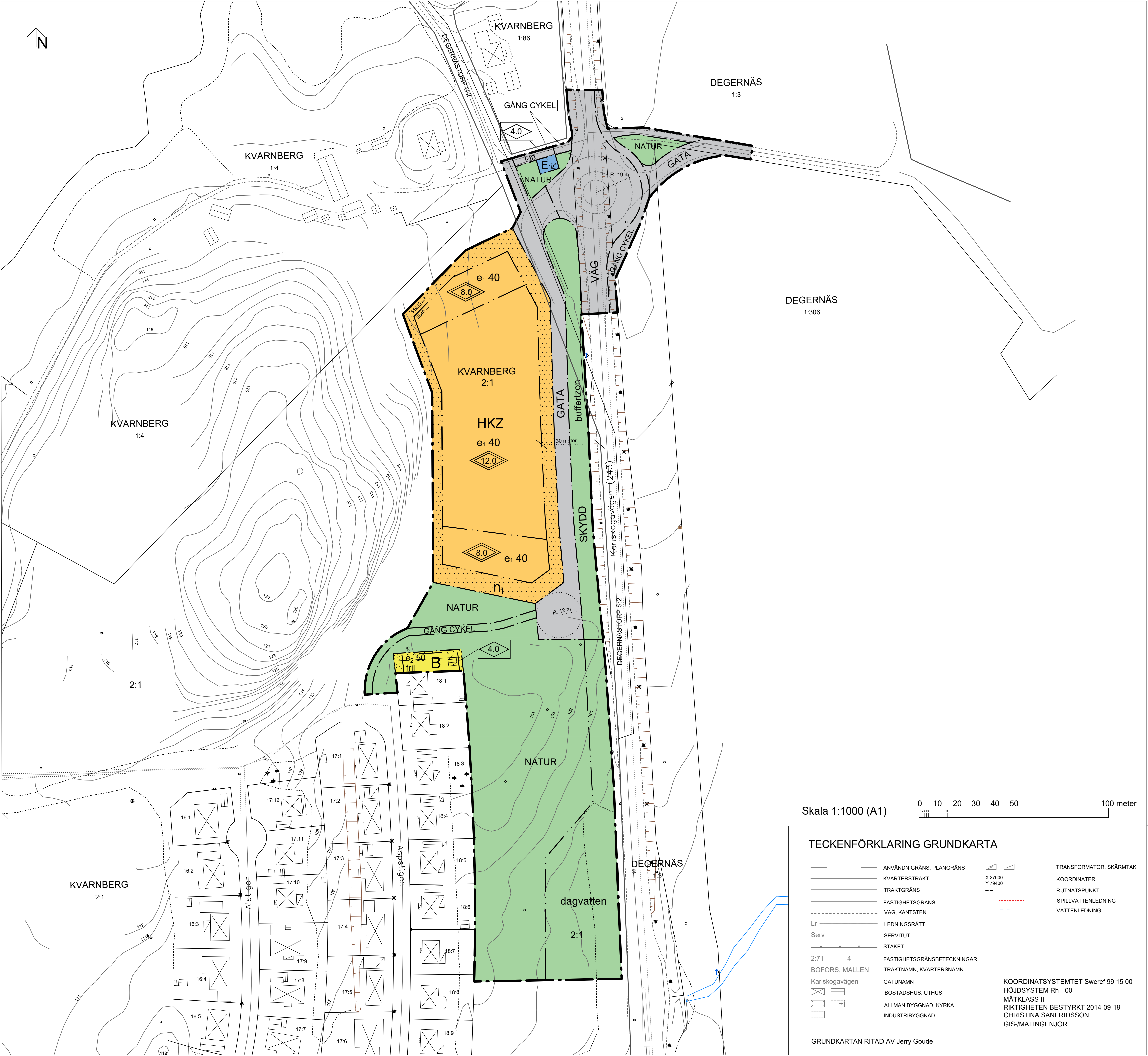




DETALJPLAN - PLANKARTA

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Markanvändningar redovisas bland planbestämmelserna var för sig. Om flera användningar tillåts inom samma användningsområde färlägs området med den huvudsakliga användningens färg. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN	
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK	
	CYKEL
	GATA
	GÅNG
	VÄG
	NATUR
	SKYDD
	Cykel- och mopedväg
	Lokalgata
	Gångväg
	Genomfartsled
	Naturområde
	Område för skydd mot störningar

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	B
	E ₁
	H
	K
	Z
	Bostäder
	Teknisk anläggning, transformatorstation
	Detaljhandel
	Kontor
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSMARK	
f-in	Ytan får nyttjas för att nå transformatorstationen (E ₁) med motorfordon.
buffertz	Buffertz
dagvatten	Naturmarken får nyttjas för hantering av dagvatten, bland annat från intilliggande verksamhetsområde. Vattengångsnivån i dagvattensystemets utlopp, längst i söder i planområdet, till befintlig dagvattentrumma under länsväg 205, får inte vara högre än +98,7 m.ö.h. (RH 2000).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
	Marken får inte försees med byggnad.
e ₁	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
e ₂	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, varav komplementbyggnader högst får utgöra 80 m² byggnadsarea.
	Högsta totalhöjd i meter. Skyltar, installationer eller motsvarande anläggningar som tar en begränsad areal i anspråk får överstiga angiven totalhöjd.
	Högsta byggnadshöjd i meter.
fril	Endast friliggande huvudbyggnader.
n ₁	Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft.	
	Illustrationslinjer som visar exempel på hur framtida trafikanläggningar kan komma att utformas.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall beaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Östra Kvarnberget
- del av Kvarnberg

2:1

DEGERFORS KOMMUN

LAGA HANDLING

UTÖKAT FÖRFARANDE
PBL 2015 (2010:900)

D139

ANTAGEN
2020-02-24 KF § 30

LAGA KRAFT
2020-03-19

K-Konsult Karlskoga 2016-12-27

Bosse Björk, planarkitekt