

442

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
område kring Vadsbovägen i Skövde.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostad får anordnas endast därest densamma prövas vara oundgängligen nödvändig för anläggningens bevakning.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Ge betecknad del av bostadskvarter får användas endast för gemensamhetslokaler för närboende, såsom hobbylokaler, barnlekstuga, samlingssal o. dyl.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för anläggningar för drivmedelsdistribution för motortrafiken och därmed samhörande serviceanordningar.
- b) Med Ga betecknat område får användas endast för garageändamål.

- c) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med K betecknat område får användas endast för kyrkogårdsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig parkering.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom.1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2 Å med x betecknad del av gatumark skall två gator korsa varandra planskilt i de höjdlägen som framgår av utsatta gatuhöjder.

Mom.3 Med z betecknad del av Jm-område får icke användas för upplag och skall hållas i sådant skick att den omedelbart kan tagas i anspråk som reservled för allmän gatutrafik, därest Skaravägen av speciell anledning skulle avstängas.

Mom.4 Å med "el" betecknad del av tomtmark får icke utföras sådan anordning - t.ex. flaggstång, biltvätt e.dyl. - som kan medföra risker med hänsyn till befintlig elektrisk högspänningsledning.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 2 Med Ga betecknat område får till högst en tredjedel av sin yta bebyggas med garagebyggnader för personbilar.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antalet byggnader å tomt.

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, i den mån icke byggnadslinjerna angiva ytterligare begränsning av byggnadsrätten.
- Mom. 2 Tomt som omfattar med F betecknat område får icke bebyggas med mera än ett bostadshus och därest härför erforderlig del av tomten ej är undantagen från bebyggande, en uthusbyggnad. Den sistnämnda får icke ha större planyta än 40 m².

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I, II eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och fyra våningar. Vind får därutöver inredas endast i de fall då efter våningsantals-siffran utsatts bokstaven "v".
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å område betecknat med våningsantalssiffra eller med Es eller Tm får byggnad uppföras till högst den höjd som fram-

går av följande uppställning:

Beteckning å kartan	Höjd i m.
I v	4,4
II	7,2
IIv	8,0
IV	13,0
IV v	13,6
Es eller Tm	4,0

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Taklutning

Mom. 1 Byggnads yttertak får med de undantag som angives i mom. 2 här nedan, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2 Å med Es, Tm eller Ga betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I gränslinje som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten anordnas stängsel vari ej får finnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

Övergångsbestämmelse.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver undantag.

Skövde den 30/10 1963

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde protokoll den
25 november 1963, § 154; betygar

Ex officio:
Munster
Stadsfullmäktiges sekreterare

*Trillet lämnat i Skövde
betygar den 30 april
1964; betygar*

*På tjänstens vägnar:
Tor Jungkvist
Tor Jungkvist.*

Efter anförda besvär har Kungl. Maj:t genom beslut
den 6 november 1964 icke funnit skäl göra annan ändring
än att den i § 3 mom. 3 av stadsplanebestämmelserna intagna
föreskriften icke skall ha annan innebörd än att å stads-
planekartan med z betecknad del av Jm-område icke får an-
vändas för upplag; betygar

Mariestad å landskansliet den 23 november 1964.

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område kring Vadsbovägen i Skövde.

BESKRIVNING:

Vadsbovägen är en ännu icke byggd trafikled, vilken dock funnits på papperet i c:a 20 år. Dess södra del finnes angiven å en den 19/5 1944 fastställd stadsplan för del av Vasastaden, dess sträckning mellan Kärplundavägen och Grubbavägen finnes angivna å stadsplaner för Norra Norrmalm fastställda den 15/2 1946 och den 13/6 1947, och delen mellan Billingsgatan och Kärplundavägen finnes angiven å stadsplan för Billingsssluttningen, fastställd den 5/2 1954. I det generalplaneförslag som framlades år 1948 efter att ha varit under arbete i flera år var Vadsbovägen intagen som stomme i stadens blivande trafikledsnät.

Vadsbovägens avsedda funktion som trafikled är att utgöra en genomfartsled med stor kapacitet, varigenom huvuddelen av den nord-sydliga tunga trafiken skulle kunna försvinna från stadens centrum.

Fortfarande, efter 20 år, går den tunga trafiken genom stadens centrum, och man väntar på Vadsbovägens byggande. Under väntetiden har emellertid en del av detaljlösningarna i gällande stadsplaner kring Vadsbovägens sträckning blivit inaktuella. Detta beror huvudsakligen på att förnyade överväganden i samband med utarbetandet av arbetsplan för Vadsbovägens byggande lett till en del trafiktekniska lösningar, som icke var påtänkta från början. Därmed menas dels att Vadsbovägens södra del, vid kvarteren Vipan och Duvan, fått ändrad sträckning, dels att de tidigare som plankorsningar tänkta anslutningarna till det sekundära gatunätet via Billingsgatan,

Billingsstorpsvägen och Käpplundavägen - Lerdalavägen, ersatts med planskilda korsningar utan anslutning. Detta planskilda system är givetvis avsett att höja Vadsbovägens kapacitet och trafiksäkerhet; nackdelen är att vägen å långa sträckor kommer att dela stadsområdet ungefär som en järnvägslinje, och konsekvenserna ur stadsplanesynpunkt blir bl.a. ganska stora ändringar av de hittillsvarande detaljplanelösningarna.

Här nedan angives de viktigaste av de föreslagna ändringarna, i ordning från söder till norr:

1. Vid kvarteren Vippan och Duvan - avsedda för småindustriändamål - utlägges Vadsbovägen i stor kurva å område som tidigare upptagits av järnvägslinje till Skara men som nu efter denna järnvägs nedläggande blivit disponibelt. Denna ändring påverkar byggnadskvarterens form och storlek.
2. Billingsgatan ledes planskilt under Vadsbovägen, utan anslutning. Vadsbovägen får på denna sträcka ett ganska högt läge över befintlig mark (3-3,5 m) vilket gör att nedskärningen för Billingsgatan blir ganska liten. Den obebyggda tomten Zenith 6 utlägges till parkmark. Gudhemsgatans och Återvägens anslutningar till Billingsgatan slopas.
3. Väster om Vadsbovägen fortsätter Billingsgatan i Södra Bergvägen, vars närmaste del (fram till kv. Vadden) föreslås få ändrad sträckning. En konsekvens härav är bl.a. att det i hittillsvarande stadsplan intagna byggnadskvarteret Nebulosan mellan Södra Bergvägen och järnvägsbanken slopas. Vintergatans och Aspelidens anslutningar till Södra Bergvägen sammanföres till en enda gatumynning, och Vintergatans profil förbättras genom sänkning av det hittillsvarande krönet mitt för tomten Zenith 3. Utfart från tomten Zenit 5 förutsättes anordnad i västlig riktning till Vintergatan över det blivande parkområdet söder om kvarteret (d.v.s. å hittillsvarande gatumark).

4. Billingsstorpsvägen ledes planskilt över Vadsbovägen, utan anslutning. I samband därmed ändras stadsplanlösningen omedelbart norr om Folkets park, varjämte kvarteret Rödfyran föreslås få en ny stadsplan, som dels inregistrerar och kompletterar kvarterets nya bebyggelse (ännu ej fullt färdig), dels ger kvarteret en till omgivningen anpassad arrondering. Ökningen av kvarterets storlek är, rent praktiskt, betingad av framtida markbehov för biluppställning.
5. För området mellan Vadsbovägen, Billingsstorpsvägen, Vallevägen och Majorsgatan föreligger planer på en stor idrottsanläggning bestående av sporthall (eventuellt kombinerad med simhall), vissa utomhusbanor samt en rymlig parkeringsplats. Stadsplanemåssigt skulle detta innebära att nuvarande koloniträdgårdsområden mellan Billingsstorpsvägen och Majorsgatan försvinner och att "Stadens förråd" i kv. Fyren får sin gräns reviderad. Möjligen skulle även mark söder om Billingsstorpsvägen, d.v.s. parkområde vid "Nyströms kullar", tagas i anspråk, men denna fråga är ännu icke färdigutredd. För att hålla möjligheterna öppna att sätta områdena å ömse sidor om Billingsstorpsvägen i direkt kontakt med varandra - i varje fall kan parkeringsändamål bli aktuellt - föreslås en körtunnel genom Billingsstorpsvägens ramp.
6. Kring den trafikpunkt där Majorsgatan ansluter till Vadsbovägen - den enda blivande plananslutningen inom stadens hela centrala område utöver den befintliga där Skara- och Falköpingsvägarna kommer in - göres avsevärda parkreservat i syfte att säkerställa fri sikt och möjligheter till framtida nya lösningar av trafikpunkten.
7. Hittillsvarande koloniträdgårdsområde nordost om kv. Rödfyran och söder om kv. Tomtegården ändras till parkområde och område för bensinstationer.

8. K  pplundav  gen - Lerdalav  gen ledes planskilt över Vadsbovägen, utan anslutning. I samband därmed ändras dessa vägars planläge avsevärt i jämförelse med den hittills gällande stadsplanen varjämte nya stadsplanel  sningar föreslås i de fyra kvadranterna kring den planskilda korsningen. I den södra av dessa kvadranter, där grundläggningsförhållandena   r dåliga, föreslås ett garageomr  de, avsett att täcka en del av garagebristen inom västra Norrmalm. I den   stra kvadranten föreslås nybebyggelse med en grupp av låga punkthus. I den norra kvadranten föreslås en avsevärd ökning av det A-område, som den hittills gällande stadsplanen anvisar kring K  pplunda gård. Havstenav  gen anslutes till Lerdalav  gens nya sträckning. I den västra kvadranten ändras återstoden av det invid kyrkogården belägna och av Lerdalav  gens nya sträckning starkt beskurna sm  industriomr  det till kyrkog  rdsomr  de resp. parkområde.

9. Kring Gamla Kungsvägens korsningar med K  pplundav  gen och Gustav Adolfsgatan föreslås vissa ändrade gatusträckningar i syfte att förbättra den f.n. ganska dåliga trafiksäkerheten i detta område. Det har övervägts att slopa Gamla Kungsvägens möjligheter att fungera som genväg genom Norrmalm, vilket onekligen v  llar en hel del trafikpunkts -problem, men det har ansetts att gatan dock fyller en funktion som motiverar dess bibehållande. Ytterligare trafiksäkerhetsåtgärder   r att Wallgrensgatas utsläpp till Gustav Adolfsgatan och Rydsgatans utsläpp till K  pplundav  gen föreslås bli t  ppta.

Grubbav  gens plankorsning med Vadsbovägen ändras icke i denna stadsplaneomg  ng. Vid fortsatt stadsplanel  ggning norrut avses

att slopa Grubbavägens anslutning till Vadsbovägen, och att ersätta denna anslutning med en ny korsningspunkt c:a 300 m längre norrut. Sistnämnda korsningspunkt avses få planskilt utförande, i varje fall i slutetappen, varför en lösning med två anslutningsramper bör förutses.

Inom stadsplaneområdet gäller f.n. följande stadsplaner:

Västra fältet m.m.	Fastställt av Kungl.Maj:t 11/2 1944		
Del av Vasastaden	-"	-"	19/5 1944
Kullagärdet	-"	-"	13/7 1945
Norra Norrmalm	-"	-"	15/2 1946
Kv. Oxen och Geten	-"	Länsst.	27/6 1946
(Del av) Norra Norrmalm	-"	Kungl.Maj:t	13/6 1947
Gator vid kv. Vesslan m.m.	-"	Länsst.	28/7 1948
Del av kv. Stjälken	-"	-"	23/12 1952
Billingsluttningen	-"	Kungl.Maj:t	5/2 1954
Kv. Göken m.m.	-"	-"	18/1 1957
Kv. Zenith	-"	Länsst.	20/11 1957
Del av Norrmalm	-"	-"	12/3 1958
Kv. Flamman	-"	-"	11/10 1958
Del av Vasastaden	-"	-"	15/10 1958
S:a Birgittas Kyrkogård	-"	Kungl.Maj:t	5/12 1958
Käpplunda-Havstenaområdet	-"	Länsst.	19/11 1960
Del av Varnhemsgatan m.m.	-"	-"	28/3 1963

Angränsande till stadsplaneområdet gäller följande stadsplaner:

Kv. Åkern	Fastst. av Kungl.Maj:t 23/3 1945		
Tomt nr 1 i kv. Vesslan	-"	Länsst.	22/2 1950
Del av kv. Rågen	-"	-"	29/6 1955

Del av Kärplunda-
Havstenaområdet

Fast. av Länsst.

15/6 1961

Delar av kv:n Planeten
och Stjärnan m.m.

-"- -"

24/3 1962

De föreslagna nya stadsplanebestämmelserna ansluter sig, i den mån de åsyftar samma användningssätt för stadsplaneområdet, som i tidigare stadsplaner, i princip till dessa planers stadsplanebestämmelser, men viss formell och delvis även saklig omredigering har varit nödvändig för att åstadkomma enhetlighet.

Skövde den 30/10 1963

Seth Fridén

Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde protokoll den
25 november 1963, § 154; betygar

Ex officio:

Munster

Stadsfullmäktiges sekreterare

*Gillert Länslagens i Skara-
borgs län beslut den 30 april
1964; betygar*

*På Länslagens namn:
Tor Jungkvist
Tor Jungkvist.*

Efter anförda besvär har Kungl. Maj:t genom beslut den 6 november 1964 icke funnit skäl göra annan ändring än att den i § 3 mom. 3 av stadsplanebestämmelserna intagna föreskriften icke skall ha annan innebörd än att å stadsplanekartan med z betecknad del av Jm-område icke får användas för upplag; be-
tygar

Mariestad å landskansliet den 23 november 1964.

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist