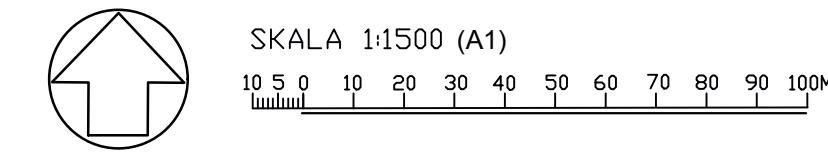
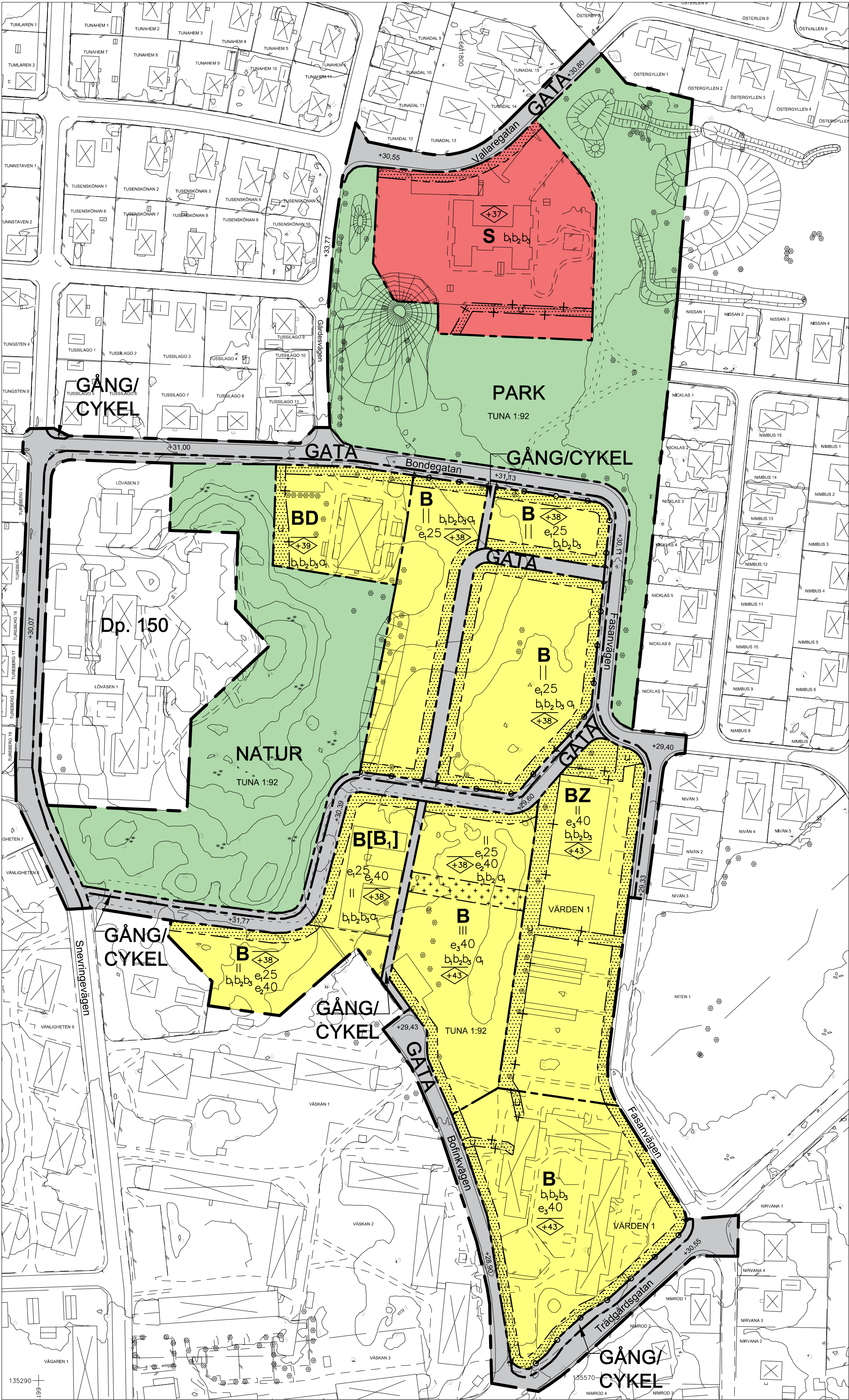


PLANKARTA



ILLUSTRATION



Visar en möjlig utformning av området.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Staket, häck
	Stenmur, stödmur
	Slänt, dike
	Ägoslagsgräns, höjdkurva
	Skärmtak, allmän byggnad
	Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
	Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
	Lövskog, barrskog, öppen mark
	Elledning
	Ledningsrätt, servitut
	Lyktstolpe, brunn, träd
	Markhöjd
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn, Nr
	Koordinatkruss

Grundkartans riktighet bestyrkes

2016-04-28

Jonas Lundgren

Mätningsingenjör

Mätklass II

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder, dessförinnan tillfällig flerbostads- bebyggelse längst till och med 2018-12-31.
	Bostäder, vård
	Bostäder, verksamheter
	Skola

Allmänna platser

	Natur
	Park
	Gata
	Gång-, cykel och mopedtrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får med undantag av komplement- byggnader inte förses med byggnader.

PLANHANDLINGAR

Till planen hör:
- plankarta med illustration
och bestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

Upprättad 2017-05-12
Antagen i KS 2017-06-07
Laga kraft 2017-07-01

MARKENS ANORDNANDE

Förbud mot in- och utfart.

Dräneringsvatten och dagvatten får inte anslutas till spillvattenledning.

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten.

Nyanläggning av hårdgjord yta ska ske restriktivt i hänseende
till dagvattensituationen.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
	Högsta antalet våningsplan.

BYGGNADSTEKNIK

b ₁	Byggnad ska utföras radonsäkert.
b ₂	Lägsta golvhöjd ska ligga på +0,50 meter över marknivå vid förbindelspunkt för dagvatten.
b ₃	Vid nybyggnation ska takvatten infiltreras på tomten.

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 25	Exploaterings största byggnadsarea (BYA) i procent (%). Avser småhus, per fastighet.
e ₂ 40	Exploaterings största byggnadsarea (BYA) i procent (%). Avser radhus, per fastighet.
e ₃ 40	Exploaterings största byggnadsarea (BYA) i procent (%) av fastighetsarea.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio (10) år räknat från den dag
detaljplanen vinner laga kraft.

Startbesked kan ges först efter att en dagvattenhanteringsplan
färdigställts för fastigheten.

Q₁ Startbesked för nybyggnation av bostadshus får
inte ges förrän markföreningar och rivningsrester
har sanerats till en nivå som inte utgör risk för
människors hälsa eller miljön.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar.

UPPLYSNINGAR

Förörenad mark finns inom delar av planområdet. Bygg- och miljö-
förvaltningen ska kontaktas i god tid innan eventuella markarbeten
utförs där marken är förörenad. Saneringskrav förekommer inför bostads-
byggnation. Innan sanering utförs ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd
lämnas in till Bygg- och miljöförvaltningen i enlighet med 28 § i förordningen
om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:889).

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
KV. FASANEN

HALLSTAHAMMARS TÄRTORT

Hallstahammars kommun
Tekniska förvaltningen

Jacob Lithammer
Planchef

Emil Lindström
Planarkitekt

