

Beskrivning öfver förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Högbens 1² och 1⁸ i Djurö socken.

Byggnadsplansområdet ~~xxx~~ är beläget vid västra inre delen av Fjällsviksviken, invid gränsen mellan Högbens och Fjällsvik.

Fastigheterna Högbens 1² och 1⁸ brukas tillsammans som småbruk i förening med varvarörelse. De i byggnadsplansområdet ingående splittrade åkrarna sakna betydelse för jordbruket.

Planläggningen sker för sommarbostadsändamål.

Till området kommer man via Djurö eller Överby på en väg, som är under anläggning, och österifrån går in på området norr om Fjällsvik 1⁴⁰. En byväg går genom området från dess norra gräns söder- och västerut till Högbens och Bodatorp. Behovet av ytterligare vägar inom området tillgodoses i planförslaget.

Stranden vid Fjällsviksviken, som avsatts till allmän plats har goda bad- och båtplatser. Viken står i förbindelse med Algöfjärd vid Trönviksströmmen. Allmänna platser upptage 50% av plansrådets areal.

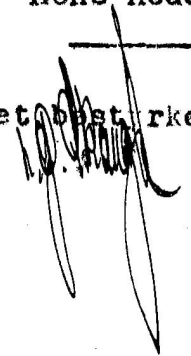
Tomterna erbjuda samtliga goda byggnadsplatser.

Med hänsyn till bebyggelsens gleshet och natur samt tomternas förhållandevis stora arealer kan särskild avloppsutredning icke anses erforderlig.

Stockholm den 5 december 1947.

Hens Hedener.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:



Byggnadsbestämmelser för delar av fastigheterna Högben 1² och 1⁸

i Djurö socken.

§ 1.

Områdets användning.

1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
2. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.
3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller bebyggas i annan mån än som kan medgivnas för uppförande av mindre brygga eller dylikt.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke bildas med mindre areal än 2.500 kvadratmeter. I intet fall må kvarter indelas i flera tomtplatser än som illustreras på byggnadsplanekarten.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

1. På varje tomplats får uppföras endast en huvudbyggnad.
2. Byggnaders sammanlagda yta må på varje tomplats upptaga högst 150 kvadratmeter, varav uthus och dylika byggnader sammanlagt högst 50 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnadssätt och byggnaders läge.

1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
2. Huvudbyggnad får icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
3. Uthus och dylika byggnader få icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden, där så finnes utan

olägenhet kunna ske, efter grannes hörande medgiva, att sådan byggnad i gräns förlägges/mot grannomt. Där så sker skola sammenbyggda hus givas med verandra liknande utformning.

4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtpåts må icke göras mindre än 9 meter. Dock må byggnadsnämnden, där så prövas med hänsyn till byggnadernas ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske, medgiva mindre avstånd, dock minst 3 meter.

5. Tomtpåts får icke bebyggas förrän sommarvattenledning anlagts, där- est hälsovårdsnämnden så finner erforderligt.

§ 5.

Byggnaders höjd, våningsantal m.m.

1. På område, betecknat med I, får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning.

Dock må byggnadsnämnden, där så prövas utan olägenhet kunna ske, medgiva inredande av vind.

2. Uthus och dylika byggnader få icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

3. I varje huvudbyggnad får inredas endast ett kök.

4. I uthus får icke inredas bostad. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas utan fara för sundhet eller eljest utan olägenhet kunna ske, medgiva, att enstaka boningsrum för sommarbruk inredas.

§ 6.

Fönster till arbets- och boningsrum.

Fremför fönster till arbets- och boningsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Detta mått må underskridas, där rummets behov av dagsljus nöjaktigt tillgodoses genom annat fönster.

Stockholm den 5 december 1947.

Hans Hedener.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten: