

23/103 SB D:44.

Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl.
Maj:ts befallningshavande i Stockholms läns
å landskansliet den 13 mars 1945.

Uti en den 25 april 1944 hit inkommen skrift hade K.E. Gustafsson anhållit om fastställelse å förslag till byggnadsplan för fastigheterna Vårsta 1:20 och 1:104 samt delar av samfällida vägar i Grödinge socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av lantmätare C.E. Milton år 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. Vid skriften hade jämväl fogats förslag till avloppsplan för ifrågavarande fastigheter.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten samt förste provinsialläkaren i länet avgivit infordrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit komma med skriftliga erinringar mot detsamma, hade anmärkningarna inkommit från Stuvbrovall såsom ägare av den planområdet angränsande fastigheten Vårsta 1:56 samt från byggnadsnämnden i Grödinge kommun.

Efter föredragning härav meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Vårsta 1:20 och 1:104 samt delar av samfällida vägar i Grödinge socken, sålant förslaget åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Sökanden förpliktas att för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket med ett belopp av sextionio kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända. År och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:

E. Ericsson.

Rätt avskrifvet intyga:

.....

B e s k r i v n i n g
över förslag till byggnadsplan
för fastigheterna Vårsta 1:20 och 1:104
samt delar av samfällida vägar uti
Grödinge socken av Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet, som innehåller en areal av ca. 22 hektar, omfattar fastigheterna Vårsta 1:20 och 1:104 jämte delar av samfällida vägar i Grödinge socken av Stockholms län.

Området gränsar i sydost till fastigheterna Malmbrogård 1:1 och Noling 3:2 - 3:6, i nordost till fastigheten Vårsta 1:20, i nordväst till fastigheterna Vårsta 1:92, 1:33, 1:15, 1:17, 1:22 1:56, 1:17 och 1:39 samt i sydväst till fastigheten Vårsta 1:73.

Området är beläget vid Trollsjön ca. 600 meter från landsvägen Tumba-Grödinge och genomkorsas i nordostlig-sydlig riktning av en vid ägostyckning avsatt samfällid väg. Förutom denna väf finnes mindre vägar anlagda, dels en från förenämnda ägostyckningsväg till och förbi avstyckade fastigheten Vårsta 1:104 samt dels främman fastighet Vårsta 1:104 mot Malmbrogård och längs rågången mot denna fastighet. Dessa vägar hava i stort sett bibehållits vid byggnadsplanens utarbetande. För övrigt har en väg utlagts i sydvästlig-nordostlig riktning som trafikled för de delvis i skogsmarken mot Noling inlagda tomterna. I anslutning till de godkända styckningsplanerna för fastigheterna Vårsta 1:33 och 1:13 hava parkområden utlagts, sträckande sig längs Trollsjön ned mot ägostyckningsvägen. Efter i stort sett hela gränsen mot Noling har ett parkbälte inlagts och likaså mot fastigheten Vårsta 1:17. Arealen av allmänna områden och vägar inom byggnadsplaneområdet utgör tillsammans 8.50 hektar eller ca. 39 procent av hela området.

Benyttelsen är avsedd för egna hem och hava tomterna, förutom det vid rågången mot Malmbrogård och Noling belägna, till större delen bebyggda kvarteret där en tomtstorlek av minst 3.000 kvadratmeter utlagts, givits arealer av minst 2.500 kvadratmeter.

Vatten- och avloppsförslag finnes utarbetade för området. Behovet av dricksvatten tillgodoses tills vidare genom brunnar, dock finnes möjlighet till anslutning till i närheten utbyggt ledningsnät.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Rätt avskrivet intyga:

.....

Byggnadsplanebestämmelser

för fastigheterna Vårsta 1:20 och 1:104, Grödinge socken.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål, samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som fordras för de å tomtplatsen boendes behov.

I huvudbyggnad må dock, om byggnadsnämnden efter särskild prövning finner detta utan oägenhet kunna ske, mindre lokal för hantverk eller handel inredas.

I uthus eller dylikt må boningsrum ej inredas.

mom. 2. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

mom. 3. Å med L betecknat område få ej sådana åtgärder vidtagas som förhindra underjordiska ledningars anläggning och underhåll.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Tomtplatsens areal får ej understiga 2.500 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 140 kvadratmeter.

mom. 3. Uthus och dylika byggnader få på samma tomtplats ej upptaga mer än sammanlagt 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnaders läge å tomtplats.

mom. 1. Huvudbyggnad å med B betecknat område får ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.

mom. 2. Huvudbyggnad skall i möjligaste mån förläggas så som å kartan illustrationsvis angivits.

mom. 3. Uthus eller dylik byggnad får ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, sådan byggnad förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt.

mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej göras mindre än den för någondera av byggnaderna tillåtna största höjden. Dock må, där synnerliga skäl därtill föranleda och sådant prövas kunna ske utan men för sundhet och brandsäkerhet och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarter i dess helhet, mindre avstånd medgivas, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämda sätt må underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnads höjd och våningsantal m.m.

- mom. 1. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7 meter.
- mom. 2. Uthus och dylik byggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock för ej överstiga 3 meter.
- mom. 3. Å med B betecknat område får i varje huvudbyggnad ocke inredas flera än ett kök, dock må, där byggnadsnämnden så finner lämpligt, kunna inredas två kök.

§ 7.

Taklutning.

Tak å byggnad får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan sagt angående tomtplats skall i tillämpliga delar gälla även tomt.

Stockholm den 20 april 1944.

C.E. Milton

Lantmätare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg.

Rätt avskrivet intyga:

.....