



Gunnilla Helander

SAMRÅDSFÖRSLAG 2001-07-16, rev. 2001-12-18

Detaljplan för del av Tälje 4:60

SÖDRA DELEN AV FLYGFÄLTET i Norrtälje stad

Dnr 01/10106.214

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Denna plan beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning enl. CFD - utdrag

PLANENS SYFTE

Planförslaget syftar primärt till att i detaljplan befästa möjlighet till utökning av redan pågående handelsverksamhet inom denna del av fastigheten Tälje 4:60. Planändringen erfordras även för att kunna genomföra en fastighetsbildning.

Kioskägarens önskemål är att utöka kapaciteten och få en större omsättning.

PLANDATA

Detaljplanen ansluter i söder till den i juli 1988 antagna detaljplanen för "centrala delen av Flygfältet" i Norrtälje stad. Planområdet är beläget omedelbart norr om Drottning Kristinas väg. Det omfattar delen av fastigheten Tälje 4:60 med en planerad motionsomklädningsbyggnad och allmän parkeringsplats.

Planarealen uppgår till ca 0,5 ha.

All mark inom planområdet ägs av Norrtälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller en detaljplan fastställd i juli 1988. Området med omklädningsbyggnaden jämte parkeringsplatsen norr om Drottning Kristinas väg ingår i detaljplanen för etapp I av Flygfältet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planen omfattar en helt plan och öppen gräsmark. Vegetationen består av lövträd. De får inte skadas eller tas bort utan jordägarens samtycke.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av Scandiaconsult 1987. Några grundtekniska problem för byggnaden bedöms inte föreligga.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

Bebyggelse

Befintlig kiosk har en yta på 85,5 kvm med uteservering på 22 kvm. Entré är från Drottning Kristinas väg.

Planförslaget innebär att området för handelsändamål, gatukök med servering, anpassas till den befintliga kiosken och att denna får en utbyggnadsmöjlighet från nuvarande 85,5 kvm till 200 kvm.

Byggrättsområdet för omklädningsbyggnad minskar med tre meter. Byggrätten är inte ianspråktagen.

Gator

Området trafikförsörjs från en uppsamlingsgata, Drottning Kristinas väg över den allmänna parkeringen.

Parkering

Den föreslagna ändringen av detaljplanen medför en utökning och omfördelning av de allmänna parkeringsplatserna på norra sidan av Drottning Kristinas väg.

Arrendatorn har på egen bekostnad utökat angränsande kommunala parkeringsplats med två platser och svarar för skötseln av hela parkeringsplatsen. Totalt rymmer förslaget 16 platser.

Teknisk försörjning

Byggnaden är ansluten till det kommunala ledningsnätet.

Kiosken är ansluten till el och tele nät.

Möjlighet till källsortering av sopor skall finnas i kiosken.

MILJÖKONSEKVENSER

Planen innebär endast ett ianspråktagande av befintlig tomtmark.

Några negativa miljökonsekvenser i andra avseenden bedöms inte uppstå genom planförslaget.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är fem år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

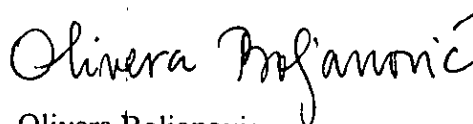
En separat genomförandebeskrivning har upprättats.

Den föreslagna förändringen av planen har så begränsat allmänt intresse att prövningen kan ske med så kallat enkelt planförfarande enl. PBL 5:28.

STADSARKITEKTKONTORET



Ingemar Stråe
Planchef



Olivera Boljanovic
Planarkitekt