

Förslag till stadsplan för
VAPNÖHÖJDEN (utvidgning av sjukhusområde)

S:t Nikolai

Halmstad

uppgjort i oktober 1977, reviderat i mars 1978

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget hör också särskild samrådsredogörelse. Förslaget åtföljes av förslag till generalplan för länssjukhuset i Halmstad, dagtecknat december 1976, samt av illustrationsritning uppgjort av White Arkitekter AB, Göteborg.

PLANDATA

Lägesbestämning

Vapnöhöjden är belägen i nordvästra delen av Halmstads tätort, väster om nuvarande sjukhusområde. Planområdet omfattar området från F14:s anläggning i norr, intill c:a 90 meter från Mickedalavägen i väster, till gränsen för detaljplanlagt område i söder och öster samt kvarteren Ekorren och Espingen. Dessutom ingår Flottiljvägen och Klyftehögevägen med intilliggande grönområden.

Areal

Planområdet har en areal av 14,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

I förslag till kommunöversikt för Halmstads kommun, antaget av kommunfullmäktige 1977-02-24, är nu förslaget planområde beläget inom område betecknat Ro, ev tätortsutbyggnad.

För länssjukhuset i Halmstad föreligger generalplan, förslag till riktlinjer för fortsatt planering och utbyggnad, utarbetad av Hallands läns landsting och White Arkitekter AB, daterad december 1976. Över en tidigare remissupplaga av förslaget har byggnadsnämnden yttrat sig den 3 november 1976. Länsstyrelsen har avgivit yttrande över generalplaneförslaget den 28 oktober 1976.

Detaljplan

Större delen av området är tidigare ej planlagt. För del av området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1945-03-23 (nr 149) och av länsstyrelsen 1977-03-21 (nr 591). Sistnämnda plan avser panncentral på Vapnöhöjden.

För planområdet angränsande område gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1942-10-02 (nr 92) och 1956-03-16 (nr 276) samt av länsstyrelsen 1958-06-23 (nr 336) och 1973-07-26 (nr 502). För angränsande del av sjukhusområdet (kv Ekan) har förslag till ändring av stadsplanen uppgjorts 1977-03-10 (nr 628).

Kommunala
ställningstaganden

Enligt generalplanen för länssjukhuset och överens-
kommelse mellan landstinget och kommunen skall sjuk-
husområdet utvidgas att omfatta även Vapnöhöjden.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden
och vegetation

Marken inom Vapnöhöjden saknar vegetation och utgörs
av ängsmark. Den är relativt horisontell och belägen
på höjden +40 - +41 meter över grundkartans nollplan.

Mot väster sluttar marken mot Mickedalavägen. Utmed
Mickedalavägen finns viss vegetation.

Söder om Vapnöhöjden sluttar marken kraftigt mot
söder mot bebyggelsen inom Mickedalaområdet. Slutt-
ningen är bevuxen med äldre lövskog.

Fornlämningar

Inom planområdet finns två kända fornlämningar, båda
belägna inom parkområde. Den ena, nr 9 i riksantikva-
rieämbetets fornlämningsregister, är belägen i plan-
områdets västra del och utgöres av två stycken grav-
högar. Den andra, nr 10 i ämbetets register, utgöres
också av en gravhög och är belägen i sydöstra delen
av planområdet.

Bebyggelse

Området är obebyggt.

Vägar och parkering

Fogdegatan ingår i tätortens stamvägnät. Väster om kv
Ekorren har landstinget iordningställt en parkerings-
plats för länssjukhusets behov.

Ledningssystem

I områdets norra del utmed gränsen mot F14:s område
har utlagts ett ledningsområde för en större allmän
vattenledning.

Telekablar finns utmed Flotttiljvägen, i Klyftehög-
vägen och i Gyllensvårdsgatan. De senare har betydel-
se endast så länge befintlig bebyggelse ligger kvar.

Väster om kv Ekorren finns en krigsbranddamm avsedd
för länssjukhuset.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Halmstads kommun och
Hallands läns landsting.

PLANFÖRSLAG

Enligt generalplanen för länssjukhuset har försörj-
ningsenheterna lokaliserats till två zoner. Den ena
föreslås förlagd till sjukhusområdets östra del och
den andra till norra delen av Vapnöhöjden dit enheter
för teknisk försörjning (panncentral, gascentral m.m.),
verkstäder, centralförråd, garage och motsvarande
funktioner lokaliseras. De båda försörjningszonerna
sammanbindes med en huvudkulvert.

Vapnöhöjden föreslås i övrigt disponeras för verk-
samheter som ej har direkt samband med sjukvården
såsom utbildning, rekreation, parkering m.m.

Området upptas i planförslaget som område för allmänt ändamål. Tidigare har för landstingets panncentral m.m. planförslag upprättats för norra delen av Vapnöhöjden, Flotttiljvägen med intilliggande grönområden och norra delen av kv Ekorren. Förslaget fastställdes 1977-03-21. Det ingår i sin helhet i det nu uppgjorda planförslaget.

Sjukhusområdet som i norr ansluter till F14:s område har i väster avgränsats c:a 90 meter från Mickedavägen. I söder avgränsas sjukhusområdet c:a 5 - 10 meter norr om befintlig gångväg som följer kanten av skogen. Marken mellan sjukhusområdet och gränsen för planlagt område utläggs som park. I öster mot kvarteren Entalet och Eremiten avgränsas sjukhusområdet av ett c:a 15 meter brett parkbälte.

Bebyggelse

Då program för utbyggnaden inom Vapnöhöjden inte föreligger har byggnadsrätten utlagts så att stor frihet gives för bebyggelsens utformning.

Den högsta tillåtna byggnadshöjden för norra delen har angivits till +55 meter, samma som i gällande plan. För södra delen har angivits en högsta byggnadshöjd av +52 meter, motsvarande 3 våningar. För den västligaste delen och för en 15 meter bred zon i söder och öster har föreslagits en byggnadshöjd av +49 meter, motsvarande 2 våningar, motiverad av befintlig vegetation och bebyggelsen utmed Gyllensvärdsgatan. För östra delen (kv Ekorren och Espingen samt området väster om dessa) föreslås en högsta tillåtna byggnadshöjd av +46 meter.

Närmast gränsen i väster, söder och öster har föreslagits en 15 meter bred zon som icke får bebyggas.

Inom norra delen skall placeras byggnader för den tekniska försörjningen (panncentral, verkstäder, förråd, garage m.m.).

Den södra delen avses för sjuksköterskeskola längst i väster och i övrigt som reserv för administration och öppen vård.

Östra delen skall användas för parkering.

Vägar och trafik

Gatunät

Tillfart för körtrafik till Vapnöhöjden skall från Fogdegatan ske via Nymansgatan. Utfartsförbud för körtrafik har föreslagits utmed Flotttiljvägen och Fogdegatan.

För att komma till rätta med de obehag och trafik-säkerhetsrisker som är förknippade med den parkering som idag förekommer inom bostadsområdet mellan Vapnöhöjden och Fogdegatan förutsättes att anslutning av Gyllensvärdsgatan och Erik Dahlbergsgatan till Ny-

mansgatan förbjödes genom beslut i trafiknämnden. Wallmarksgatan och Ekehöjdsgatan bör av samma skäl ej ha anslutning till Fogdegatan.

Angöring och parkering

Nymansgatans förlängning inom sjukhusområdet skall tjänstgöra som angöringsgata dels för försörjningsenheten och parkeringsanläggningarna på norra sidan och dels för sjuksköterskeskolan och framtida institutioner på södra sidan.

Med hänsyn till kulvertsystemet har bestämmelse om byggnad under markplanet föreslagits för angöringsgatan och för intilliggande mark med bl.a. angöringsplatser till sjuksköterskeskolan.

Sjukhusområdets långtidsparkering skall ordnas inom nuvarande kvarteren Ekorren och Espingen samt området väster härom inom den norra byggnadszonen.

Cykel- och gångtrafik

Sjukhusområdet avses att ej inhägnas.

Allmänna gång- och cykelvägar föreslås korsa sjukhusområdet dels i nord- sydlig riktning och dels i öst- västlig riktning med anslutningar till Karlsrovägen, Danströmsgatan, Nymansgatan och tunnel under Flottiljvägen.

För att säkerställa dessa har vissa prickade zoner inlagts. Dessutom har föreslagits särskild bestämmelse om kulvert samt gång- och cykeltrafik på allmän platsmark vid Flottiljvägen.

Gångtrafiken från bl.a. parkeringsanläggningen på Vapnöhöjden kommer att korsa Fogdegatan vid Nymansgatan på väg till huvudentrén. Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör undersökas om ljussignaler behöver anordnas. I framtiden kan en planskild gångförbindelse bli aktuell.

Teknisk försörjning

Vapnöhöjden kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät dels i Danströmsgatan och dels söder om området.

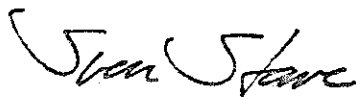
Sjukhusets distributionsledningar för värme etc från försörjningsenheten förlägges i kulvertsystemet.

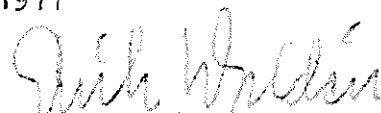
PLANGENOMFÖRANDE

Vapnöhöjden kommer närmast att utbyggas med en del av försörjningsenheten (panncentral m.m.) och kulvertförbindelsen under Flottiljvägen med sjukhusområdet i kv Ekan.

Byggandet av sjuksköterskeskolan i områdets västra del är mycket angeläget och avses att igångsättas snarast.

Halmstad den 12 oktober 1977


Sven Stare
stadsarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Beskrivningen avser även det den 1 mars 1978 reviderade förslaget med det tillägget att för de delar av marken kring fornlämningarna i planområdets södra del som betecknats med bokstaven a skall särskild uppmärksamhet iakttas med hänsyn till antikvariska synpunkter.

Halmstad den 1 mars 1978

Olle Palm

Olle Palm
planarkitekt

Erik Waldén

Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Förslag till stadsplan för
VÄPNÖHÖJDEN (utvidgning av sjukhusområde)
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i oktober 1977, reviderat i mars 1978

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR KULVERT

Med x betecknad allmän platsmark får under markens plan bebyggas och användas för kulvert för gång- och cykeltrafik samt för försörjningstransporter.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 12 oktober 1977


Sven Stare
stadsarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Stadsplanebestämmelserna avser även det den 1 mars 1978 reviderade förslaget.

Halmstad den 1 mars 1978


Olle Palm
planarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Förslag till stadsplan för
VAPNÖHÖJDEN (utvidgning av sjukhusområde)
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i oktober 1977

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förutom fortlöpande samråd med landstinget och White Arkitekter AB under planarbetets gång har följande samråd ägt rum:

- 77-10-11 Länsstyrelsens planenhet (bitr. länsarkitekt J. Stenklint) och naturvårdsenhet (landskapsarkitekt I. Widerström) ville inte uttala sig förrän området studerats på platsen. Efter föredragning för länsarkitekt I. Ågren meddelade Stenklint 1977-10-25 att man inte hade något att erinra mot förslaget.
- 77-10-31 Vägförvaltningen (vägingenjör Johannesson och ingenjör G. Carlén) hade inget att erinra mot förslaget men ifrågasatte om inte gångförbindelsen mellan parkeringsområdet på Vapnöhöjden och sjukhusområdet i kv Ekan borde korsas Fogdegatan planskilt.

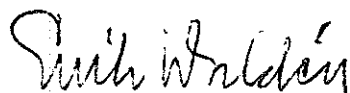
- Samråd med markägare
- 77-10-31 E. Björnfors (Eremiten 2) : ingen erinran
- 77-11-01 K. Edsäter (Eremiten 1)
E. Frändberg (Eremiten 3)
T. Bergman (Eremiten 5)
Bengt Andersson (427A i kv Eremiten)
Landstinget (avdelningschef Ulf Nyström)
Stadsarkitektkontoret (stadsarkitekt Sven Stare och stadsplaneingenjör E. Waldén)
Harry Gustavsson (Entalet 1) hade också underrättats om samrådet men hade inte infunnit sig.

Sedan planförslaget demonstrerats och information lämnats om landstingets utbyggnadsplaner för Vapnöhöjden framfördes inga erinringar mot förslaget men önskemål framfördes om att åtgärder skulle vidtas för att förhindra den genomfarts- trafik som i dag går genom bostadsområdet på bl.a. Gyllensvärdsgatan mellan Fogdegatan och Magnus Stenbocks väg.

- 77-11-09 Televerket. Enligt översänd karta kan televerkets kablar kvarligga. Beträffande kabeln i Gyllensvärdsgatan har denna betydelse endast så länge befintliga bostadshus ligger kvar.
- 77-11-10 Elverket (ingenjör H. Karlin) : ingen erinran.
- 77-11-21 Landsantikvarien har inte något att erinra mot planförslaget men påpekar att skötseln av marken kring fornlämnningarna skall ske enligt särskilda anvisningar.

Halmstad den 21 november 1977


Sven Stare
stadsarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INR 1978-06-19

NR P 97/77

Fastställelse av förslag till stadsplan för Vapnöhöjden (utvidgning av sjukhusområde), S:t Nikolai, Halmstads stadsregisterområde, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 27 april 1978 antagit ett förslag till stadsplan för Vapnöhöjden (utvidgning av sjukhusområde) i kommunen. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Sven Stare och stadsplaneingenjör Erik Waldén den 12 oktober 1977 och reviderat den 1 mars 1978.

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Eric Björnfors m fl (skrivelse med 23 namnunderskrifter). I skrivelsen yrkas att infarten från Fogdegatan till Vapnöhöjden förläggas inom kv Ekorren. Om detta inte låter sig göra krävs på anförda skäl att gatukorsningen vid planområdets östra del mellan Nymansgatan samt Gyllensvärds- och Erik Dahlbergsgatorna utföres utan anslutning för motortrafik mellan de båda sistnämnda gatorna och Nymansgatan men så att anslutningen mellan Gyllensvärdsgatan och Erik Dahlbergsgatan bibehålles.

Yttrande angående förslaget har avgetts av vägförvaltningen som anført bl a följande: "Med hänsyn till de nuvarande från trafiksäkerhetssynpunkt otillfredsställande parkeringsförhållandena för sjukhuset är det angeläget att de föreslagna parkeringsanläggningarna påbörjas samtidigt med övrig exploatering av området. De i beskrivningen föreslagna trafikregleringarna av de befintliga lokalgatorna bör också samtidigt genomföras." I övrigt har vägförvaltningen från trafiksynpunkt inte haft något att erinra mot planförslaget.

Angående de av Eric Björnfors m fl anförda anmärkningarna gör länsstyrelsen följande bedömning.

1978-06-16

11.082-1216-78

Tillfart för körtrafik till Vapnöhöjden skall enligt planförslaget ske från Fogdegatan via Nymansgatan. Utfartsförbud för körtrafik har på plankartan markerats utmed Flotttiljvägen och Fogdegatan. Den i anmärknings-skrivelsen yrkade förläggningen av tillfarten från Fogdegatan över kv Ekorren skulle vara olämplig bl a från trafiksäkerhetssynpunkt, eftersom anslutningen till Fogdegatan då blev förlagd för nära den skarpa kurva där Fogdegatan övergår i Flotttiljvägen. För att komma till rätta med de störningar och trafiksäkerhets-risker som är förknippade med den parkering som i dag förekommer inom bostadsområdet mellan Vapnöhöjden och Fogdegatan förutsättes enligt planförslaget bl a att anslutning av Gyllensvärdsgatan och Erik Dahlbergsgatan till Nymansgatan förbjödes genom beslut i trafiknämnden. Planens intentioner överensstämmer sålunda med vad som härvidlag önskas enligt anmärkningsskrivelsen. Särskilda planbestämmelser angående trafiken skall emellertid inte anges i en detaljplan, då trafikföreskrifter ges i den ordning som föreskrivs i trafikförfattningarna. I före-varande fall får därför planens intentioner följas upp med lokala trafikföreskrifter enligt 147 § vägtrafik-kungörelsen. Enligt av länsstyrelsen inhämtad uppgift behandlar trafiknämnden för närvarande en framställning om trafikreglering rörande de aktuella gatorna. På grund av vad som här anförts finner länsstyrelsen att anmärkning-arna inte hindrar att förslaget fastställs.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förutsätter att vad vägförvaltningen an-fört i ärendet beaktas vid planförslagets genomförande.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ären-det framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdeparte-mentet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de om-ständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

1978-06-16

11.082-1216-78

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Ingegerd Ågren, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, förste byråingenjör Anders Jägsell, biträdande överlantmätare Carl Hansson och länsantikvarie Lennart Lundborg.

Ingegerd Ågren

Ingegerd Ågren

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, Anläggningssekt, Ritkontoret, Fack,
403 10 Göteborg 2
Hallands Läns Landsting, Avd chef Gösta Comstad,
Box 4029, 300 04 Halmstad
Trafiknämnden, Box 112, Halmstad 1
Lantmäterienheten
Planenheten

Rek Erik Björnfors, Gyllensvärdsgatan 7, 302 34 Halmstad
" Erik Frändberg, Gyllensvärdsgatan 9, "
" Bengt Andersson, Gyllensvärdsgatan 11, "
" Nils Olof Carlsson, Erik Dahlbergsgatan 14, "
" Henrik Laurell, Danströmsgatan 5, "
" Louisa Laurell, Danströmsgatan 5, "
" Erik Tenfält, Wallmarksgatan 2, "
" Eva Tenfält, Wallmarksgatan 2, "
" Tomas Bergman, Gyllensvärdsgatan 13, "
" Måns Arborelius, Danströmsgatan 9, "
" Sten Ljungner, Gyllensvärdsgatan 10, "
" Barbro Lindqvist, Erik Dahlbergsgatan 13, "
" Lars-Magnus Lundgren, Erik Dahlbergsgatan 10, "
" Erik Jeppsson, Erik Dahlbergsgatan 16, "

1978-06-16

11.082-1216-78

- " Karl Mauritz Edsäter, Gyllensvärds- 302 34 Halmsta
gatan 5,
" Harry Gustavsson, Gyllensvärdsgatan 1, "
" Marianne Gustavsson, Gyllensvärdsgatan 1, "
" Leo Wickström, Wallmarksgatan 1, "
" Stig Eliasson, Erik Dahlbergsgatan 9, "
" Barbro Eliasson, Erik Dahlbergsgatan 9, "
" Lars Kristerson, Danströmsgatan 6, "
" Margareta Kristerson, Danströmsgatan 6, "
" Ernst Manholm, Erik Dahlbergsgatan 11, "

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1978-06-15